

z dnia 29 kwietnia 2022 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XIV/123/2020 Rady Gminy Krzyżanów w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Sokół, Kaszewy Dworne, Złotniki, Kaszewy Tarnowskie, Konary, Krzyżanówek, Kuchary, Rustów, Siemienice, Wały i Wierzyki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIV/123/2020 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 15 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Sokół, Kaszewy Dworne, Złotniki, Kaszewy Tarnowskie, Konary, Krzyżanówek, Kuchary, Rustów, Siemienice, Wały i Wierzyki wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Sokół, Kaszewy Dworne, Złotniki, Kaszewy Tarnowskie, Konary, Krzyżanówek, Kuchary, Rustów, Siemienice, Wały i Wierzyki w trzech częściach:

- 1) część I – obejmująca fragmenty obrębów Sokół, Kaszewy Dworne, Złotniki i Kaszewy Tarnowskie;
- 2) część II – obejmująca fragmenty obrębów Sokół, Kaszewy Dworne, Złotniki i Kaszewy Tarnowskie oraz obręby Konary, Krzyżanówek, Kuchary, Rustów, Siemienice, Wały i Wierzyki;
- 3) część III – obejmująca fragmenty obrębów Złotniki i Kaszewy Tarnowskie.

2. Granice obszaru objętego projektem planu oznaczono na załącznikach graficznych do uchwały, stanowiących jej integralną część:

- 1) dla części I - załączniku nr 1a, obejmującym tereny w obrębach Sokół, Kaszewy Dworne, Złotniki i Kaszewy Tarnowskie;
- 2) dla części II:
 - a) załączniku nr 1b obejmującym tereny w obrębach Sokół, Kaszewy Dworne, Złotniki i Kaszewy Tarnowskie,
 - b) załączniku nr 2 obejmującym dz. o nr ewid. 87/2, 87/3, 87/4, 87/7, 87/8, 87/9 i 98/5 w obrębie Konary,
 - c) załączniku nr 3 obejmującym dz. o nr ewid. 152/1 w obrębie Krzyżanówek,
 - d) załączniku nr 4 obejmującym dz. o nr ewid. 80 w obrębie Kuchary,
 - e) załączniku nr 5 obejmującym dz. o nr ewid. 32/11 w obrębie Rustów,

- f) załączniku nr 6 obejmującym fragment dz. o nr ewid. 26/1 w obrębie Siemienice,
 - g) załączniku nr 7 obejmującym dz. o nr ewid. 107 i 114 w obrębie Wały,
 - h) załączniku nr 8 obejmującym dz. o nr ewid. 47 i 89 w obrębie Wierzyki;
- 3) dla części III: załączniku nr 1c obejmujący fragmenty obrębów Złotniki i Kaszewy Tarnowskie.

3. Procedura sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego uchwalenie może być dokonane dla całego planu, indywidualnie dla każdej z jego części lub dla kilku dowolnych części, o których mowa w § 1 ust.1.”;

- 2) załączniki graficzne otrzymują brzmienie określone w załącznikach do niniejszej uchwały:
- a) załącznik nr 1a, obejmujący tereny w obrębach Sokół, Kaszewy Dworne, Złotniki i Kaszewy Tarnowskie,
 - b) załącznik nr 1b obejmujący tereny w obrębach Sokół, Kaszewy Dworne, Złotniki i Kaszewy Tarnowskie,
 - c) załącznik nr 1c obejmujący fragment obrębów Złotniki i Kaszewy Tarnowskie,
 - d) załącznik nr 2 obejmujący dz. O nr ewid. 87/2, 87/3, 87/4, 87/7, 87/8, 87/9 i 98/5 w obrębie Konary,
 - e) załącznik nr 3 obejmujący dz. o nr ewid. 152/1 w obrębie Krzyżanówek,
 - f) załącznik nr 4 obejmujący dz. O nr ewid. 80 w obrębie Kuchary,
 - g) załącznik nr 5 obejmujący dz. o nr ewid. 32/11 w obrębie Rustów,
 - h) załącznik nr 6 obejmujący fragment dz. O nr ewid. 26/1 w obrębie Siemienice,
 - i) załącznik nr 7 obejmujący dz. o nr ewid. 107 i 114 w obrębie Wały,
 - j) załącznik nr 8 obejmujący dz. o nr ewid. 47 i 89 w obrębie Wierzyki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzyżanów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Władysław
Władysław Czekał

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXII/264/2022
Rady Gminy Krzyżanów
z dnia 29 kwietnia 2022 r.



