

z dnia 15 lipca 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Julianów i Władysławów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Julianów i Władysławów, w granicach obszaru objętego projektem planu oznaczonych na załącznikach graficznych nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały, stanowiących jej integralną część.

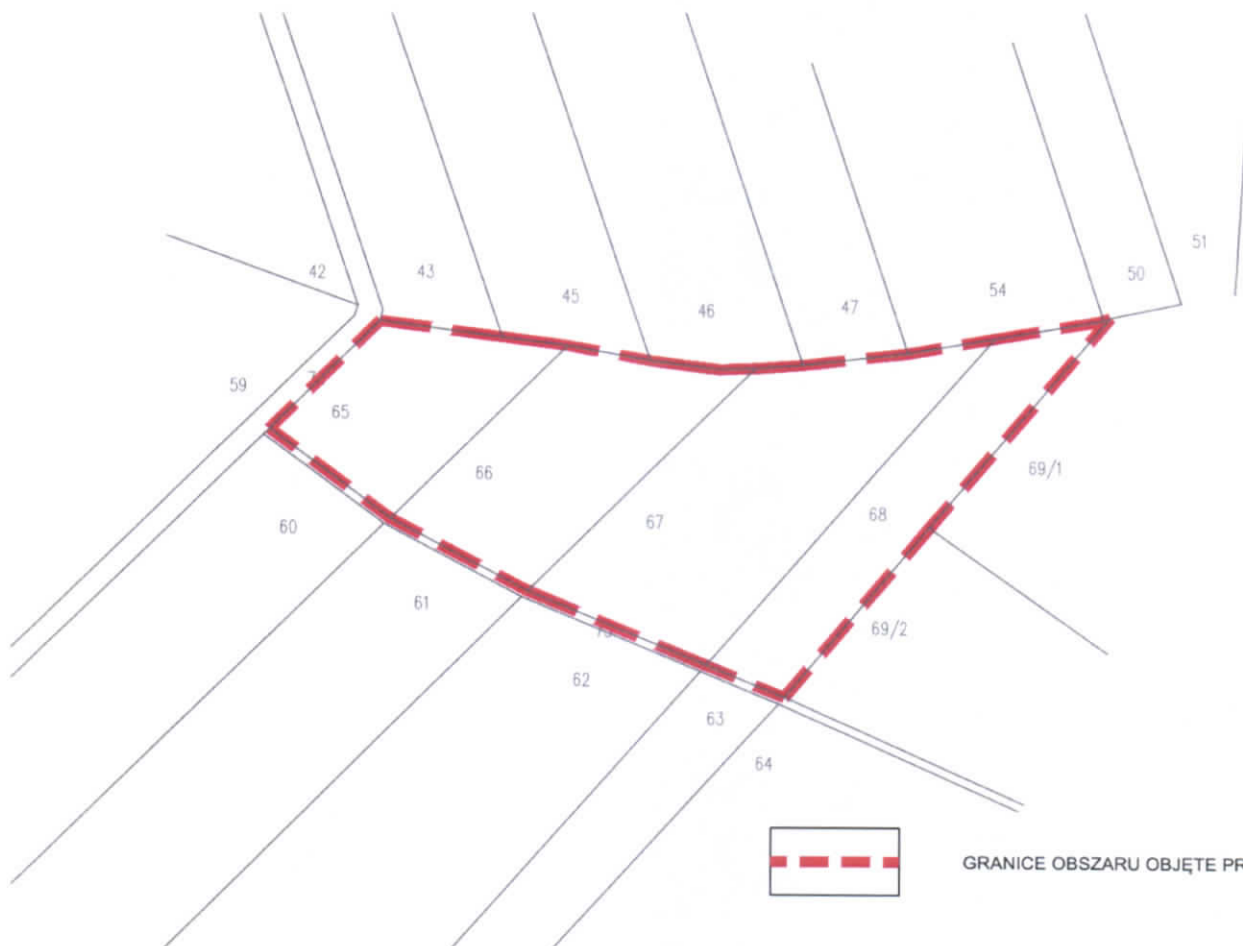
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzyżanów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Władysław Czekał
Władysław Czekał

RADA GMINY KRZYŻANÓW
99-314 Krzyżanów
woj. łódzkie
tel. (024) 355-29-10, fax (024) 356 29 00

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXXIV/285/2022
Rady Gminy Krzyżanów
z dnia 15 lipca 2022 r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Włodyka
Wiesław Czokaj



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Władysław
Wiesław Czekaj

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r. poz. 503) cyt.: „w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Krzyżanów dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów.

Z wnioskiem o zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do Wójta Gminy Krzyżanów zwrócili się właściciele wskazanych w uchwale nieruchomości. Ich postulaty dotyczyły: dopuszczenia na przedmiotowych terenach we Władysławowie m.in. realizacji obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, instalacji fotowoltaicznych, oraz dla terenu w Julianowie realizacji obiektów związanych z gospodarką odpadami.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Julianów i Władysławów służyć ma uwzględnieniu zgłoszonych przez inwestorów wniosków.

Ustalenia sporządzanego projektu planu będą formułowane zgodnie z dyspozycjami obowiązującej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów, przyjętej uchwałą Nr XXXI/256/2022 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 18 marca 2022 r.

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż:

- 1) zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Julianów i Władysławów;
- 2) przewidywane rozwiązania nie będą naruszały ustaleń Studium.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Wiesław Czekał