

z dnia 18 sierpnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Krzyżanów dla terenu obejmującego część wsi Micin i Pawłowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów przyjętego uchwałą Nr XX/171/2013 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 25 lipca 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Krzyżanów dla terenu obejmującego część wsi Micin i Pawłowice (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r. poz. 4141).

§ 2. Zmiana dotyczy części tekstowej uchwały Nr XX/171/2013 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 25 lipca 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Krzyżanów dla terenu obejmującego część wsi Micin i Pawłowice (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r. poz. 4141) w zakresie ustaleń zawartych w § 8 ust. 1 pkt 2 i § 8 ust. 2 dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem R.

§ 3. Wykonanie powierza się Wójtowi Gminy Krzyżanów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**

*Wiesław Czekał*  
Wiesław Czekał

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2023 r. poz. 977), cyt. „w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następuje w trybie, w jakim jest on uchwalany - art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. u z 2023 r. poz. 977).

Do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystępuje się w związku z ustawą z dnia 9 marca 2023 r. o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 553). Zmiana ww. regulacji umożliwia w planach miejscowych określić odległość elektrowni wiatrowej od budynku mieszkalnego, mając na uwadze zasięg oddziaływań elektrowni wiatrowej inną niż 10-krotność wysokości planowanej elektrowni wiatrowej. Jednak nie może to być odległości od budynku mieszkalnego mniejsza niż – 700 m, i ten dystans będzie musiał być zachowany przy budowie nowych budynków.

Wobec powyższego zasadne jest przystąpienie do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla terenów oznaczonych symbolem R.

Ustalenia sporządzanego projektu planu będą formułowane zgodnie z dyspozycjami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów z uwzględnieniem sporządzanej zmiany Studium.

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż:

- 1) zasadne jest przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów.
- 2) przewidywane rozwiązania nie będą naruszały ustaleń Studium.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*Wiesław Czekaj*  
Wiesław Czekaj