--- granice obszaru objętego projektem planu

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Wielaw Czokaj
Wielaw Czokaj



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
W. Czekaj
Wiesław Czekaj



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
W. Czekał
Wiesław Czekał



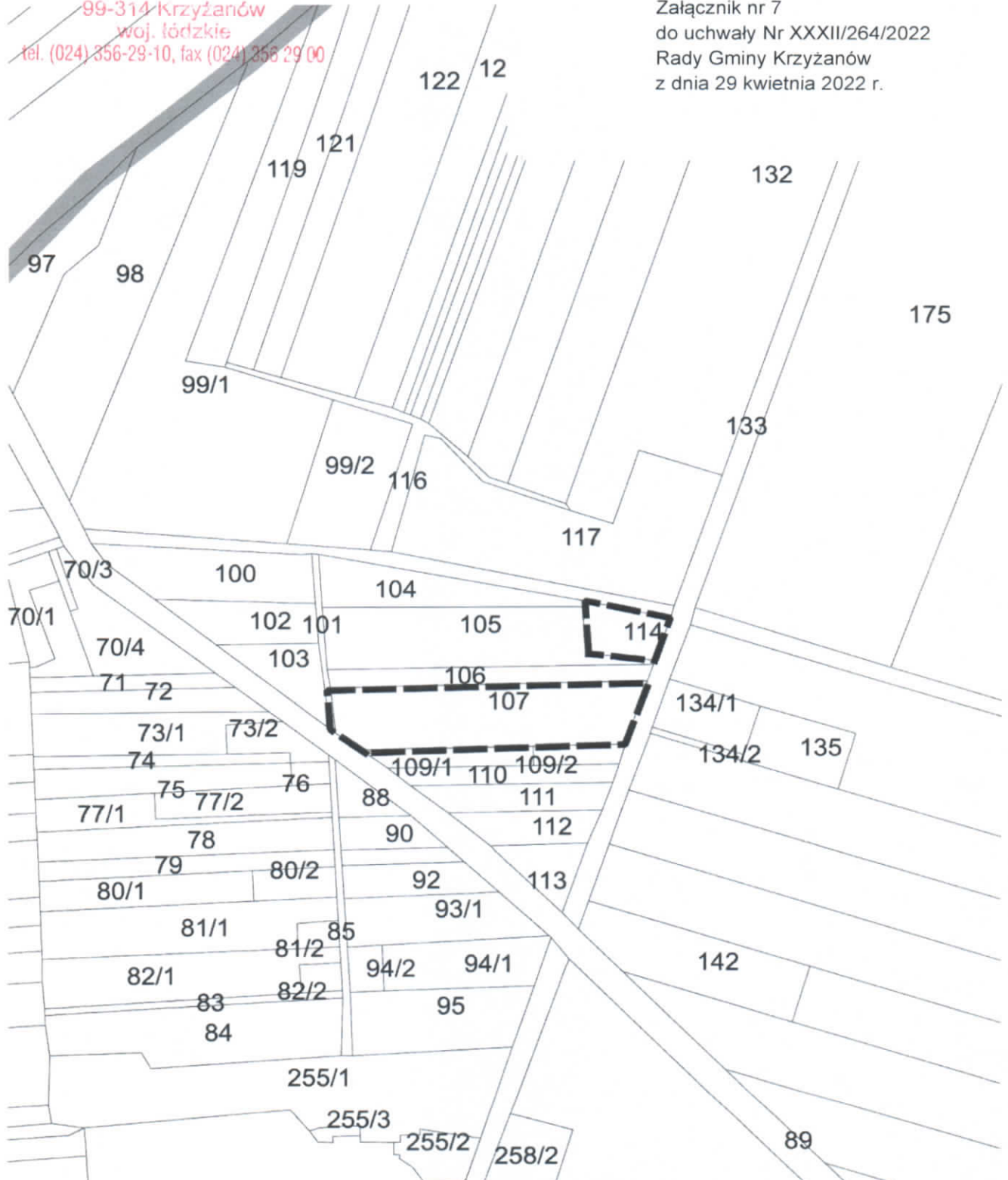
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Władysław
Władysław Czekaj



