GMINA KRZYŻANÓW
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA

1:10000

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY KRZYŻANÓW Z DNIA .....r.

0 250 500 1000 m

GRANICE GMINY
GRANICE SOŁECTW
WAŁY — NAZWA SOŁECTWA

PRZEZNACZENIE TERENU

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ
- TERENY USŁUG
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TERENY DROBNEJ WYTWÓRCZOŚCI, PRZETWÓRSTWA, USŁUG, DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ, MAGAZYNÓW, SKŁADÓW
- GRANICA OBSZARU / TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA ZŁOŻA
- TERENY POTENCJALNYCH ZŁÓŻ SUROWCÓW NATURALNYCH
- TERENY OBSŁUGI ROLNICTWA
- TERENY ZWIĄZANE Z: ZAOPATRZENIEM W WODĘ, OCZYSZCZANIEM ŚCIEKÓW I GROMADZENIEM ODPADÓW
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY CMENTARZY WRAZ Z POWIĘKSZENIEM
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
- TERENY ZALESIEŃ
- TERENY ŁĄK I PASTWISK
- TERENY UPRAW ROLNYCH
- WODY POWIERZCHNIOWE
- TERENY ZMELIOROWANE
- OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP
- OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ
- OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI

KOMUNIKACJA

- AUTOSTRADA
- DROGI KRAJOWE
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- TEREN ZAMKNIĘTY - KOLEJ

ZMIANA STUDIUM 2022

- GRANICA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM 2022
- ELEKTROWNIE WIATROWE ISTNIEJĄCE
- ORIENTACYJNE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH, NA PODSTAWIE OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH
- ODLEGŁOŚĆ DZIESIĘCIOKROTNOŚCI WYSOKOŚCI ELEKTROWNI WIATROWEJ, WG ART 4. UST.1 USTAWY O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH
  1. CAŁKOWITA WYSOKOŚĆ ELEKTROWNI 85,15 m
  2. CAŁKOWITA WYSOKOŚĆ ELEKTROWNI 101,5 m
  3. CAŁKOWITA WYSOKOŚĆ ELEKTROWNI 111,5 m
  4. CAŁKOWITA WYSOKOŚĆ ELEKTROWNI 155 m
  5. CAŁKOWITA WYSOKOŚĆ ELEKTROWNI 184,25 m
  6. CAŁKOWITA WYSOKOŚĆ ELEKTROWNI 200 m
  7. CAŁKOWITA WYSOKOŚĆ ELEKTROWNI 210 m

* GRANICE POSZCZEGÓLNYCH OBSZARÓW ODPOWIADAJĄ DOKŁADNOŚCIĄ SKALI MAPY. ICH UŚCIŚLENIE ORAZ DOSTOSOWANIE DO GRANIC EWIDENCYJNYCH POSZCZEGÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI NASTĄPI W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

* PRZEDSTAWIONE PRZEZNACZENIE TERENU ODNOSI SIĘ DO WYZNACZONEGO OBSZARU I OZNACZA JEGO WIODĄCĄ FUNKCJĘ, NIE MOŻE BYĆ ODNOSZONE DO POSZCZEGÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI, A STANOWI USTALENIE DO OKREŚLENIA FUNKCJI PODSTAWOWEJ W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

* UKŁAD KOMUNIKACYJNY MA CHARAKTER SCHEMATYCZNY, A POKAZANE LINIE NIE OZNACZAJĄ SZEROKOŚCI LINII ROZGRANICZAJĄCYCH DLA POSZCZEGÓLNYCH DRÓG

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15kV
- STACJE TRANSFORMATOROWE
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STACJA REDUKCYJNA GAZU
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- PROJEKTOWANA LINIA NAPOWIETRZNA 110kV
- ISTNIEJĄCE MASZTY TELEFONI KOMÓRKOWEJ
- OBSZARY LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500 kW ZE STREFAMI OCHRONNYMI/ URZĄDZEŃ FOTOWOLTAICZNYCH

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "PRADOLINY WARSZAWSKO-BERLIŃSKIEJ"
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "OCHNI I GŁOGOWIANKI"
- OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW - NATURA 2000
- SPECJALNE OBSZARY OCHRONY SIEDLISK - NATURA 2000
- ZASIĘG GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
- OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- OBSZAR SZCZEGOLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA 1% / 10%
- POMNIK PRZYRODY
- PUNKTY WIDOKOWE

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW (WRAZ Z NUMERAMI WG WYKAZU)
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA OCHRONY EKOLOGICZNEJ
- STREFA EKSPOZYCJI
- PARK W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- CMENTARZE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE (WRAZ Z NUMERACJĄ WG WYKAZU W TEKŚCIE)
- STREFA OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

MIASTO KUTNO
GMINA KUTNO
GMINA BEDLNO
GMINA PIĄTEK
GMINA WITONIA

KASZEWY DOLNE, KASZEWY GÓRNE, KASZEWY KOLONIA, KASZEWY TARNOWSKIE, ZŁOTNIKI, SOKÓŁ, JULIANÓW, RÓŻANOWICE, ŻAKOWICE, KRZYŻANÓW, KRZYŻANÓWEK, WŁADYSŁAWÓW, WOJCIECHOWICE, WIERZYKI, KONARY, RUSTÓW, MALEWO, MARCINÓW, KUCHARY, PAWŁOWICE, ŁĘKI KOŚCIELNE, ŁĘKI GÓRNE, MICIN, RYBIE, ZIELENIEW, KTERY B, WYREBY SIEMIENICKIE, GOLISZEW, STEFANÓW, ŁĘKI MAJĄTEK, SIEMIENICE, SIEMIENICZKI, MŁOGOSZYN, ŁĘKI ŁAKI, KTERY A, KTERY MAJĄTEK

POZNAŃ, WARSZAWA, ŁÓDŹ

Klauzula potwierdzenia dokumentu za zgodność z oryginałem jako nowoczesnym zasobie geodezyjnym i kartograficznym Województwa Opolskiego Dokument(y) Geodezyjnej i Kartograficznej w Lodzi
Potwierdza się zgodność treściową dokumentu z oryginałem przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Geoda Dokumentacja Geodezyjna i Kartograficzna w Lodzi
Data 04.10.2022 r. Podpis
GEODETA
Uprawnienia Numer uprawnień 1080

TEREN WIOSKA 2030
PRZEDSIĘBIORSTWO ZAGOSPODAROWANIA MIAST I OBSZARÓW URBAN DEVELOPMENT ENTERPRISE LTD
Rynek 1/52, 41-902 Bytom, tel. 32 393 69 60, e-mail: biuro@terenwioska.pl

TEMAT:	ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW
RYSUNEK:	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA
PROJEKTANCI:	mgr Ewa KRAKOWSKA – upr. urbanistyczne 108/90 i zespołem
ZLECENIODAWCA:	GMINA KRZYŻANÓW
DATA: STYCZEŃ 2022	NR UMOWY: 60/2020 z dnia 19 października 2020 r.
	SKALA: 1 : 10 000