# INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY KRZYŻANÓW

**WG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2012r.**

1. **Wartość środków trwałych** będących własnością gminy, ujętych w ewidencji środków

trwałych:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Wyszczególnienie | Wartość początkowa  na dzień 01.01.2012 r. | Przychody | Rozchody | Wartość na dzień  31.12.2012 r. |
| 1 | Grunty | 460.388,25 | 0 | 32.342,47 | 428.045,78 |
| 2 | Budynki i lokale | 8.083.816,18 | 403.844,51 | 468.983,79 | 8.018.676,90 |
| 3 | Obiekty inżynierii lądowej i wodnej | 14.388.113,71 | 2.483.006,11 | 0 | 16.871.119,82 |
| 4 | Kotły i maszyny energetyczne | 31.302,51 | 0 | 0 | 31.302,51 |
| 5 | Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego stosowania | 10.458,18 | 0 | 0 | 10.458,18 |
| 6 | Urządzenia techniczne | 1.747.231,89 | 15.880,56 | 0 | 1.763.112,45 |
| 7 | Środki transportu | 418.838,66 | 30.834,40 | 0 | 449.673,06 |
| 8 | Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie | 979.008,40 | 40.760,60 | 51.063,23 | 968.705,77 |
|  | OGÓŁEM | 26.119.157,78 | 2.974.326,18 | 552.389,49 | 28.541.094,47 |

