

z dnia 14 lipca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego gminy Krzyżanów dla fragmentów obrębów Julianów,  
Kaszewy Kolonia, Kuchary, Krzyżanówek, Malewo, Marcinów, Rybie, Wały, Wierzyki,  
Władysławów i Wojciechowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Julianów, Kaszewy Kolonia, Kuchary, Krzyżanówek, Malewo, Marcinów, Rybie, Wały, Wierzyki, Władysławów i Wojciechowice, składającego się z 6 części:

- 1) część I – obejmująca tereny w obrębach Julianów, Kaszewy Kolonia i Krzyżanówek;
- 2) część II – obejmująca teren w obrębach Julianów, Krzyżanówek i Władysławów;
- 3) część III – obejmująca teren w obrębach Kuchary i Malewo;
- 4) część IV – obejmująca teren w obrębach Marcinów i Rybie;
- 5) część V – obejmująca teren w obrębach Wały, Wierzyki i Wojciechowice;
- 6) część VI – obejmująca teren w obrębie Wojciechowice.

2. Granice obszaru objętego projektem planu oznaczono na załącznikach graficznych stanowiącym integralną część uchwały:

- 1) załącznik 1 – obejmujący część I – tereny w obrębach Julianów, Kaszewy Kolonia i Krzyżanówek;
- 2) załącznik 2 – obejmujący część II – teren w obrębach Julianów, Krzyżanówek i Władysławów;
- 3) załącznik 3 – obejmujący część III – teren w obrębach Kuchary i Malewo;
- 4) załącznik 4 – obejmujący część IV – teren w obrębach Marcinów i Rybie;
- 5) załącznik 5 – obejmujący część V – teren w obrębach Wały, Wierzyki i Wojciechowice;
- 6) załącznik 6 – obejmujący część VI – teren w obrębie Wojciechowice.

**§ 2.** Procedura sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego uchwalenie może być dokonane dla całego planu, indywidualnie dla każdej z jego części lub dla kilku dowolnych części, o których mowa w § 1 ust.1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzyżanów.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**

*Wiesław Czekał*  
Wiesław Czekał

**RADA GMINY KRZYŻANÓW**

Krzyżanów 10, 99-314 Krzyżanów  
tel. (024) 356 29 10, fax. (024) 356 29 00

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XLVI/374/2023  
Rady Gminy Krzyżanów  
z dnia 14 lipca 2023 r.



