



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 2 marca 2022 r.

Poz. 1166

UCHWAŁA NR XXX/249/2022 RADY GMINY KRZYŻANÓW

z dnia 28 stycznia 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Kaszewy Dworne, Kaszewy Kolonia, Kuchary, Julianów, Malewo, Micin, Rustów i Wojciechowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XIV/122/2020 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 15 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Kaszewy Dworne, Kaszewy Kolonia, Kuchary, Julianów, Malewo, Micin, Rustów i Wojciechowice, zmienioną uchwałą Nr XXII/184/2021 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 26 marca 2021 r. stwierdzając, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanów, dla części obszaru miejscowości Sokół oraz części obszaru miejscowości Kaszewy Dworne, przyjętej uchwałą Nr XII/154/2016 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 27 września 2016 r., Rada Gminy Krzyżanów uchwała, co następuje:

Rozdział 1 Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Kaszewy Dworne, Kaszewy Kolonia, Kuchary, Julianów, Malewo, Micin, Rustów i Wojciechowice, zwany dalej „planem”, składający się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
- 2) rysunku planu, stanowiącego załącznik Nr 1, sporządzonego w skali 1:1000, składającego się z 12 ponumerowanych arkuszy;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały;
- 4) danych przestrzennych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujących: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną planu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych – zapisanych w formie elektronicznej, stanowiących załącznik Nr 3.

2. nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu; stwierdza się, iż do projektu planu nie wniesiono żadnych uwag.

§ 2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o spadku nieprzekraczającym 12°;
- 2) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, ustaloną planem, oznaczoną na rysunku planu;
- 3) linii zabudowy nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć, oznaczoną na rysunku planu, linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość ściany budynku oraz ścian i słupów wiat, altan i zadaszeń od linii rozgraniczających, przy czym nie dotyczy to okapów i gzymsów, które nie mogą przekraczać tej linii o więcej niż 0,8 m, natomiast części budynku, takie jak balkony, wykusze, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy o więcej niż 1,5 m;
- 4) modernizacji – należy przez to rozumieć działania zmierzające do zwiększenia wartości użytkowej obiektu powstałej w wyniku m.in.: odbudowy, wymiany, przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy;
- 5) nadzorze archeologicznym – należy przez to rozumieć rodzaj badań archeologicznych polegających na obserwacji i analizie nawarstwień mających na celu odkrycie i rozpoznanie zabytku archeologicznego w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu;
- 6) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 7) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;
- 8) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy aktów prawa miejscowego;
- 9) przeznaczeniu – należy przez to rozumieć ustalone planem dla terenu kategorie przeznaczenia terenu, w tym mieszczące się w danym przeznaczeniu funkcje obiektów;
- 10) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć funkcję inną niż określone przeznaczenie, na jaką teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi może być zagospodarowany i użytkowany na warunkach określonych w planie;
- 11) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie terenu, liczby wyróżniają teren spośród terenów o tym samym przeznaczeniu w obszarze;
- 12) usługach – należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, w tym działalność rzemieślniczą w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących rzemiosła, niezwiązaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem handlu prowadzonego w obiektach handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²;
- 13) usługach, których tereny lokalizacji podlegają ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku – należy przez to rozumieć szpitale, domy opieki społecznej, budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, usług rekreacyjno-wypoczynkowe i uzdrowiskowe, obiekty zamieszkania zbiorowego;
- 14) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia infrastruktury technicznej w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami (drogi oraz przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne).

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 2 **Ogólne ustalenia dla całego obszaru**

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenia graficzne i literowe przeznaczenia terenów;
- 5) korytarze ochrony funkcyjnej napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV;
- 6) granice korytarzy ochrony funkcyjnej napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV;
- 7) granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz ich stref ochronnych;
- 8) granicę strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne, nie wymienione w ust.1, a oznaczone na rysunku planu, mają charakter informacyjny.

§ 5. 1. W zakresie przeznaczenia terenów wyznacza się tereny, będące przedmiotem przepisów ogólnych i szczegółowych, o następującym przeznaczeniu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, o oznaczeniu **MNU**;
- 2) tereny zabudowy usługowej, o oznaczeniu **U**;
- 3) tereny rolnicze, o oznaczeniu **R**;
- 4) tereny zabudowy zagrodowej, o oznaczeniu **RM**;
- 5) las, o oznaczeniu **ZL**;
- 6) tereny dróg publicznych:
 - a) tereny dróg zbiorczych, o oznaczeniu **KDZ**,
 - b) tereny dróg lokalnych, o oznaczeniu **KDL**,
 - c) tereny dróg dojazdowych, o oznaczeniu **KDD**;
- 7) teren infrastruktury technicznej – gospodarowania odpadami, o oznaczeniu **O**.

2. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym: linie rozgraniczające terenów dróg publicznych – terenów dróg lokalnych i terenów dróg dojazdowych oraz granice korytarzy ochrony funkcyjnej napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV.

3. Ustala się granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym: linie rozgraniczające terenów dróg publicznych – terenów dróg głównych i terenów dróg zbiorczych oraz terenu infrastruktury technicznej – gospodarowania odpadami.

4. Ustalenie terenów, o których mowa w ust. 2 i 3, jako przeznaczonych do realizacji celów publicznych nie wyklucza realizacji innych przedsięwzięć w ich granicach, zgodnych z ich przeznaczeniem, nie będących realizacją celów publicznych.

5. Dopuszcza się realizację celów publicznych na terenach innych, niż wymienione w ust. 2 i 3, w ramach przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenu określonych dla poszczególnych terenów w ustaleniach szczegółowych; przepis ustępu nie stanowi przeznaczenia terenu na cele publiczne w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.

§ 6. 1. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznacza się na rysunku planu.

