**O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U**

 Na podstawie art. 37, art. 38, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348, z 2019 r. poz. 270, 492 i 801) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108) **Wójt Gminy Krzyżanów ogłasza pierwszy przetarg ustny** nieograniczony na dzierżawę nieruchomości będącej własnością Gminy Krzyżanów.

**Przedmiotem przetargu jest:**

Nieruchomości gruntowa zabudowana w miejscowości Konary, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 29/4 o pow. 0,65 ha z działki o łącznej powierzchni 1,14 ha, położonej w miejscowości Konary, obręb geodezyjny Konary, stanowiąca własność Gminy Krzyżanów, stan prawny nieruchomości ujawniony w księdze wieczystej numer KW 42571. Cześć nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 29/4 o pow. 0,65 z działki o łącznej powierzchni 1,14 ha przeznaczona do wydzierżawienia określona została w załączniku graficznym do uchwały. Przewidywany okres dzierżawy – 10 lat. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem 5.ZP.7 – tereny zieleni parkowej W skład przeznaczonej do dzierżawy części działki wchodzi grunt rolny klasa bonitacyjna IV a o pow. 0,65 ha.

Wysokość opłaty ustalona na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Krzyżanów nr 90 z dnia 30.09.2011 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawy gruntów przeznaczonych na cele rolnicze będących własnością Gminy Krzyżanów - wynosi kwotę 169,00 zł (słownie sto sześćdziesiąt dziewięć złotych 00/100) w stosunku rocznym płatne do 30 września każdego roku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, którego wysokość ustalono w kwocie 100,00 zł. Wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Gminy nr: 55 9021 1018 0100 0185 2001 0016 B.S Wspólna Praca w Kutnie odział w Krzyżanowie lub kasie Urzędu Gminy w Krzyżanowie do dnia 21.01.2020 roku do godz. 15.00. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku bankowym Urzędu Gminy Krzyżanów. Wpłata wadium przez uczestnika stanowi potwierdzenie przyjęcia warunków przetargu, zapoznania się z dodatkowymi informacjami o przedmiocie przetargu, umową dzierżawy oraz zgodę na zawarcie umowy.

* Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.
* Wadium wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet kwoty czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu, gotówką lub przelewem na konto podane przez uczestnika przetargu bez prawa do odsetek.
* Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy dzierżawy będzie skutkowało przepadkiem wadium.
* Osoby biorące udział w przetargu, winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Gminy. Dzierżawa nieruchomości następuje na podstawie danych ewidencyjnych.
* Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy dzierżawy ponosi nabywca.
* Wysokość postąpienia zostanie ustalona przez uczestników przetargu jednak nie może być mniejsza niż 1% określonej ceny wywoławczej.
* Przetarg odbędzie się w dniu **31 stycznia 2020 roku** w siedzibie Urzędu Gminy Krzyżanów o godz.10.00.

Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Krzyżanów pokój nr . 9, Tel. /024/ 356 29 06

Krzyżanów dnia, 18 grudnia 2019 roku

 WÓJT

 *mgr. inż. Tomasz Jakubowski*