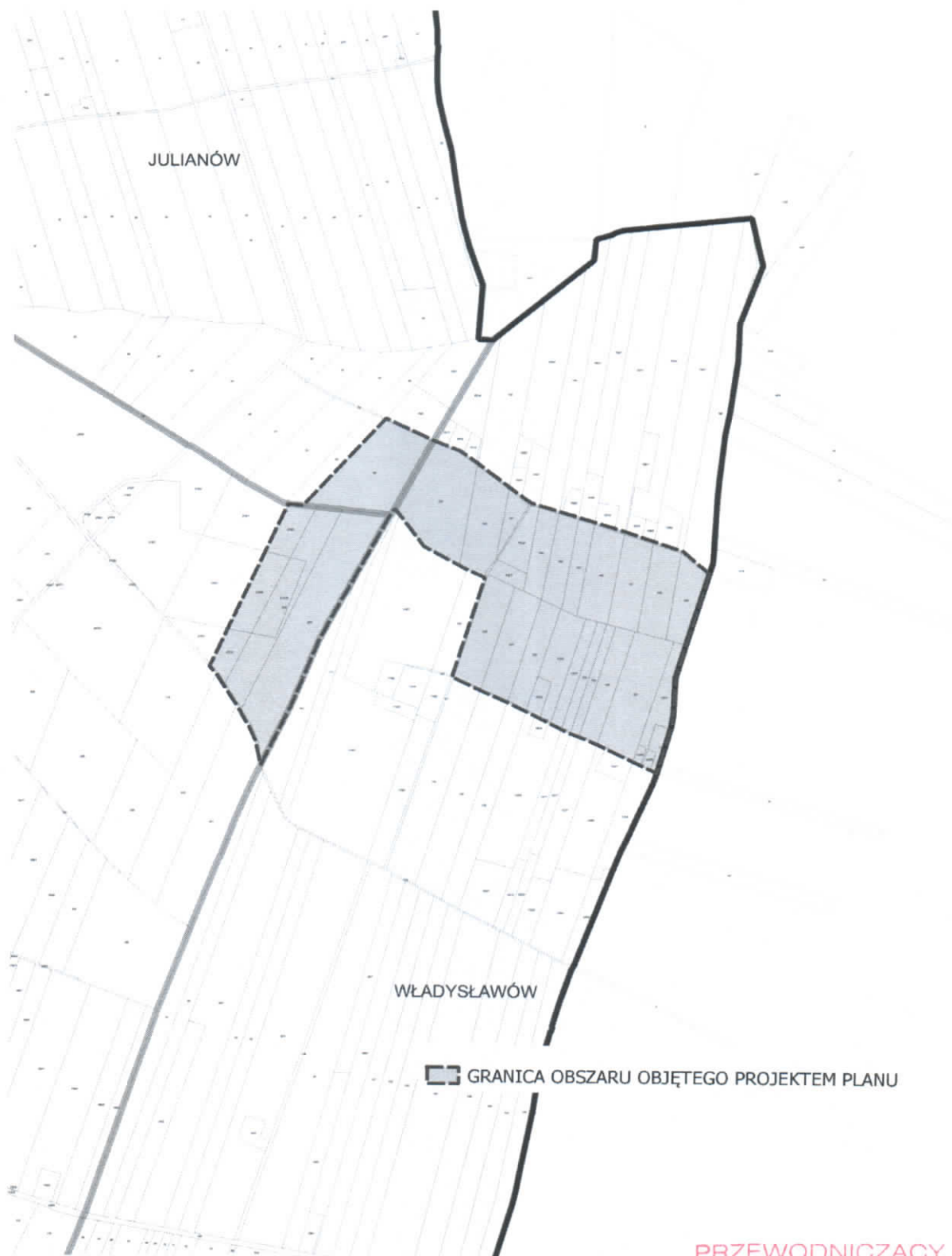
**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**

*Wiesław Czekał*

**RADA GMINY KRZYŻANÓW**

Krzyżanów 10, 99-314 Krzyżanów  
tel. (024) 356 29 10, fax. (024) 356 29 00

Załącznik nr 2 do uchwały Nr XLVI/374/2023  
Rady Gminy Krzyżanów  
z dnia 14 lipca 2023 r.



