

z dnia 4 listopada 2022 r.

zmieniająca uchwałę Nr XXXV/292/2022 Rady Gminy Krzyżanów w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Kaszewy Dworne, Kaszewy Kolonia, Łęki Majątek, Julianów, Krzyżanówek, Kuchary, Sokół i Wały

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846 i 2185) Rada Gminy Krzyżanów uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXV/292/2022 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 19 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Kaszewy Dworne, Kaszewy Kolonia, Łęki Majątek, Julianów, Krzyżanówek, Kuchary, Sokół i Wały wprowadza się następujące zmiany:

- 1) zmienia się granice obszaru objętego projektem planu poprzez wyłączenie z granic obszaru objętego projektem planu działki w obrębie Krzyżanówek działki nr ewid. 172, w obrębie Wały części działki nr ewid. 28, w obrębie Sokół działek nr ewid. 61, 90 oraz części działek nr ewid. 57, 58, 59, 60, 61, 62/1, 72/1, 73 i 79/8;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały otrzymuje nowe brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) załącznik nr 6 do uchwały otrzymuje nowe brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) usuwa się załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzyżanów.

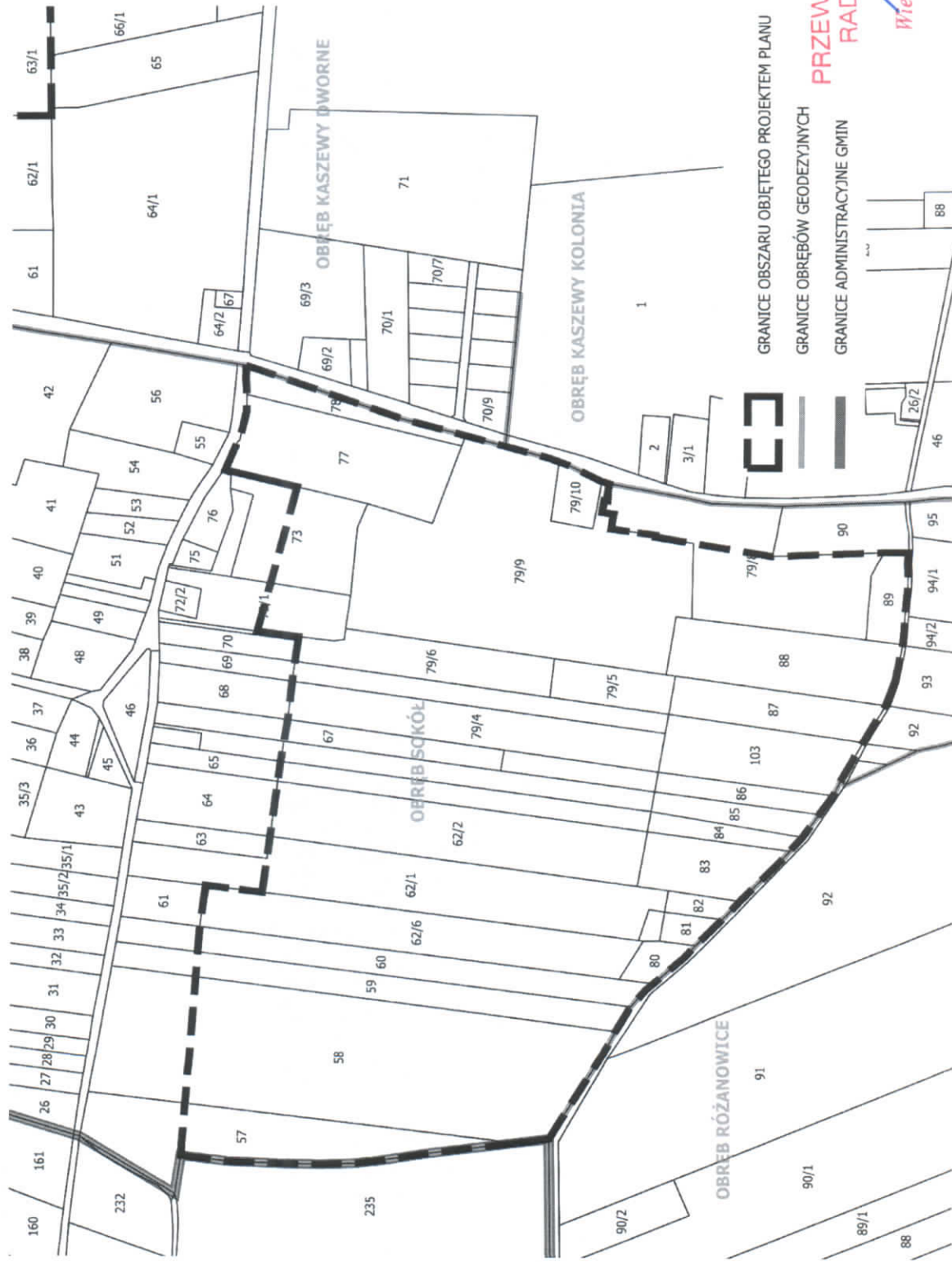
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Włodek
Wiesław Czekaj