2. Dla terenów ustala się przeznaczenie, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne.

3. Na terenach dopuszcza się realizację zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym przeznaczeniem lub przeznaczeniem dopuszczalnym oraz towarzyszących im obiektów takich jak: urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, dojścia i dojazdy, zieleń, obiekty gospodarcze, z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zasady kształtowania ładu przestrzennego wprowadza się poprzez nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów zawartych w ustaleniach szczegółowych;
- 2) wymóg ukształtowania:
 - a) zagospodarowania terenów, zgodnie z ustaleniami określonymi dla poszczególnych terenów,
 - b) struktury komunikacyjnej, zgodnie z ustaleniami dotyczącymi zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 3) wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynków i wiat – zgodnie z ustaleniami wysokości budynków, zawartymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
 - b) pozostałych obiektów budowlanych: nieprzekraczającą 20,0 m; ograniczenie nie dotyczy masztów telekomunikacyjnych – warunki realizacji z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska i budownictwa.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) ograniczenia w zakresie możliwości i intensywności wykorzystania terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 2) zakaz lokalizacji:
 - a) zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych,
 - b) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, o ile w ustaleniach szczegółowych nie ustalono inaczej, z wyjątkiem przedsięwzięć realizowanych na terenie **10**, urządzeń infrastruktury technicznej oraz gospodarowania wodą w rolnictwie na terenach **1R-8R**,
 - d) obiektów, których funkcjonowanie będzie powodowało przekroczenie standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, poza terenem działki budowlanej, na której są lokalizowane, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej, w tym dróg publicznych;
- 3) ochronę przed hałasem poprzez wskazanie do jakiego rodzaju terenu w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku należą poszczególne tereny podlegające ochronie akustycznej, zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych;
- 4) ochronę powietrza przed zanieczyszczeniami, poprzez realizację zaopatrzenia w ciepło zgodnie z ustaleniami § 16 pkt 6;
- 5) ochronę wód powierzchniowych i podziemnych, w tym zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 226 Krośniewice - Kutno, w obrębie którego położony jest obszar objęty planem, poprzez:
 - a) odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych – zgodnie z ustaleniami § 16 pkt 3,
 - b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – zgodnie z ustaleniami § 16 pkt 4,
 - c) zakaz lokalizowania składowisk odpadów po za terenem **10**,
 - d) nakaz zachowania rowów melioracyjnych oznaczonych na rysunku planu, z zachowaniem 5 m strefy zakazu zabudowy; Dopuszcza się zmianę przebiegu rowów w sposób nie pogarszający warunków przepływu wód,
 - e) w granicach terenów zmeliorowanych, oznaczonych na rysunku planu, nakazuje się dokonanie przed realizacją prac ziemnych, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy systemu melioracyjnego, umożliwiających prawidłowe jego funkcjonowanie, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu gospodarki wodami;
- 6) ochronę powierzchni ziemi poprzez:

- a) gospodarowanie odpadami zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu utrzymania czystości i porządku,
- b) obowiązek urządzenia nawierzchni miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów na terenie działki budowlanej w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do ziemi;
- 7) ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy w § 14 pkt 1.

§ 9. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustala się ochronę w obszarze stanowisk archeologicznych – stanowisk oznaczonych na rysunku planu;
- 2) w przypadku realizacji robót ziemnych lub dokonywania zmiany charakteru dotychczasowej działalności na obszarach stanowisk archeologicznych, należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków;
- 3) wyznacza się granice stref ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, oznaczone na rysunku planu, w których nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu; wydanie pozwolenia na nadzór archeologiczny regulują przepisy odrębne;
- 4) wymogów w zakresie ochrony dóbr kultury współczesnej nie ustala się – nie występują w obszarze.

§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) stwierdza się, iż w obszarze nie występują obszary przestrzeni publicznej;
- 2) przestrzeniami publicznymi są tereny dróg publicznych; warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 3) ustala się obowiązek projektowania zagospodarowania przestrzeni publicznych z zastosowaniem uniwersalnego projektowania w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 11. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy dla poszczególnych terenów, zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy: wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej oraz intensywność zabudowy działki budowlanej odnoszą się do powierzchni działki budowlanej w granicach terenu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 4) ustala się warunki lokalizacji obiektów budowlanych na działkach budowlanych w obszarze określone łącznie przez:
 - a) wyznaczone w planie, oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - b) wymogi przepisów odrębnych z zakresu budownictwa, dróg publicznych oraz ochrony środowiska;
- 5) dopuszcza się możliwość zachowania istniejących budynków zlokalizowanych częściowo poza wyznaczonymi liniami zabudowy nieprzekraczalnymi z możliwością dokonywania ich modernizacji, przy czym rozbudowa nie może przekraczać nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 6) w stosunku do obiektów istniejących, niezależnie od ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów, dopuszcza się:
 - a) przebudowę z zachowaniem ich dotychczasowej funkcji,
 - b) zachowanie dotychczasowej formy architektonicznej w zakresie geometrii dachów w przypadku rozbudowy;
- 7) powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych nie mogą być mniejsze niż powierzchnie działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości określonych w przepisach szczegółowych dla

poszczególnych terenów; wymogu nie stosuje się dla działek wydzielanych pod urządzenia infrastruktury technicznej, działek wydzielanych w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości, regulacji stanów prawnych oraz działek powstających w wyniku wydzielenia z działek istniejących działek pod wyznaczone w planie drogi publiczne.

§ 12. W zakresie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) na rysunku planu oznaczono obszary w obrębie terenu **9R**, dla których kształtuje się zagospodarowanie przestrzenne realizując ochronę przed powodzią, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu gospodarowania wodami: obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;
- 2) nie ustala się wymogów ochrony terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 13. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) dopuszcza się przeprowadzenie scalenia i podziału nieruchomości, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami, przy zachowaniu ustaleń planu w zakresie scalania i podziału nieruchomości zawartych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 3) obowiązuje wydzielenie działek pod poszerzenia istniejących dróg, zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenów dróg publicznych;
- 4) ustaleń paragrafu nie stosuje się do podziałów nieruchomości.

§ 14. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) korytarze ochrony funkcyjnej napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV, oznaczone na rysunku planu, o szerokości 15,0 m, w których:
 - a) zlokalizowane są napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV; dopuszcza się ich konserwację, remont, modernizację, rozbudowę, przebudowę, w tym skablowanie, odbudowę oraz nadbudowę przy zachowaniu zgodności z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,
 - b) dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów oraz realizację zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, z zachowaniem ograniczeń lit. c, d i e,
 - c) zakazuje się wznoszenia budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
 - d) zakazuje się sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m n.p.t.,
 - e) zakazuje się tworzenia hałd i nasypów;
- 2) ograniczenia pkt 1 związane są ściśle z przebiegiem czynnych napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 3) obiekty o wysokości równej lub przekraczającej 50,0 m od poziomu terenu muszą być realizowane zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu lotnictwa, w szczególności w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych.

§ 15. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów pod drogi publiczne (poszerzenia dróg powiatowych oraz dróg gminnych);
- 2) powiązanie obszaru z układem zewnętrznym poprzez tereny dróg publicznych;
- 3) obsługę obszaru z dróg publicznych oraz dróg położonych poza obszarem.

2. Ustala się parametry techniczne dróg oraz warunki obsługi komunikacyjnej terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych.

3. W zakresie miejsc parkingowych dla samochodów:

- 1) nakazuje się zapewnienie miejsc do parkowania samochodów w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) dla mieszkańców - 1 na 1 lokal mieszkalny,
 - b) dla pracowników - 1 na każdych 3 zatrudnionych na zmianie,
 - c) dla pozostałych osób - 1 na każde rozpoczęte 50 m² ogólnodostępnej powierzchni użytkowej obiektów usługowych, lecz nie mniej niż 2 stanowiska postojowe na obiekt lub lokal;
- 2) nakazuje się zapewnienie miejsc do parkowania rowerów dla pracowników oraz klientów usług w liczbie nie mniejszej niż 1 na każde 3 miejsca postojowe dla samochodów;
- 3) obowiązuje urządzenie stanowisk dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 – 15,
 - b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 – 40,
 - c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41 – 100,
 - d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;
- 4) w zakresie urządzania stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową lokalizowanych na drogach publicznych, w strefach zamieszkania oraz w strefach ruchu mają zastosowanie przepisy odrębne z zakresu dróg publicznych;
- 5) miejsca parkingowe dla samochodów nakazuje się urządzić w formie niezadaszonych miejsc postojowych, wiat lub garaży zgodnie z warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu określonymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 6) przy wyliczaniu zapotrzebowania na miejsca dla parkowania samochodów i rowerów stosuje się zaokrąglenie z zastosowaniem reguł matematycznych.