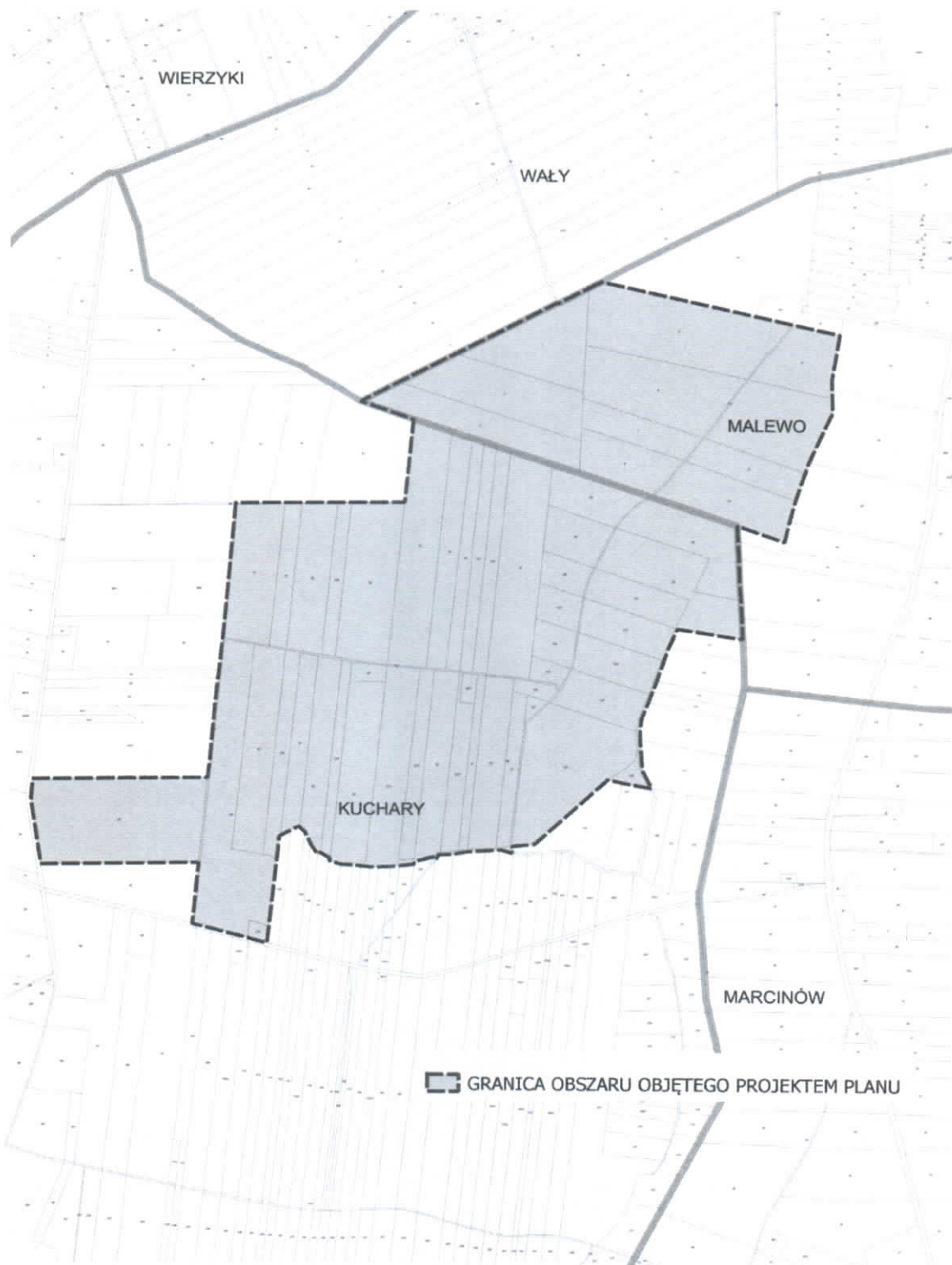
**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**

*Władysław Czekaj*  
Władysław Czekaj

# RADA GMINY KRZYŻANÓW

Krzyżanów 10, 99-314 Krzyżanów  
tel. (024) 356 29 10, fax. (024) 356 29 00

Załącznik nr 3 do uchwały Nr XLVI/374/2023  
Rady Gminy Krzyżanów  
z dnia 14 lipca 2023 r.



PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*W. Czekaj*  
Wiesław Czekaj

**RADA GMINY KRZYŻANÓW**

Krzyżanów 10, 99-314 Krzyżanów  
tel. (024) 356 29 10, fax. (024) 356 29 00

Załącznik nr 4 do uchwały Nr XLVI/374/2023  
Rady Gminy Krzyżanów  
z dnia 14 lipca 2023 r.