1. **Wykaz nieruchomości stanowiących własność gminy**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie nieruchomości** | **Nr działki**  **wg ewidencji gruntów** | **Powierzchnia**  **w ha** | **Opis użytkowania**  **przeznaczenie nieruchomości** |
| **1** | Krzyżanów | 182 | 0,70 | Urząd Gminy |
| **2** | Krzyżanów | 116 | 0,34 | Hydrofornia |
| **3** | Krzyżanów | 181 | 0,32 | Ośrodek Zdrowia |
| **4** | Krzyżanów | 184/1 | 1,08 | Szkoła |
| **5** | Krzyżanów | 180/2 | 0,39 | Świetlica |
| **6** | Krzyżanów | 177 | 0,18 | Teren przy świetlicy |
| **7** | Goliszew | 43/1 | 0,32  Udział = 0,0499 | Udział w budynkach nr. 5  i 4oraz gruncie 4425/28523 |
| **8** | Goliszew | 43/2 | 1,87 | Teren parkowy przy gminnych budynkach komunalnych |
| **9** | Kaszewy Dworne | 69/3 | 1,64 | Szkoła Podstawowa w Kaszewach Dwornych |
| **10** | Konary | 29/1 | 3,56 | Dworek i Park (bud. komunalne) |
| **11** | Konary | 29/2 | 0,26 | Użytkowanie wieczyste  M. Walczak (magazyny) |
| **12** | Konary | 87/4, 87/7, 87/9 | 1,56 | Użytkowanie wieczyste  Sz. Lewandowski ( bud. po G.S.) |
| **13** | Konary | 87/1, 87/2, 87/3, 87/8 | 1,18 | Użytkowanie wieczyste  M. Kubiak ( bud. po G.S) |
| **14** | Konary | 27/4 | 1,10 | Grunty wydzierżawione  T. Janusiewicz (obok parku) |
| **15** | Konary | 29/4 | 1,14 | Działka częściowo zabudowana wchodząca w skład zespołu dworsko- parkowego w Konarach objęta  ochroną konserwatora zabytków. |
| **16** | Krzyżanówek | 215/3, 215/4, 215/5,  215/6, 215/7, 215/8,  215/9, 215/10 | 9,73 | Użytkowanie wieczyste  Urząd Miasta Kutna  (wysypisko śmieci) |
| **17** | Ktery | 110/1, 111/1 | 0,43 | Szkoła Podstawowa w Kterach |
| **18** | Ktery | 303 | 0,27 | Budynek O.S.P w Kterach |
| **19** | Ktery | 85/2, 85/3, 86/2,  86/3, 86/4, 86/5 | 0,25 | Budynek hydroforni i jego infrastrktura |
| **20** | Ktery | 7/2 | 0,2111  Udział = 0,0553 | Udział w budynku nr 51 oraz  gruncie 475/1812 |
| **21** | Ktery | 7/5, 7/14, 13/4, 13/9 | 1,20 | Budynki Komunalne Ktery PGR |
| **22** | Ktery | 7/8 | 0,23 | Droga dojazdowa do Kter PGR |
| **23** | Ktery | 7/10 | 0,0836  Udział = 0,0106 | Udział w budynku nr 53 oraz  gruncie 5500/43030 |
| **24** | Ktery | 7/15 | 1,1140  Udział = 0,0428 | Udział w budynkach komunalnych oraz gruncie 1/26 |
| **25** | Ktery | 7/16 | 0,2740  Udział =0,0682 | Udział w budynku nr 58 oraz  gruncie 6520/26160 |
| **26** | Ktery | 7/17 | 0,2129  Udział = 0,1064 | Udział w budynku Ktery PGR oraz  gruncie 1/2 |
| **27** | Ktery | 13/5 | 0,1638  Udział = 0,0826 | Udział w budynku nr 65 oraz  gruncie 8910/17650 |
| **28** | Ktery | 13/10 | 0,7775  Udział = 0,4784 | Udział w budynku Ktery PGR oraz gruncie 8/13 |
| **29** | Kuchary | 165 | 0,55 | Budynek po szkole podstawowej w Kucharach –obecnie wynajmowany |
| **30** | Łęki Kościelne | 375 | 0,31 | Budynek i infrastruktura grupowej oczyszczalni ścieków |
| **31** | Łęki Kościelne | 51 | 0,20 | Działka niezabudowana z przeznaczeniem jako łąka |
| **32** | Łęki Kościelne | 115/1, 115/3 | 0,56 | Budynki garaży po G.S |
| **33** | Łęki Kościelne | 92 | 0,17 | Działka niezabudowana z przeznaczeniem jako łąka |
| **34** | Łęki Kościelne | 88/2 | 0,02 | Działka niezabudowana |
| **35** | Malewo | 96 | 0,55 | Działka rolna nauczycielska |
| **36** | Marcinów | 34/2, 33/2 | 0,11 | Punkt |czerpalny wody |
| **37** | Micin | 15/1 | 0,92 | Budynek szkoły podstawowej w Micinie wraz z infrastrukturą |
| **38** | Młogoszyn | 136/1 | 0,15 | Użytkowanie wieczyste  Z. Nykiel (budynek zlewni mleka) |
| **39** | Młogoszyn | 314 | 1,34 | Budynek dworu w Młogoszynie  wynajem lokali mieszkalnych |
| **40** | Młogoszyn | 315 | 0,25 | Agronomówka |
| **41** | Młogoszyn | 313 | 0,27 | Boisko sportowe |
| **42** | Młogoszyn | 327 | 0,05 | Budynek O.S.P w Młogoszynie |
| **43** | Siemienice | 121 | 0,90 | Budynek O.S.P w Siemienicach |