§ 16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) ogólne warunki dotyczące urządzeń infrastruktury technicznej:
 - a) możliwość zachowania i użytkowania istniejących urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich remontu, modernizacji, rozbudowy, przebudowy, odbudowy oraz wymiany,
 - b) dla rozwoju urządzeń infrastruktury technicznej ustala się rezerwy terenu w liniach rozgraniczających terenów dróg oznaczonych na rysunku planu; lokalizacja na terenach dróg publicznych z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych,
 - c) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi i linią zabudowy, w przypadku braku możliwości lokalizacji w liniach rozgraniczających dróg,
 - d) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej poza terenami, o których mowa w lit. b i c, przy zachowaniu poniższych warunków:
 - lokalizacja musi zachowywać wymogi przepisów odrębnych,
 - lokalizacja nie może uniemożliwiać zagospodarowania działki budowlanej, zgodnie z jej przeznaczeniem lub przeznaczeniem dopuszczalnym,
 - lokalizacja na terenach rolniczych **R** nie może powodować wyłączenia gruntu z użytkowania rolniczego,
 - na terenie lasu **ZL** dopuszczalna jest lokalizacja wyłącznie niewymagająca wyłączenia gruntu z użytkowania leśnego,
 - e) powiązanie sieci z układem zewnętrznym poprzez urządzenia infrastruktury technicznej istniejące i projektowane, lokalizowane w obszarze zgodnie z ustaleniami lit. a – d;

- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) możliwość budowy i rozbudowy sieci wodociągowej,
 - b) zaopatrzenie w wodę na cele bytowe, gospodarcze, przeciwpożarowe z sieci wodociągowej lub z indywidualnych ujęć wody, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu budownictwa oraz gospodarowania wodami,
 - c) parametry sieci wodociągowej muszą zapewniać możliwość jej wykorzystania dla celów przeciwpożarowych,
 - d) minimalna średnica rur sieci wodociągowej \varnothing 60 mm;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych:
 - a) możliwość budowy i rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) minimalna średnica rur sieci kanalizacji sanitarnej: grawitacyjnej – \varnothing 150 mm, ciśnieniowej – \varnothing 50 mm,
 - c) odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych ze wszystkich obiektów budowlanych do sieci kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu budownictwa oraz utrzymania czystości i porządku w gminach, odprowadzanie do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub do ziemi po ich oczyszczeniu w indywidualnych oczyszczalni ścieków,
 - d) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych i przemysłowych do wód lub do ziemi;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania; wody te należy odprowadzić do ziemi z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu gospodarki wodami:
 - do ziemi na nieutwardzony teren działki budowlanej,
 - do zbiorników,
 - b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych nawierzchni dróg – do ziemi,
 - c) przed odprowadzeniem do ziemi wody opadowe i roztopowe ze szczelnych powierzchni zanieczyszczonych muszą zostać podczyszczone zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu odprowadzania ścieków,
 - d) sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych nie może zmieniać stosunków wodnych na działkach sąsiednich; ograniczenie nie dotyczy gospodarowania wodą w rolnictwie;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz i systemu gazowniczego:
 - a) możliwość budowy i rozbudowy sieci gazowej,
 - b) parametry sieci gazowej muszą zapewniać możliwość wykorzystania gazu do celów grzewczych,
 - c) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub z zastosowaniem rozwiązań indywidualnych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła w tym ciepła wytwarzanego w instalacjach odnawialnego źródła energii, z zachowaniem wymogów pkt 8;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i systemu elektroenergetycznego ustala się:
 - a) możliwość budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej w systemie kablowym lub napowietrznym, przy czym:
 - napowietrzne linie elektroenergetyczne o napięciu 15 kV nakazuje się lokalizować wyłącznie w korytarzach ochrony funkcyjnej napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV, budowa linii nie może powodować ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu poza granicami korytarza,
 - zakazuje się budowy napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu większym niż 15 kV,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - z sieci elektroenergetycznej,
 - z instalacji odnawialnego źródła energii, z zachowaniem wymogów pkt 8,

- z urządzeń kogeneracyjnych;

8) w zakresie energetyki odnawialnej:

- a) wyznacza się granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW oraz ich stref ochronnych, oznaczone na rysunku planu, w granicach których dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnego źródła energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, energię geotermalną, pompy ciepła, biomasę; ustalenie nie stanowi ograniczenia dla lokalizacji na gruntach rolnych klasy V, VI, VIz i nieużytkach wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW,
- b) w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z energii wiatru:
 - zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych (instalacji o mocy przekraczającej moc mikroinstalacji),
 - zakaz lokalizacji na terenach 3-5 MNU,
 - możliwość lokalizacji na pozostałych terenach urządzeń o mocy generatora nieprzekraczającej 2 kW,
- c) nakaz stosowania na panelach słonecznych (ogniwach fotowoltaicznych) powłok antyrefleksyjnych lub innych rozwiązań ograniczających efekt tzw. lustra wody,
- d) nakaz urządzenia terenu pod panelami słonecznymi (ogniwami fotowoltaicznymi), lokalizowanymi na gruncie, jako zadarnionego,
- e) możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej mocy mikroinstalacji, jako urządzeń towarzyszących zabudowie zgodnej z przeznaczeniem lub przeznaczeniem dopuszczalnym terenu, z zastrzeżeniem lit. b tiret drugie i trzecie;

9) w zakresie zaopatrzenia w łącza telekomunikacyjne:

- a) możliwość budowy i rozbudowy sieci teletechnicznych w systemie kablowym lub napowietrznym,
- b) dopuszcza się budowę i montaż urządzeń radiowych sieci telekomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych, przy czym na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MNU) dopuszcza się lokalizację wyłącznie urządzeń o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

§ 17. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się możliwość wykorzystania terenów i obiektów w sposób dotychczasowy, w zakresie zachowania funkcji terenu, funkcji i formy zabudowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

§ 18. Ustala się stawki procentowe, stanowiące podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe**

§ 19. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, o oznaczeniu MNU ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zabudowa usługowa, przy czym:
 - a) powierzchnia użytkowa budynków usługowych na działce budowlanej nie może przekraczać powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych,
 - b) zakazuje się lokalizacji usług, których tereny lokalizacji podlegają ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,3;
- 2) intensywność zabudowy działki budowlanej: minimalna: 0,02, maksymalna: 0,6;

- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 40%;
- 4) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków: 2;
- 5) maksymalna wysokość budynków: 10,0 m;
- 6) geometria dachów:
 - a) budynków mieszkalnych i usługowych: dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie odpowiadających sobie połaci dachowych i nachyleniu od 25° do 40°; na części budynku nieprzekraczającej 40% powierzchni jego zabudowy dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
 - b) pozostałych budynków: dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie odpowiadających sobie połaci dachowych i nachyleniu od 25° do 40° lub dachy płaskie.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- 1) tereny podlegają ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 2) dla terenu **3MNU** w zasięgu granicy strefy ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia § 9;
- 3) dla terenów **1MNU** i **3MNU–5MNU** w korytarzu ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, obowiązują ustalenia § 14.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia: 1 000,0 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu: 25,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 80° do 100°.

5. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami § 16.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów:
 - a) **1MNU–4MNU**: z przyległych dróg publicznych,
 - b) **5MNU**: z terenu drogi dojazdowej **8KDD**;
- 2) należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 3.

7. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości: 30%.

§ 20. 1. Dla terenów zabudowy usługowej, o oznaczeniu **U** ustala się przeznaczenie: zabudowa usługowa, w tym: domy opieki społecznej, zabudowa związana ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,3;
- 2) intensywność zabudowy działki budowlanej: minimalna: 0,02, maksymalna: 0,6;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 30%;
- 4) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków: 2; dopuszcza się realizację trzeciej kondygnacji nadziemnej w formie poddasza użytkowego;
- 5) maksymalna wysokość budynków: 11,0 m;
- 6) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie odpowiadających sobie połaci dachowych i nachyleniu od 25° do 40°; na części budynku nieprzekraczającej 40% powierzchni jego zabudowy dopuszcza się stosowanie dachów płaskich.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- 1) tereny podlegają ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 2) w granicach terenów zmeliorowanych, obowiązują ustalenia § 8 pkt 5.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia: 1 000,0 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu: 25,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 80° do 100°.

5. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami § 16.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z dróg publicznych;
- 2) należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 3.

7. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości: 30%.

§ 21. 1. Dla terenów rolniczych, o oznaczeniu **R** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) na terenach **1R–2R, 5R–8R**:
 - zabudowa zagrodowa; na terenach 2R oraz 5R-7R zakazuje się lokalizacji nowych obiektów chowu lub hodowli zwierząt,
 - budynki i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu,
 - b) na terenach **1R–3R, 7R, 8R** instalacje odnawialnego źródła energii wykorzystujące energię promieniowania słonecznego, energię geotermalną, pompy ciepła, biomasę w oznaczonych na rysunku planu granicach terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW oraz ich stref ochronnych,
 - c) na terenie **6R** instalacje odnawialnego źródła energii wykorzystujące energię promieniowania słonecznego w oznaczonych na rysunku planu granicach terenu pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW oraz ich stref ochronnych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dla terenów **3R–4R i 9R**:
 - a) zakaz lokalizacji budynków,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 80%;
- 2) dla terenów **1R–2R, 5R–8R**:
 - a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,15,
 - b) intensywność zabudowy działki budowlanej: minimalna: 0,001, maksymalna: 0,3,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 50%,
 - d) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków: 2,
 - e) maksymalna wysokość budynków: 11,0 m,

f) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie odpowiadających sobie połaci dachowych i nachyleniu nieprzekraczającym 40° lub dachy płaskie.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

1) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko:

a) na terenach **1R–2R, 5R–8R**: instalacji przetwórstwa rolno-spożywczego, z wyjątkiem instalacji do produkcji i przetwórstwa tłuszczów roślinnych lub zwierzęcych, instalacji do przetwórstwa ryb lub produktów pochodzenia zwierzęcego,

b) na terenach **1R–3R, 6R–8R**: zabudowy systemami fotowoltaicznymi;

2) dla terenów **1R, 2R, 5R i 6R** obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją melioracji i urządzeń wodnych – zgodnie z ustaleniami § 8 pkt 5;

3) dla terenów **4R** obowiązują ograniczenia związane z przebiegiem rowu melioracyjnego - zgodnie z ustaleniami § 8 pkt 5;

4) w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku tereny **1R–2R, 5R–8R** należą do terenów zabudowy zagrodowej; pozostałych terenów nie klasyfikuje się;

5) dla terenów **1R i 5R–6R** w korytarzu ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, obowiązują ustalenia § 14.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

5. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami § 16.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z dróg publicznych bezpośrednio lub poprzez tereny posiadające bezpośredni do nich dostęp;

2) należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 3.

7. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości: 30%.

§ 22. 1. Dla terenów zabudowy zagrodowej, o oznaczeniu **RM**, ustala się przeznaczenie:

1) zabudowa zagrodowa; na terenie **2RM** zakazuje się lokalizacji obiektów chowu lub hodowli zwierząt;

2) budynki i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,4;

2) intensywność zabudowy działki budowlanej: minimalna: 0,01, maksymalna: 0,8;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 30%;

4) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków: 2; dopuszcza się realizację trzeciej kondygnacji nadziemnej w formie poddasza użytkowego;

a) maksymalna wysokość budynków: zabudowa towarzysząca służąca obsłudze gospodarki rolnej o wysokości dostosowanej do prowadzonej działalności 18,0 m,

b) pozostała zabudowa do 11,0 m;

5) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie odpowiadających sobie połaci dachowych i nachyleniu nieprzekraczającym 40° lub dachy płaskie.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- 1) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – instalacji przetwórstwa rolno-spożywczego, z wyjątkiem instalacji do produkcji i przetwórstwa tłuszczów roślinnych lub zwierzęcych, instalacji do przetwórstwa ryb lub produktów pochodzenia zwierzęcego;
- 2) tereny podlegają ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, jako tereny zabudowy zagrodowej;
- 3) dla terenu **2RM**, w korytarzu ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, obowiązują ograniczenia zgodnie z ustaleniami § 14;
- 4) dla terenu **2RM** obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją melioracji i urządzeń wodnych – zgodnie z ustaleniami § 8 pkt 5.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

5. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami § 16.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z przyległych dróg publicznych;
- 2) należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 3.

7. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości: 30%.

§ 23. 1. Dla terenu lasu, o oznaczeniu **ZL** ustala się przeznaczenie: lasy.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy, z wyjątkiem infrastruktury obiektów infrastruktury technicznej i ochrony przeciwpożarowej;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 100%.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: teren nie podlega ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

5. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami § 16.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z dróg publicznych poprzez tereny posiadające bezpośredni do nich dostęp.

7. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości: 30%.

§ 24. 1. Dla terenów dróg zbiorczych, o oznaczeniu **KDZ**, ustala się przeznaczenie: drogi publiczne zbiorcze.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających w obszarze:
 - a) **1KDZ** – od 0,0 m do 9,7 m,
 - b) **2KDZ** – od 2,0 m do 7,0 m;
- 2) podstawowy przekrój drogi: jednojezdniowy;
- 3) obsługa komunikacyjna przylegających terenów i działek budowlanych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych;
- 4) możliwość lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- 1) dla terenu **1KDZ** obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją melioracji i urządzeń wodnych – zgodnie z ustaleniami § 8 ust. pkt 5;
- 2) dla terenu **2KDZ**, w korytarzu ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, obowiązują ustalenia § 14.

4. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami § 16.

5. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości: 30%.

§ 25. 1. Dla terenów dróg lokalnych, o oznaczeniu **KDL**, ustala się przeznaczenie: drogi publiczne lokalne.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających w obszarze:
 - a) **1KDL** – od 0,0 m do 16,9 m,
 - b) **2KDL** – od 0,0 m do 7,5 m;
- 2) podstawowy przekrój drogi: jednojezdniowy;
- 3) obsługa komunikacyjna przylegających terenów i działek budowlanych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych;
- 4) możliwość lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: dla terenu **2KDL** obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją melioracji i urządzeń wodnych – zgodnie z ustaleniami § 8 ust. pkt 5.

4. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami § 16.

5. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości: 30%.

§ 26. 1. Dla **terenów dróg dojazdowych**, o oznaczeniu **KDD**, ustala się przeznaczenie: drogi publiczne dojazdowe.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających w obszarze:

- a) **1KDD** – od 0,0 m do 2,0 m,
- b) **2KDD** – od 0,0 m do 2,0 m,
- c) **3KDD** – od 0,0 m do 3,0 m,
- d) **4KDD** – od 0,0 m do 3,0 m,
- e) **5KDD** – od 0,0 m do 2,0 m,
- f) **6KDD** – od 0,0 m do 2,0 m,
- g) **7KDD** – od 0,0 m do 4,7 m,
- h) **8KDD** – 3,8 m,
- i) **9KDD** – 3,0 m;

- 2) podstawowy przekrój dróg: jednojezdniowy;

- 3) obsługa komunikacyjna przylegających terenów i działek budowlanych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych;
- 4) możliwość lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- 1) dla terenów **1KDD, 3KDD–7KDD** obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją melioracji i urządzeń wodnych – zgodnie z ustaleniami § 8 ust. pkt 5;
- 2) dla terenów **2KDD, 4KDD, 8KDD i 9KDD**, w korytarzu ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV, obowiązują ograniczenia zgodnie z ustaleniami § 14.

4. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami § 16.

5. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości: 30%.

§ 27. 1. Dla terenu infrastruktury technicznej – gospodarowania odpadami, o oznaczeniu **O**, ustala się przeznaczenie: obiekty i urządzenia gospodarowania odpadami.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,25;
- 2) intensywność zabudowy działki budowlanej: minimalna - 0,01, maksymalna - 0,5;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 40%;
- 4) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków: 2;
- 5) maksymalna wysokość budynków: 12,0 m;
- 6) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie odpowiadających sobie połaci dachowych i nachyleniu nieprzekraczającym 40° lub dachy płaskie.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- 1) zakazuje się:
 - a) magazynowania odpadów, z wyjątkiem tymczasowego magazynowania odpadów przez prowadzącego zbieranie odpadów,
 - b) przetwarzania odpadów;
- 2) teren nie podlega ochronie w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- 3) obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją melioracji i urządzeń wodnych – zgodnie z § 8 ust. pkt 3.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia: 2 000,0 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu: 35,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 70° – 110°.

5. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z ustaleniami § 16.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu: ustala się obsługę komunikacyjną terenu z przyległych dróg publicznych.

7. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości: 30%.

Rozdział 4 **Przepisy końcowe**

§ 28. Na obszarze objętym planem traci moc:

- 1) uchwała Nr IX/53/03 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 277 z dnia 8 października 2003 r. poz. 2445);
- 2) uchwała Nr XXVI/219/2014 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 5 sierpnia 2014 r. poz. 3002);
- 3) uchwała Nr IV/45/2015 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 15 maja 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 18 czerwca 2015 r. poz. 2463).

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzyżanów.