RADA GMINY KRZYŻANÓW
99-314 Krzyżanów
woj. łódzkie
tel. (024) 356-29-10, fax (024) 356 29 00

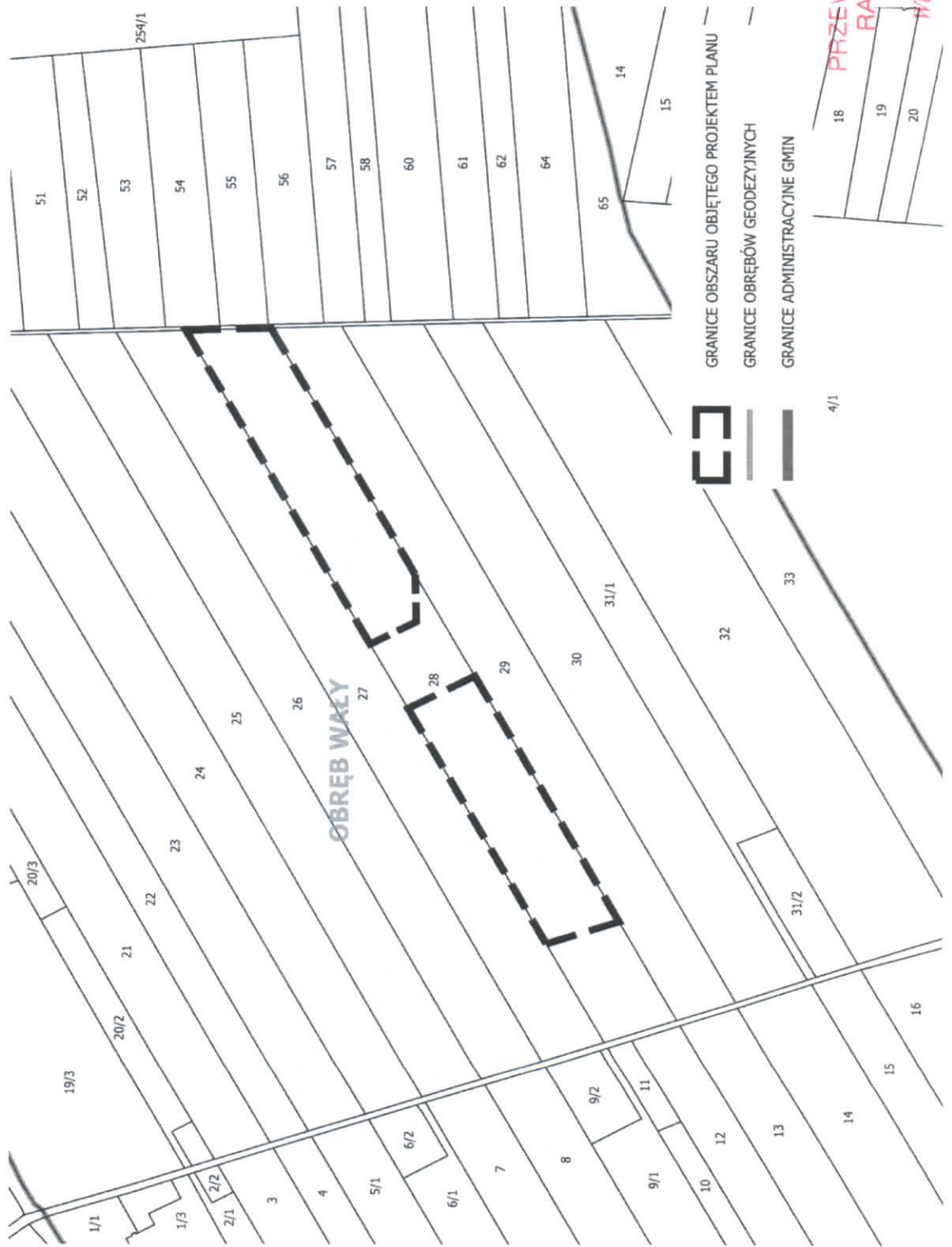
Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXXVIII/301/2022
Rady Gminy Krzyżanów
z dnia 04.11.2022 r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Wiesław Czekał

