

UCHWAŁA NR XVII/154/2020
RADY GMINY KRZYŻANÓW

z dnia 25 września 2020 r.

zmieniająca uchwałę Nr XV/137/2020 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 17 lipca 2020 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 1086, 782 i 1378) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XV/137/2020 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 17 lipca 2020 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Przystępuje się do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów przyjętego uchwałą Nr XXV/206/2014 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 14 maja 2014 r., zmienionego uchwałą Nr XII/154/2016 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 27 września 2016 r. dla obszarów położonych w obrębach: Krzyżanówek, Władysławów, Sokół, Kaszewy Dworne, Kaszewy Kolonia, Julianów, Wały, Kuchary, Wojciechowice, Łęki Majątek.”;
- 2) § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6, nr 7, nr 8, nr 9, nr 10, nr 11, nr 12 przedstawiające granice obszarów objętych zmianą studium.”;
- 3) dodaje się załącznik graficzny nr 10 w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) dodaje się załącznik graficzny nr 11 w brzmieniu określonym w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały;
- 5) dodaje się załącznik graficzny nr 12 w brzmieniu określonym w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzyżanów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

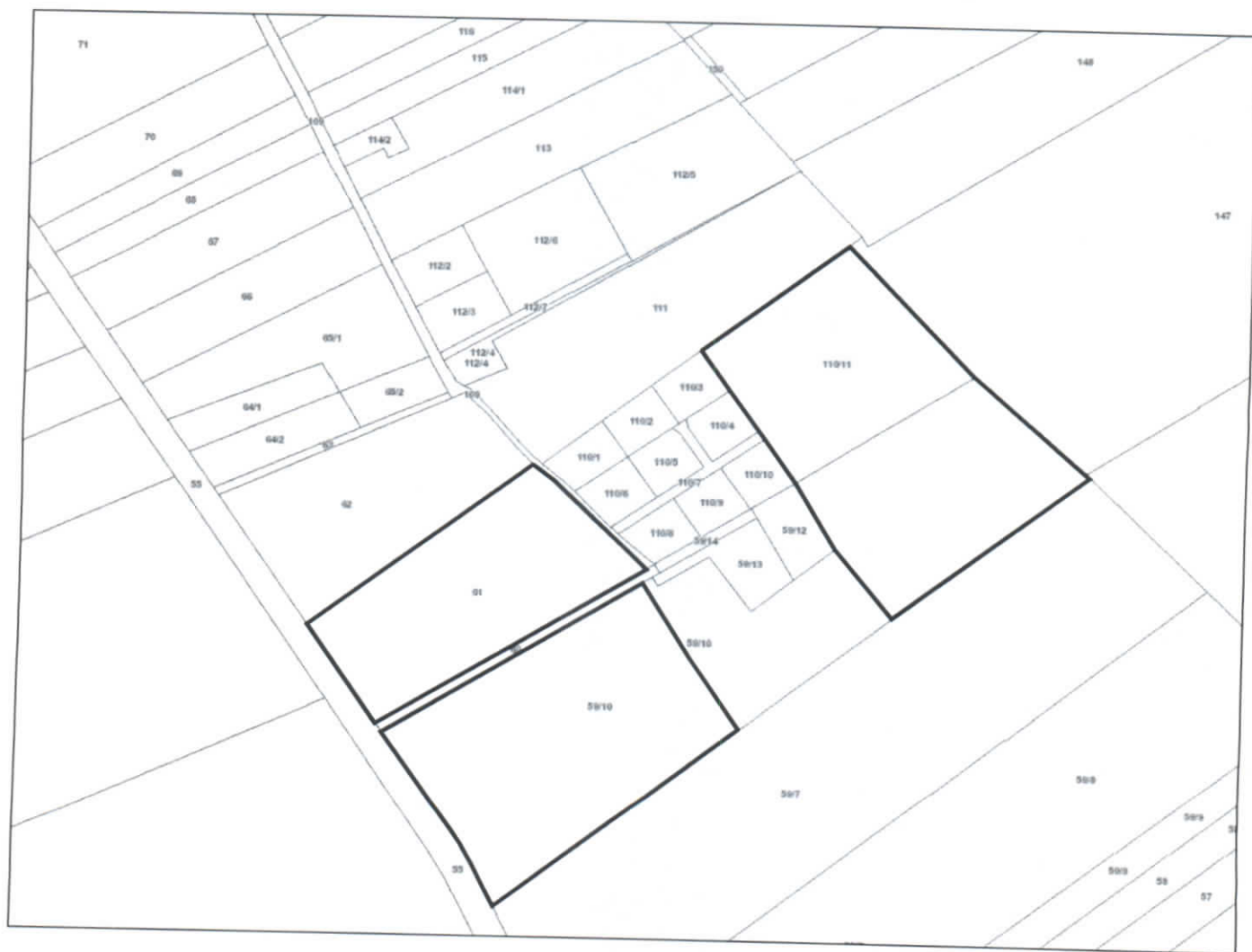
Wiesław Czekał
Wiesław Czekał

Załącznik nr 10

Obszary położone w obrębie Wojciechowice



Granice obszarów objętych zmianą studium



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

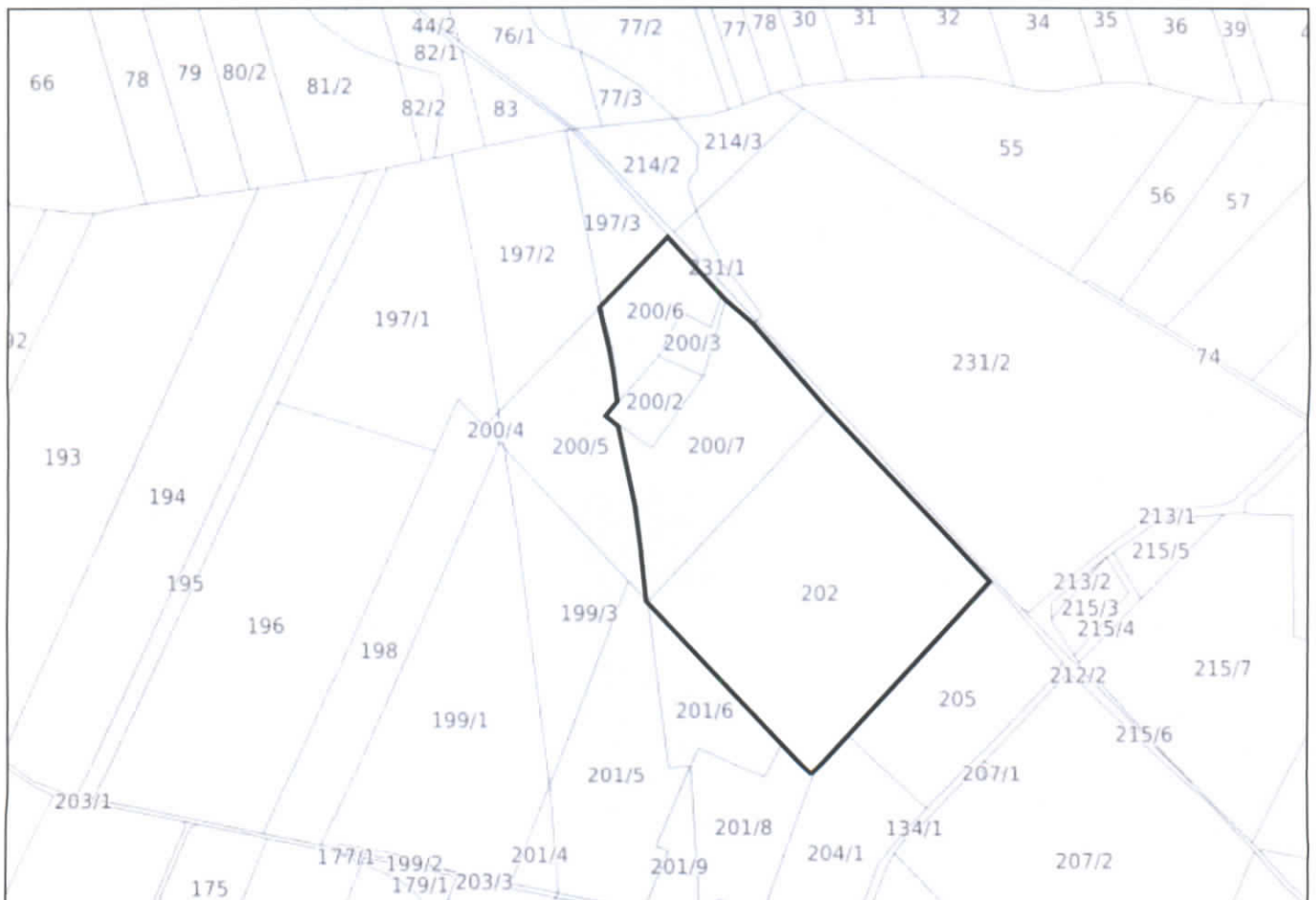
W. Czokaj
Wiesław Czokaj

Załącznik nr 11

Obszar położony w obrębie Krzyżanówek



Granice obszaru objętego zmianą studium



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

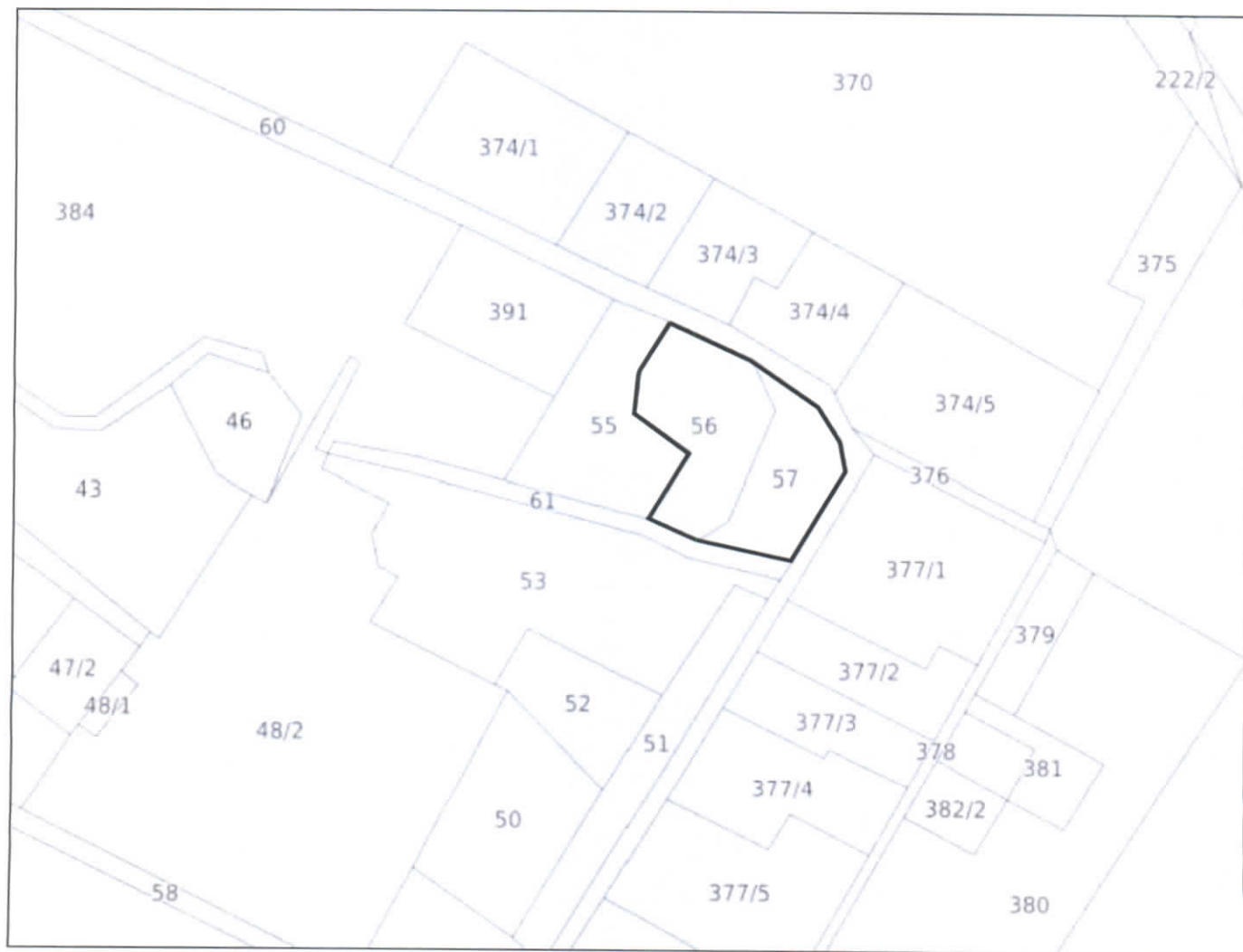
W. Czekaj
Wiesław Czekaj

Załącznik nr 12

Obszar położony w obrębie Łęki Majątek



Granice obszaru objętego zmianą studium



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
W. Czekał
Wiesław Czekał

Uzasadnienie

Zmiana uchwały Nr XV/137/2020 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 17 lipca 2020 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów polega na objęciu zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, dodatkowych trzech terenów położonych w obrębach Wojciechowice, Krzyżanówek oraz Łęki Majątek.

Pierwszy terenu położony w obrębie Wojciechowice obejmuje grunty orne o niskiej przydatności produkcyjnej, czyli IVb, V klasa, dla którego obowiązujące studium wyznacza tereny rolne. Ze względu na rosnące zainteresowanie na tereny umożliwiające zabudowę mieszkaniową na terenie Gminy