

z dnia 18 marca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości  
niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Krzyżanów na rzecz użytkownika  
wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanej będących w użytkowaniu wieczystym oznaczonych numerami działek 62/2 o pow. 2,7200 ha, 62/4 o pow. 0,9300 ha, 85 o pow. 0,47 ha obręb Sokół, stan prawny nieruchomości ujawniony w księdze wieczystej numer LD1K/00053961/2 oraz działka nr 79/6 o pow. 1,2700 ha obręb Sokół, stan prawny nieruchomości ujawniony w księdze wieczystej numer LD1K/00035816/9 na rzecz użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzyżanów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Włody*  
Wiesław Czekał

## UZASADNIENIE

Nieruchomości będące przedmiotem uchwały, to teren po zlikwidowanej cegielni w Kaszewach Spójni, który na etapie likwidacji podmiotu na wniosek Wójta Gminy Krzyżanów został przez Wojewodę Łódzkiego przekazany gminie Krzyżanów w ramach prowadzonych postępowań regulujących stany prawne nieruchomości na terenie gminy Krzyżanów. Pierwotnym użytkownikiem wieczystym była likwidowana cegielnia, która na wniosek syndyka sprzedała niniejsze prawo użytkowania Panu Jackowi Stasiakowi oraz Pani Agnieszce Stasiak Mika Kutno Sp. z o.o. ul. Skłęczkowska 18, 99-300 Kutno.

Zgodnie z art. 37. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) na wniosek użytkownika wieczystego sprzedaż w/w nieruchomości następuje bez przetargu na rzecz użytkownika wieczystego za kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy wartością prawa użytkowania wieczystego a wartością prawa własności nieruchomości – określoną na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę.

Wobec powyższego zasadnym wydaje się podjęcie decyzji o sprzedaży przedmiotowej nieruchomości

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Włocławek*  
Wiesław Czekał