Przewodniczący Rady Gminy Krzyżanów

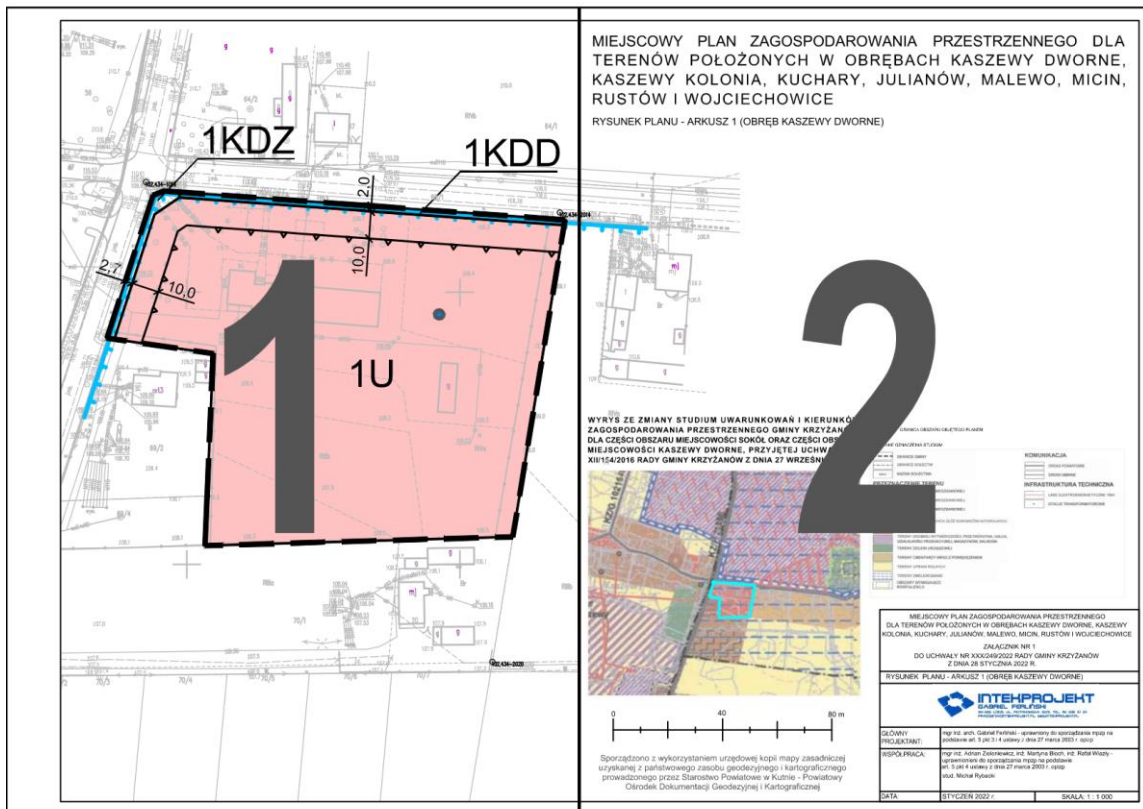
Wiesław Czekaj

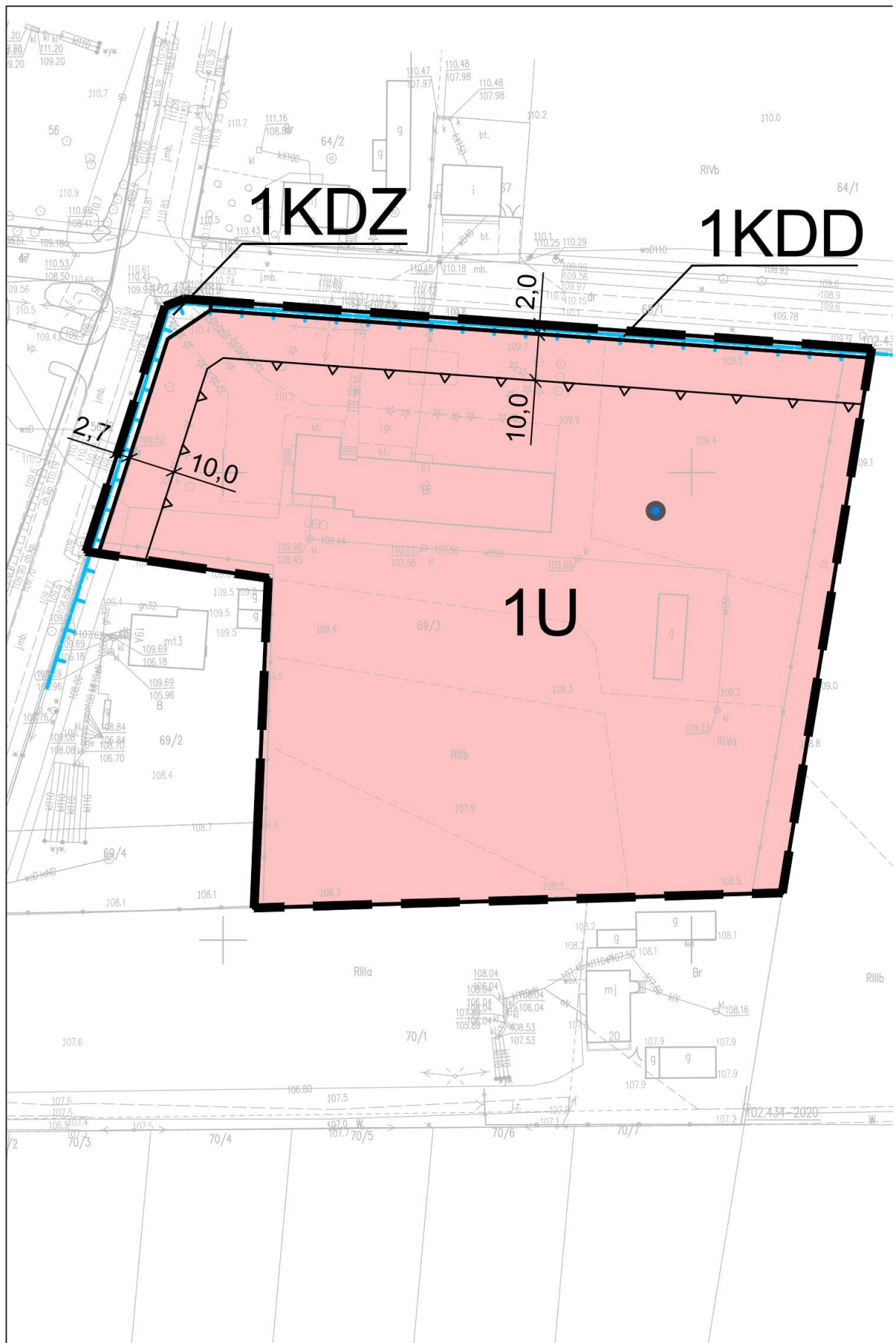
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXX/249/2022

Rady Gminy Krzyżanów

z dnia 28 stycznia 2022 r.

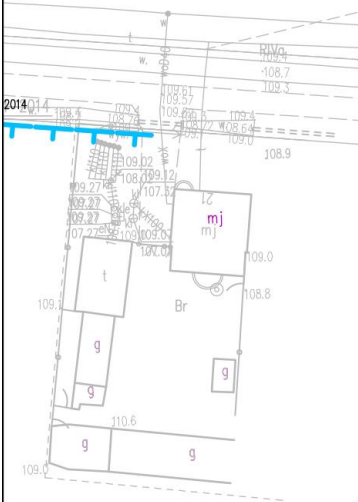
Arkusz 1



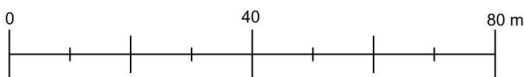


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH KASZEWEY DWORNE, KASZEWEY KOLONIA, KUCHARY, JULIANÓW, MALEWO, MICIN, RUSTÓW I WOJCIECHOWICE

RYSUNEK PLANU - ARKUSZ 1 (OBRĘB KASZEWEY DWORNE)



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW, DLA CZĘŚCI OBSZARU MIEJSCOWOŚCI SOKÓŁ ORAZ CZĘŚCI OBSZARU MIEJSCOWOŚCI KASZEWEY DWORNE, PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ NR XII/154/2016 RADY GMINY KRZYŻANÓW Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2016 R.



Sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej uzyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Kutnie - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

SKALA 1:10 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

WYBRANE OZNACZENIA STUDIUM

- GRANICE GMINY
 - GRANICE SOŁECTW
 - WILKI
 - NAZWA SOŁECTWA
- PRZEZNACZENIE TERENU**
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELKOCZYNNEJ
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNOCZYNNEJ
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ
 - TERENY POTENCJALNYCH ŹRÓD SUROWCÓW NATURALNYCH
 - TERENY USŁUG
 - TERENY DROBNEJ WYTWÓRCZOŚCI, PRZETWÓRSTWA, USŁUG, DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ, MAGAZYNÓW, SKŁADÓW
 - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
 - TERENY CMENTARZY WRAZ Z POWIEKSZENIEM
 - TERENY UPRAW ROLNYCH
 - TERENY ZMELIOROWANE
 - OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI

KOMUNIKACJA

- DROGI POWATOWE
- DROGI GMINNE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 10KV
- STACJE TRANSFORMATOROWE

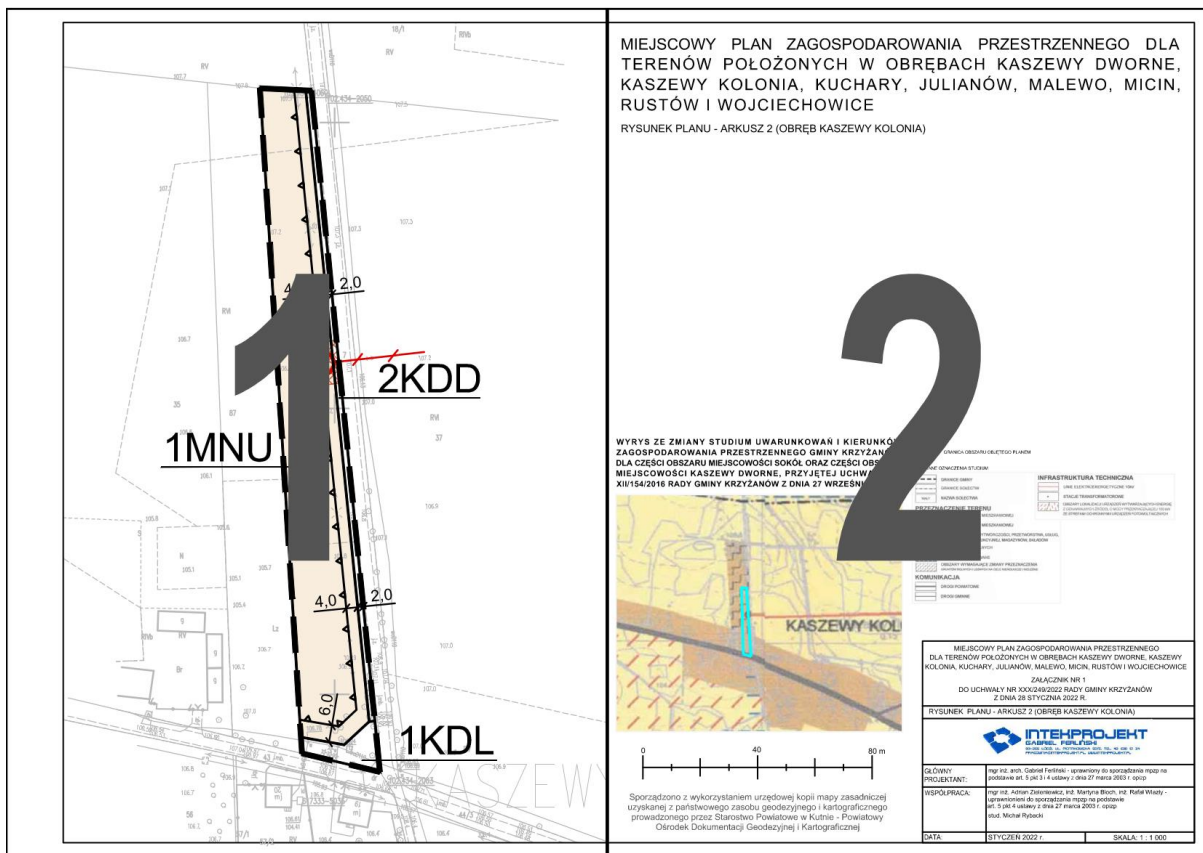
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH KASZEWEY DWORNE, KASZEWEY KOLONIA, KUCHARY, JULIANÓW, MALEWO, MICIN, RUSTÓW I WOJCIECHOWICE
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXX/249/2022 RADY GMINY KRZYŻANÓW
Z DNIA 28 STYCZNIA 2022 R.

RYSUNEK PLANU - ARKUSZ 1 (OBRĘB KASZEWEY DWORNE)



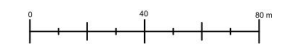
| | |
|--------------------|--|
| GLÓWNY PROJEKTANT: | mgr inż. arch. Gabriel Ferliński - uprawniony do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. opizp |
| WSPÓLPRACA: | mgr inż. Adrian Zieleniewicz, inż. Martyna Bloch, inż. Rafał Wlazły - uprawnieni do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. opizp stud. Michał Rybacki |
| DATA: | STYCZEŃ 2022 r. SKALA: 1 : 1 000 |

Arkusz 2



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH KASZEWY DWORNE, KASZEWY KOLONIA, KUCHARY, JULIANÓW, MALEWO, MICIN, RUSTÓW I WOJCIECHOWICE
 RYSUNEK PLANU - ARKUSZ 2 (OBRĘB KASZEWY KOLONIA)

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW DLA CZĘŚCI OBSZARU MIEJSCOWOŚCI SOKÓŁ ORAZ CZĘŚCI OBSZARU MIEJSCOWOŚCI KASZEWY DWORNE, PRZYJĘTY UCHWAŁĄ XIII/154/2016 RADY GMINY KRZYŻANÓW Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2016 R.



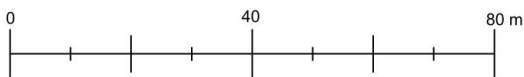
Sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej uzyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Kutnie - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

| | |
|--|--|
| MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH KASZEWY DWORNE, KASZEWY KOLONIA, KUCHARY, JULIANÓW, MALEWO, MICIN, RUSTÓW I WOJCIECHOWICE | |
| ZAAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXV/49/2022 RADY GMINY KRZYŻANÓW Z DNIA 28 STYCZNIA 2022 R. | |
| RYSUNEK PLANU - ARKUSZ 2 (OBRĘB KASZEWY KOLONIA) | |
| INTEHPROJEKT GABRIELIUSZ PIŁKUSKI PROJEKTOWANIE I WYKONANIE | |
| GLÓWNY PROJEKTANT: | mgr inż. arch. Sławek Fertak - wykonany do sporządzenia przez nie dotychczas w 50% i 14 edycji z dnia 27 marca 2022 r. 100% |
| WSPÓŁPRACCA: | mgr inż. Artur Zieliński, inż. Martyna Bloch, inż. Rafał Witek - uczestniczący do sporządzenia przez nie podobnie w 50% i 14 edycji z dnia 27 marca 2022 r. 100% |
| DATA: | STYCZEŃ 2022 r. SKALA: 1 : 1 000 |

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH KASZEWEY DWORNE, KASZEWEY KOLONIA, KUCHARY, JULIANÓW, MALEWO, MICIN, RUSTÓW I WOJCIECHOWICE

RYSUNEK PLANU - ARKUSZ 2 (OBRĘB KASZEWEY KOLONIA)

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW, DLA CZĘŚCI OBSZARU MIEJSCOWOŚCI SOKÓŁ ORAZ CZĘŚCI OBSZARU MIEJSCOWOŚCI KASZEWEY DWORNE, PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ NR XII/154/2016 RADY GMINY KRZYŻANÓW Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2016 R.



Sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej uzyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Kutnie - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

SKALA 1:10 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

WYBRANE OZNACZENIA STUDIUM

GRANICE GMINY
GRANICE SOŁECTW
WALY
NAZWA SOŁECTWA

PRZEZNACZENIE TERENU

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ
TERENY DROBNEJ WYTWÓRCZOŚCI, PRZETWÓRSTWA, USŁUG, DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ, MAGAZYNÓW, SKŁADÓW
TERENY UPRAW ROLNYCH
TERENY ZMELJOROWANE
OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA (GRUNTY ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE WERKOWE I MELIORACJE)

KOMUNIKACJA

DROGI POWIATOWE
DROGI GMINNE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

LINE ELEKTROENERGETYCZNE 15kV

STACJE TRANSFORMATOROWE

OBSZARY LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNOWIALNYCH ŹRÓDEŁ, O BOCY PRZEGRZĄCAJĄCEJ 100 kW ZE STREFAMI OCZYSZCZANIA I URZĄDZEŃ FOTOWOLTAICZNYCH

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH KASZEWEY DWORNE, KASZEWEY KOLONIA, KUCHARY, JULIANÓW, MALEWO, MICIN, RUSTÓW I WOJCIECHOWICE
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXX/249/2022 RADY GMINY KRZYŻANÓW Z DNIA 28 STYCZNIA 2022 R.