Krzyżanów, wyznaczony obecnie zasięg terenów o takim przeznaczeniu staje się niewystarczający. Dlatego też, w celu zapewnienia możliwości rozwoju w gminie Krzyżanów, zdecydowano o rozszerzeniu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

Drugi teren położony jest w obrębie Krzyżanówek dla którego obowiązujące studium wyznacza w jego obrębie tereny potencjalnych złóż surowców naturalnych. Celem zmiany studium dla wyżej wskazanego terenu jest dostosowanie obecnie obowiązującej polityki przestrzennej gminy do zgłoszonego zapotrzebowania na tereny umożliwiające budowę na ww. terenie urządzeń fotowoltaicznych. Dlatego też zdecydowano o wyznaczeniu nowych obszarów umożliwiających lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100kW ze strefami ochronnymi urządzeń fotowoltaicznych.

Trzeci teren obejmuje nieruchomości położone w obrębie Łęki Majątek, na których zlokalizowany jest staw, a obowiązujące studium wyznacza tereny drobnej wytwórczości, przetwórstwa, usług, działalności produkcyjnej, magazynów, składów. W skład ww. terenu wchodzi nieruchomości należące do Skarbu Państwa, a celem sporządzenia zmiany Studium dla ww. terenu jest wyznaczenie terenu sportu i *rekreacji* obiektów plenerowych i dostosowanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ze stanem faktycznym.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Wiesław Czekaj
Wiesław Czekaj