RADA GMINY KRZYŻANÓW
99-314 Krzyżanów
woj. łódzkie
tel. (024) 356-29-10, fax (024) 356 29 00

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXVII/301/2022
Rady Gminy Krzyżanów
z dnia 04.11.2022 r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
[Signature]
Wiesław Czekaj

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846 i 2185) cyt.: „w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów.

Uchwałą Nr XXXV/292/2022 z dnia 19 sierpnia 2022 r. Rada Gminy Krzyżanów przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Kaszewy Dworne, Kaszewy Kolonia, Łęki Majątek, Julianów, Krzyżanówek, Kuchary, Sokół i Wały. W granicach obszaru objętego projektem planu, w obrębach Sokół i Wały, zlokalizowane są działki przeznaczone w obowiązujących planach miejscowych pod zabudowę z możliwością realizacji budynków mieszkalnych. Działki te znajdują się w zasięgu ograniczeń w możliwości lokalizacji budynków o funkcji mieszkalnej wynikających z przepisów ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. 2021 r., poz. 724). Przystępując do sporządzenia planu zakładano, iż w niedalekiej perspektywie ww. ustawa zostanie zmieniona, ograniczenia w lokalizacji budynków o funkcji mieszkalnej nie będą dotyczyły ww. działek. Prace nad zmianą ustawy nie są prowadzone. Sporządzenie projektu planu w zgodzie z ww. ustawą wiązać się będzie musiało z wprowadzeniem zakazu lokalizacji budynków o funkcji mieszkalnej, w tym na terenach, na których obecnie możliwa jest ich lokalizacja. Nie jest w interesie Gminy wprowadzenie ograniczeń w zabudowie w stosunku do obowiązujących planów miejscowych. Grunty w granicach działki nr ewid. 172 w obrębie Krzyżanówek są gruntami rolnymi klasy III. Przeznaczenie terenu pod lokalizację farm fotowoltaicznych wymagałoby uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rolnictwa na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. Z uwagi na znikome prawdopodobieństwo uzyskania takiej zgody oraz długotrwałą procedurę związaną z uzyskaniem stanowiska ministra, sporządzenie planu miejscowego dla ww. działki uznano za niezasadne.

Zmiana uchwały polega na zmniejszeniu zasięgu obszaru objętego przystąpieniem, wykluczając tereny, które zgodnie z obowiązującym studium, mają zostać przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej, a które znajdują się w zasięgu dziesięciokrotności wysokości od elektrowni wiatrowych, oraz terenów, dla których wymagane jest uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze. Zmiana uchwały pozwoli na:

- 1) pozostawienie dotychczasowej funkcji zabudowy mieszkaniowej na terenach będących w zasięgu dziesięciokrotności wysokości od elektrowni wiatrowych, dla których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego;
- 2) uniknięcie procedury wystąpienia do ministra właściwego do spraw rolnictwa o zgodę zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż zasadna jest zmiana obszaru przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Kaszewy Dworne, Kaszewy Kolonia, Łęki Majątek, Julianów, Krzyżanówek, Kuchary, Sokół i Wały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Wiesław Czekaj