RADA GMINY KRZYŻANÓW

99-314 Krzyżanów
woj. łódzkie
tel. (024) 356-29-10, fax (024) 356 29 00

Załącznik nr 7
do uchwały Nr XXXII/264/2022
Rady Gminy Krzyżanów
z dnia 29 kwietnia 2022 r.



- granice obszaru objętego projektem planu
- █ granice obrębów ewidencyjnych

254/

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Władysław
Władysław Czekał



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r. poz. 503) cyt.: „w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Rada Gminy Krzyżanów dnia 15 maja 2020 r. podjęła uchwałę Nr XIV/123/2020 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Sokół, Kaszewy Dworne, Złotniki, Kaszewy Tarnowskie, Konary, Krzyżanówek, Kuchary, Rustów, Siemienice, Wały i Wierzyki.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów.

Czynności związane z realizacją wyżej wymienionej uchwały przedłużają się ze względu na przeprowadzane badania klasyfikacji gleb w obszarze planu, mające wpływ na sporządzaną dokumentację wniosku o zgodę ministra właściwego do spraw rolnictwa na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. Część obszaru zlokalizowana jest w zasięgu ograniczeń w lokalizacji budynków mieszkalnych wynikających z przepisów ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U). Zgodnie z art. 15 ust. 8 wyżej wymienionej ustawy w ciągu 72 miesięcy od dnia wejścia jej w życie dopuszcza się uchwalanie planów miejscowych przewidujących lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, na podstawie przepisów dotychczasowych – tj. do dnia 15 lipca 2022 r. Zapowiadane zmiany ww. ustawy mają dać upoważnienie radom gminy do zmniejszenia zasięgu ograniczeń w lokalizacji budynków mieszkalnych w otoczeniu elektrowni wiatrowych, jednak zasięg ograniczeń nie będzie mógł być mniejszy niż 500 m. W odległości mniejszej niż 500 m od elektrowni wiatrowych zlokalizowane są budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej w obrębach Złotniki i Kaszewy Dworne.

Wobec powyższego postanowiono podzielić plan na dwie części: część pierwszą nie wymagającą przeprowadzenia procedury uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, na których zlokalizowana jest zabudowa zagrodowa, w tym w zasięgu ograniczeń w lokalizacji budynków mieszkalnych wynikających z ww. ustawy, i część drugą, gdzie ta procedura jest wymagana. Podział planu ma usprawnić procedurę planistyczną, umożliwiając szybsze uchwalenie planu dla terenów, których przeznaczenie będzie umożliwiało lokalizację zabudowy na cele mieszkalne w otoczeniu elektrowni wiatrowych.

Ustalenia sporządzanego projektu planu będą formułowane zgodnie z dyspozycjami obowiązującej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów, przyjętej uchwałą Nr XII/154/2016 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 27 września 2016 r.

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż:

- 1) zasadna jest zmiana przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Sokół, Kaszewy Dworne, Złotniki, Kaszewy Tarnowskie, Konary, Krzyżanówek, Kuchary, Rustów, Siemienice, Wały i Wierzyki;
- 2) przewidywane rozwiązania nie będą naruszały ustaleń Studium.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY


Wiesław Czekaj