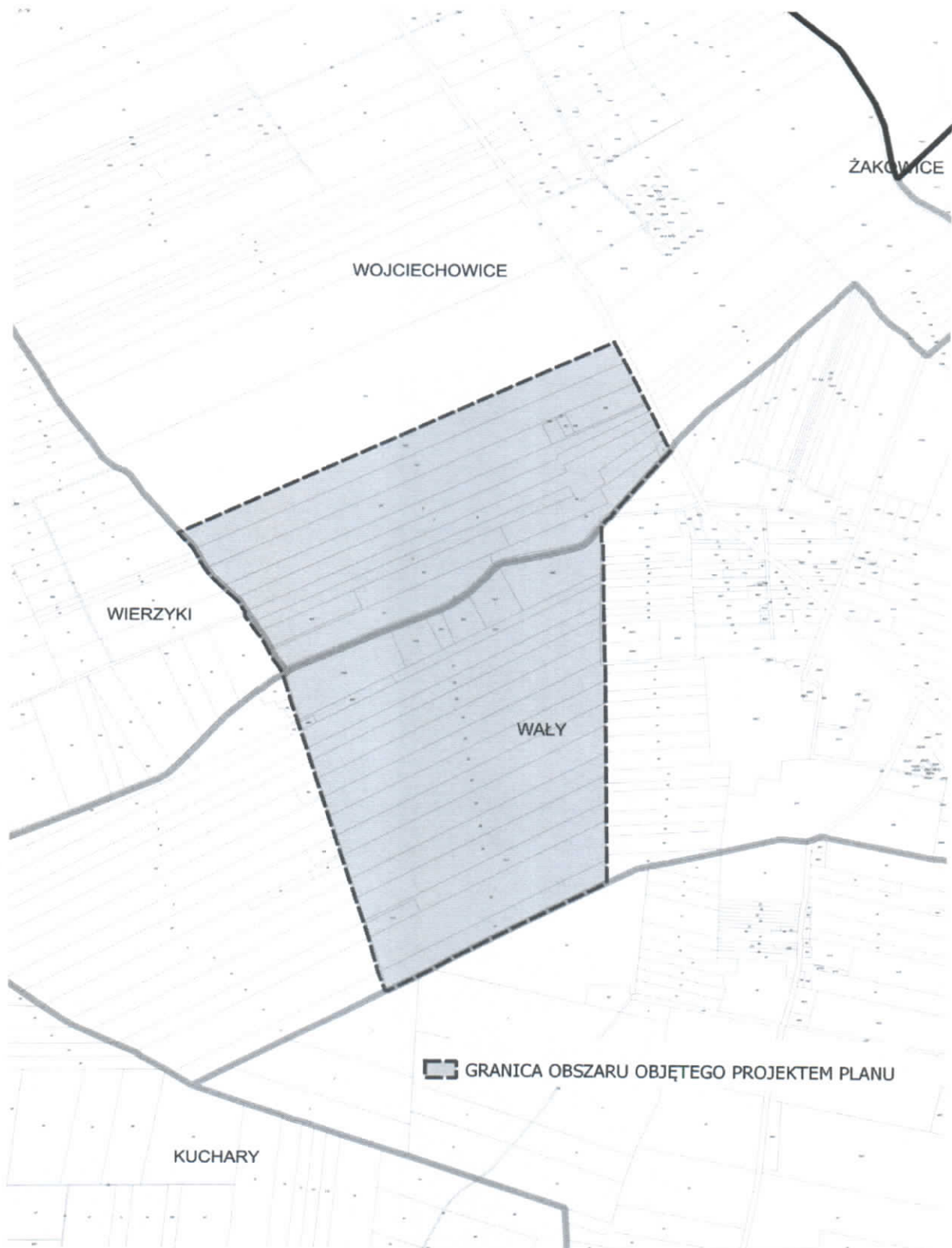
**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**

*Wiesław Czekał*

# RADA GMINY KRZYŻANÓW

Krzyżanów 10, 99-314 Krzyżanów  
tel. (024) 356 29 10, fax: (024) 356 29 00

Załącznik nr 5 do uchwały Nr XLVI/374/2023  
Rady Gminy Krzyżanów  
z dnia 14 lipca 2023 r.