| **44** | Siemienice | 203/1 | 0,20 | Gminny budynek komunalny- najem |
| **45** | Siemienice | 204/2 | 0,08 | Użytkowanie wieczyste  S. Przybylak |
| **46** | Siemienice | 63/1 | 0,51 | Teren za budynkiem komunalnym  nr. 48 – zabudowany budynkami  gosp. mieszkańców w/w budynku. |
| **47** | Siemienice | 63/2 | 0,4577  Udział = 0,1681 | Udział w budynku nr 48 oraz w  gruncie 1338/4513 |
| **48** | Pawłowice | 302 | 0,11 | Działka użytkowana przez  Wspólnotę Gruntową |
| **49** | Rustów | 87/5 | 0,51  Udział = 0,1959 | Udział w budynku nr 2 oraz w  Gruncie 1497/3897 |
| **50** | Rustów | 32/7 | 0,14 | Działka niezabudowana (nieużytek wykorzystywany jako dojazd do pól) |
| **51** | Rustów | 32/11 | 0,84 | Działka rolna zagospodarowana  przez mieszkańców gminnych budynków komunalnych w Rustowie |
| **52** | Rustów | 32/12 | 0,29 | Działka zabudowana budynkiem komunalnym nr.4 |
| **53** | Rustów | 65/2 | 1,04 | Teren wykorzystywany jako  magazyn m.in. kruszyw przez gminnych pracowników gosp. |
| **54** | Rustów | 65/3 | 0,10 | Działka zabudowana budynkiem komunalnym nr 5 |
| **55** | Sokół | 89 | 0,43 | Boisko sportowe w Kaszewach Kościelnych |
| **56** | Sokół | 46 | 0,42 | Budynek O.S.P w Kaszewach Kościelnych |
| **57** | Wały B | 70/1, 37/2 | 0,21 | Budynek po szkole podstawowej w  Wałach |
| **58** | Wały B | 70/4 | 0,27 | Działka niezabudowana przy bud. po szkole podstawowej w Wałach |
| **59** | Wojciechowice | 94/11 | 0,0972 | Droga wewnętrzna- dojazdowa do osiedla w Zawadach |
| **60** | Wojciechowice | 106,107,181 | 4,71 | Ogródki działkowe |
| **61** | Władysławów | 63/2 | 0,07 | Działka niezabudowana |
| **62** | Łęki Kościelne | 87/3 | 0,12 | Budynek świetlicy w Łękach Kościelnych |
| **63** | Kaszewy Dworne | 83/2 | 0,1675 | Droga gminna |
| **64** | Kaszewy Dworne | 54/1 | 0,8909 | Droga gminna |
| **65** | Kaszewy Dworne | 68/1 | 1,0828 | Droga gminna |
| **66** | Kaszewy Dworne | 82/2 | 0,9202 | Droga gminna |
| **67** | Kaszewy Tarnowskie | 8 | 0,30 | Droga gminna |
| **68** | Kaszewy Tarnowskie | 83/2 | 0,48 | Droga gminna |
| **69** | Kaszewy Kolonia | 45/1 | 0,40 | Droga gminna |
| **70** | Kaszewy Kolonia | 45/3 | 0,08 | Droga gminna |
| **71** | Konary | 25 | 0,18 | Droga gminna |
| **72** | Konary | 28 | 0,25 | Droga gminna |
| **73** | Konary | 43 | 0,14 | Droga gminna |
| **74** | Konary | 57 | 0,44 | Droga gminna |
| **75** | Konary | 62/1 | 0,04 | Droga gminna |
| **76** | Konary | 118 | 0,92 | Droga gminna |
| **77** | Sokół | 96 | 0,15 | Droga gminna |
| **78** | Sokół | 22/2 | 0,75 | Droga gminna |
| **79** | Łęki Górne | 112/1 | 0,13 | Droga gminna |
| **80** | Łęki Górne | 112/3 | 0,50 | Droga gminna |
| **81** | Łęki Górne | 113/4 | 0,24 | Droga gminna |
| **82** | Łęki Górne | 113/7 | 0,1663 | Droga gminna |
| **83** | Pawłowice | 303 | 0,34 | Droga gminna |
| **84** | Krzyżanówek | 134/1 | 0,6949 | Droga gminna |
| **85** | Krzyżanówek | 134/3 | 0,1891 | Droga gminna |
| **86** | Różanowice | 73 | 1,47 | Droga gminna |
| **87** | Złotniki | 28 | 0,84 | Droga gminna |
| **88** | Kaszewy Dworne | 19/2 | 0,2252 | Droga wewnętrzna |
| **89** | Kaszewy Dworne | 19/4 | 0,4622 | Droga wewnętrzna |
| **90** | Kaszewy Dworne | 28/2 | 0,0201 | Droga wewnętrzna |
| **91** | Kaszewy Dworne | 51/1 | 0,5185 | Droga wewnętrzna |
| **92** | Krzyżanówek | 83/1 | 0,1400 | Droga wewnętrzna |
| **93** | Krzyżanówek | 83/3 | 0,0545 | Droga wewnętrzna |
| **94** | Krzyżanówek | 167/2 | 0,1267 | Droga wewnętrzna |
| **95** | Krzyżanówek | 174/1 | 0,4400 | Droga wewnętrzna |
| **96** | Krzyżanówek | 203/1 | 0,1900 | Droga wewnętrzna |
| **97** | Krzyżanówek | 203/3 | 0,0407 | Droga wewnętrzna |
| **98** | Krzyżanówek | 203/5 | 0,0391 | Droga wewnętrzna |
|  | **OGÓŁEM** | **x** | **56,37** | **x** |