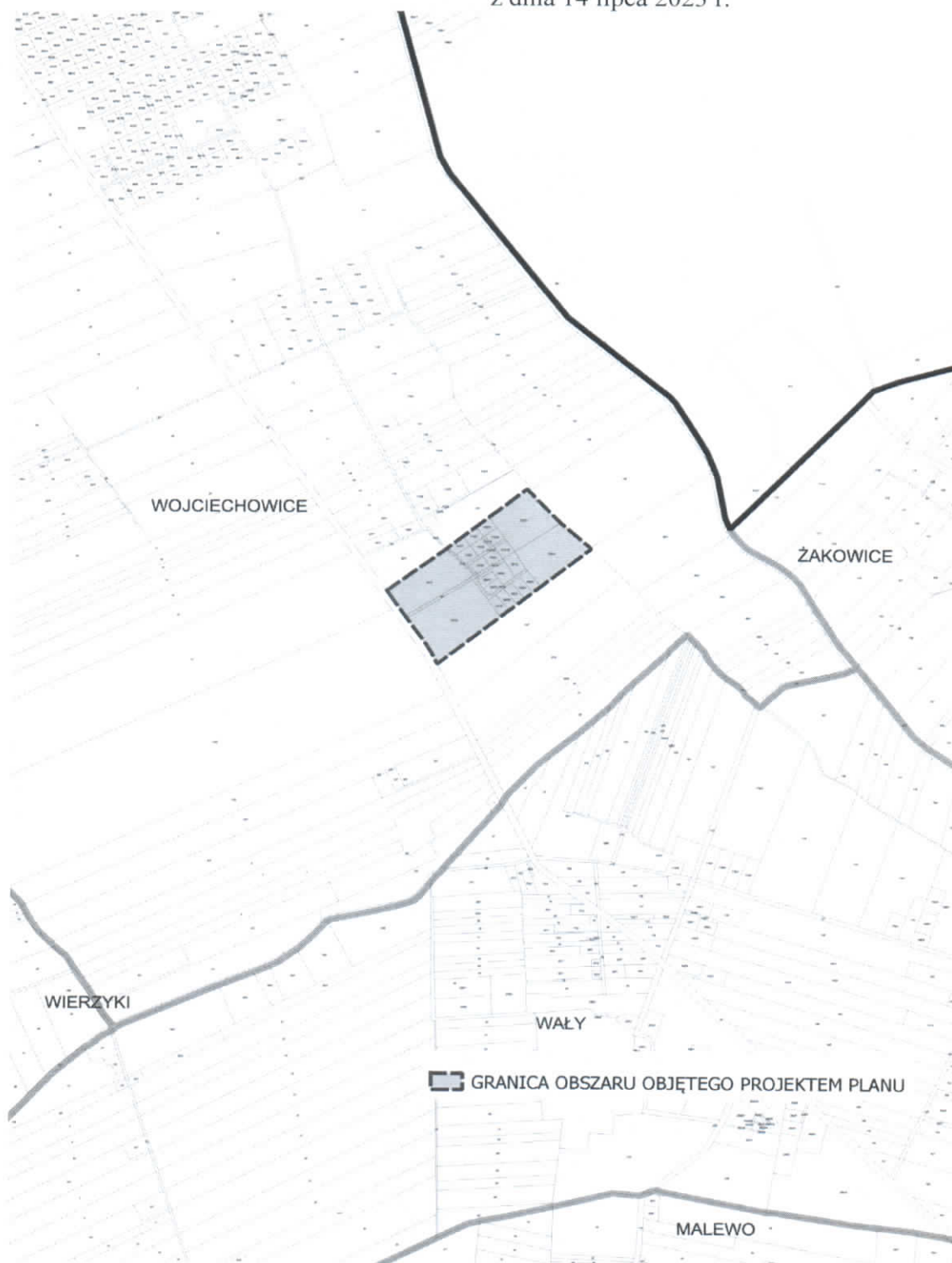
PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*Wiesław Czekała*  
Wiesław Czekała

# RADA GMINY KRZYŻANÓW

Krzyżanów 10, 99-314 Krzyżanów  
tel. (024) 356 29 10, fax. (024) 356 29 00

Załącznik nr 6 do uchwały Nr XLVI/374/2023  
Rady Gminy Krzyżanów  
z dnia 14 lipca 2023 r.



PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*Wiesław Czekaj*  
Wiesław Czekaj

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 977) cyt.: „w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Krzyżanów dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów.

Do Wójta Gminy Krzyżanów wpłynęły wnioski o sporządzenie planu miejscowego lub zmiany obowiązującego planu w celu umożliwienia lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego oraz w obrębie Wojciechowice, umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Kaszewy-Kolonia, Kuchary, Julianów, Marcinów, Rybie, Wały, Wojciechowice, Władysławów jest uwzględnienie wniosków złożonych do Wójta.

Dla fragmentów obrębów Kaszewy-Kolonia, Kuchary, Julianów, Marcinów, Rybie, Wały, Wojciechowice, Władysławów uchwałą Nr XLII/344/2023 Rady Gminy Krzyżanów 16 marca 2023 r. przystąpiono do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, której celem jest dopuszczenie możliwości realizacji farm fotowoltaicznych na obszarze obejmującym działki w ww. obrębach oraz zabudowy mieszkaniowej w obrębie Wojciechowice.

Ustalenia sporządzanego projektu planu będą formułowane zgodnie z dyspozycjami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów z uwzględnieniem sporządzanej zmiany Studium.

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż:

- 1) zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach obrębów Kaszewy-Kolonia, Kuchary, Julianów, Marcinów, Rybie, Wały, Wojciechowice, Władysławów;
- 2) przewidywane rozwiązania nie będą naruszały ustaleń Studium.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
  
Wiesław Czeka