**3. Sprzedaż w 2012 r.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie nieruchomości** | **Nr działki**  **wg ewidencji gruntów** | **Powierzchnia**  **w ha** | **Cena w zł.** | **Opis użytkowania,**  **przeznaczenie**  **nieruchomości** |
| **1.** | Kaszewy Kolonia | 59 | 1,28 | 19.101,00 zł | Działka niezabudowana, z przeznaczeniem na rolną  (działka nauczycielska) |
| **2.** | Młogoszyn | 188 | 0,53 | 3.634,00 zł | Działka niezabudowana z przeznaczeniem jako łąka  (działka nauczycielska) |
| **3.** | Młogoszyn | 59 | 1,02 | 26.473,00 zł | Działka niezabudowana z przeznaczeniem na rolną  (działka nauczycielska) |
| **4.** | Konary | 81 | 1,08 | 40.025,00 zł | Działka niezabudowana z przeznaczeniem na rolną  (działka nauczycielska) |
| **5.** | Sokół | 72/1 | 1,06 | 32.055,00 zł | Działka niezabudowana z przeznaczeniem na rolne/zabudowa (działka nauczycielska) |
| **6.** | Siemienice | 223/6 | 1,23 | 27.580,00 zł | Działka niezabudowana z przeznaczeniem na rolne  (działka nauczycielska) |
| **7.** | Siemienice | 63/2 | 0,4577  Udział = 0,0324 | 5.143,00 zł | Lokal mieszkalny w bud. nr 48 w Siemienicach,  wykup przez najemcę. |
|  | **OGÓŁEM** | **x** | **6,23** | **154.011,00 zł** | **x** |

**4. Posiadane akcje**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Wyszczególnienie | Ilość | Wartość |
| 1.  2. | Rynek Rolny Ziemi Łowickiej Spółka Akcyjna  Łódzki Rolno-Spożywczy Rynek Hurtowy w Widzewie Spółka Akcyjna | 100  15 | 10.900  19.500 |
|  | OGÓŁEM | 115 | 30.400 |

**5. Dochody uzyskane z mienia komunalnego**

* + czynsze za lokale - 66.601,13 zł
  + wpływy za użytkowanie wieczyste - 36.990,00 zł
  + dochody ze zbycia praw majątkowych - 69.038,91 zł

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ogółem 172.630,04 zł**

**6. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych**

1) Gmina Krzyżanów nie posiada ograniczonych praw rzeczowych oraz udziałów w spółkach.

2) Powierzchnia gruntów oddana w użytkowanie wieczyste wynosi 12,96 ha o łącznej

wartości 3.918.172 zł.

3) Wierzytelności gminy o łącznej wartości 187.105,62 zł zostały zabezpieczone poprzez wpis w

Wydziale Ksiąg Wieczystych na hipotekę przymusową.

Krzyżanów, 2013-03-12