RYSUNEK PLANU - ARKUSZ 2 (OBRĘB KASZEWEY KOLONIA)

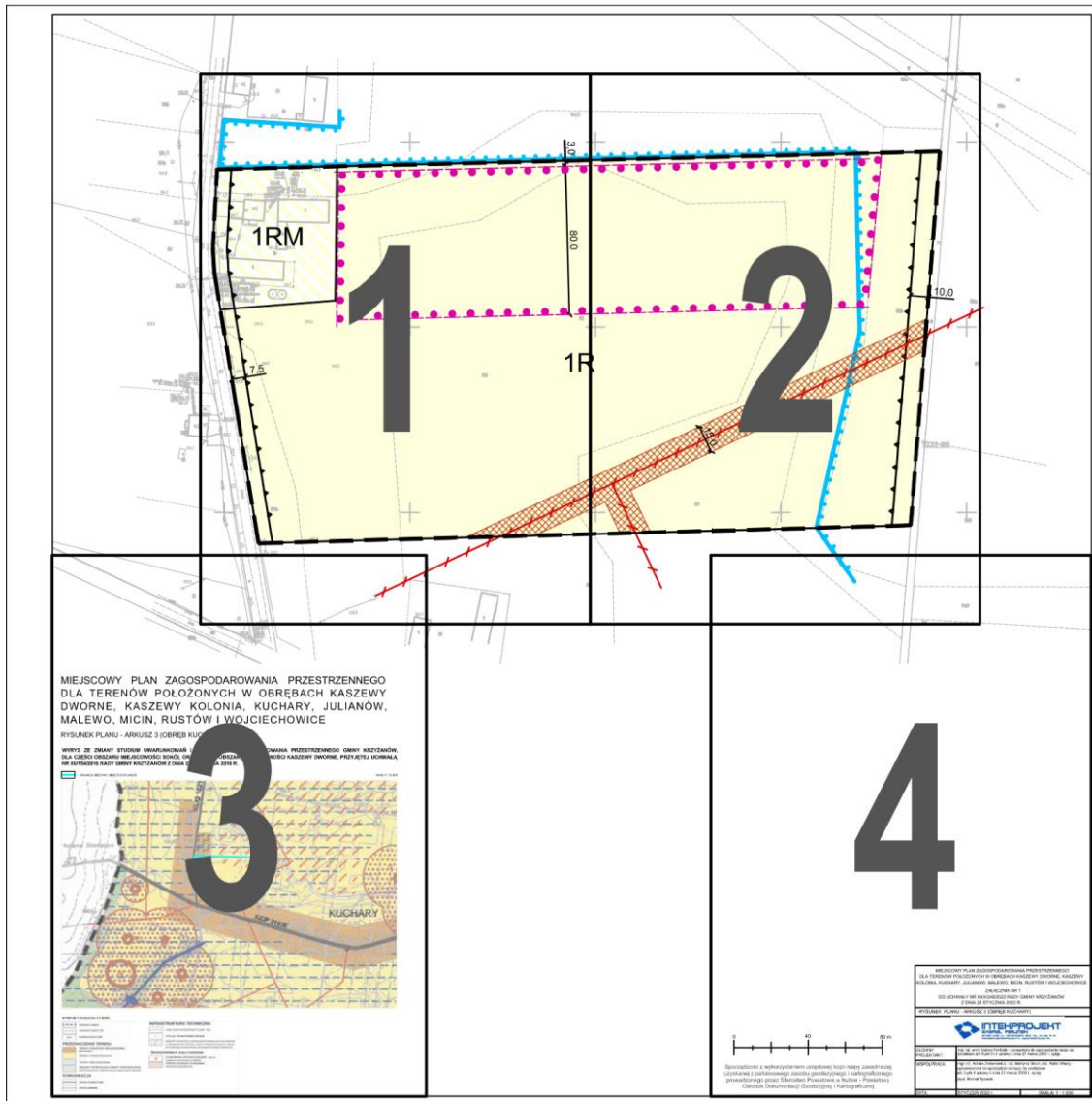


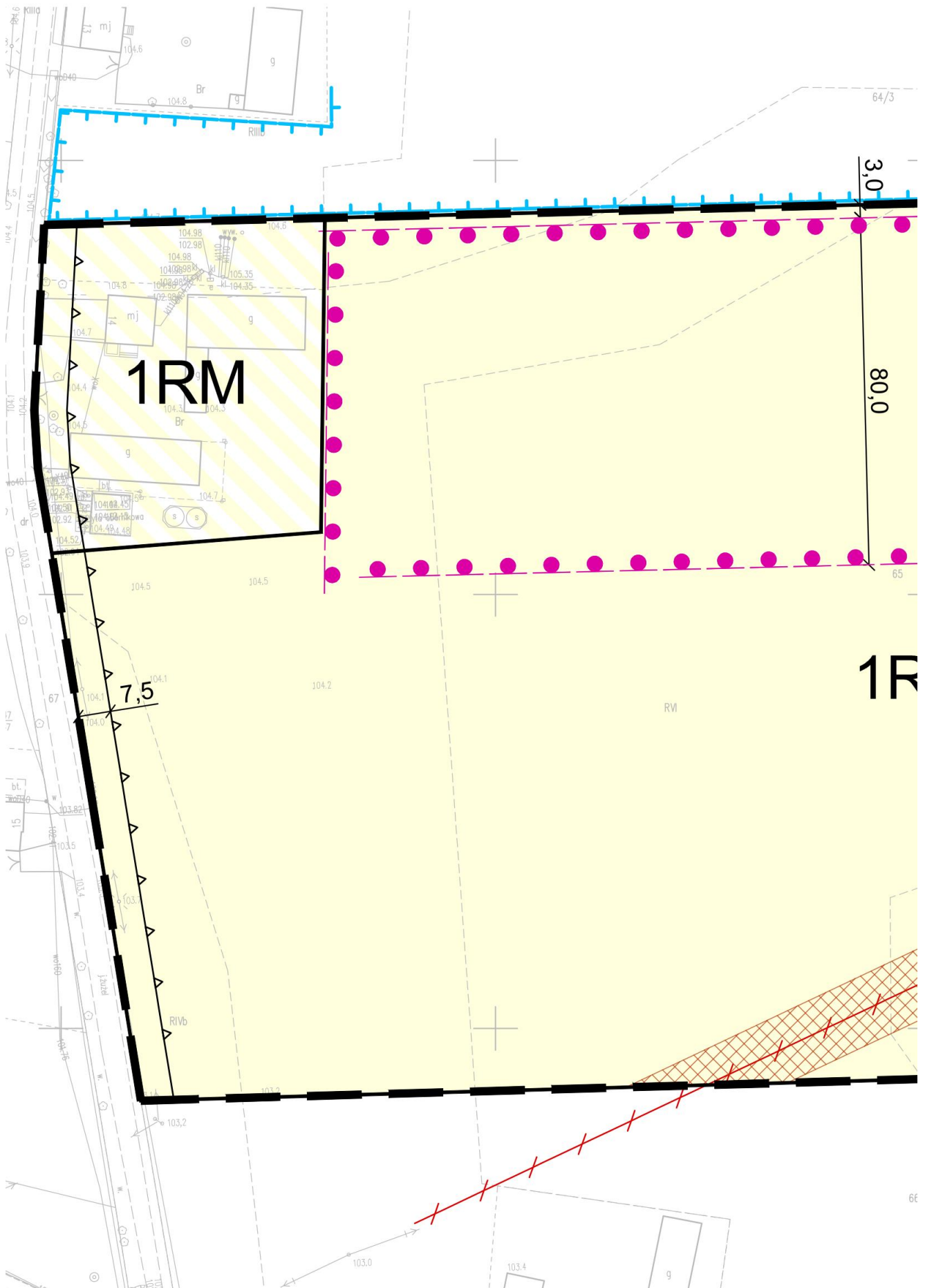
GLÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. Gabriel Ferliński - uprawniony do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. opizp

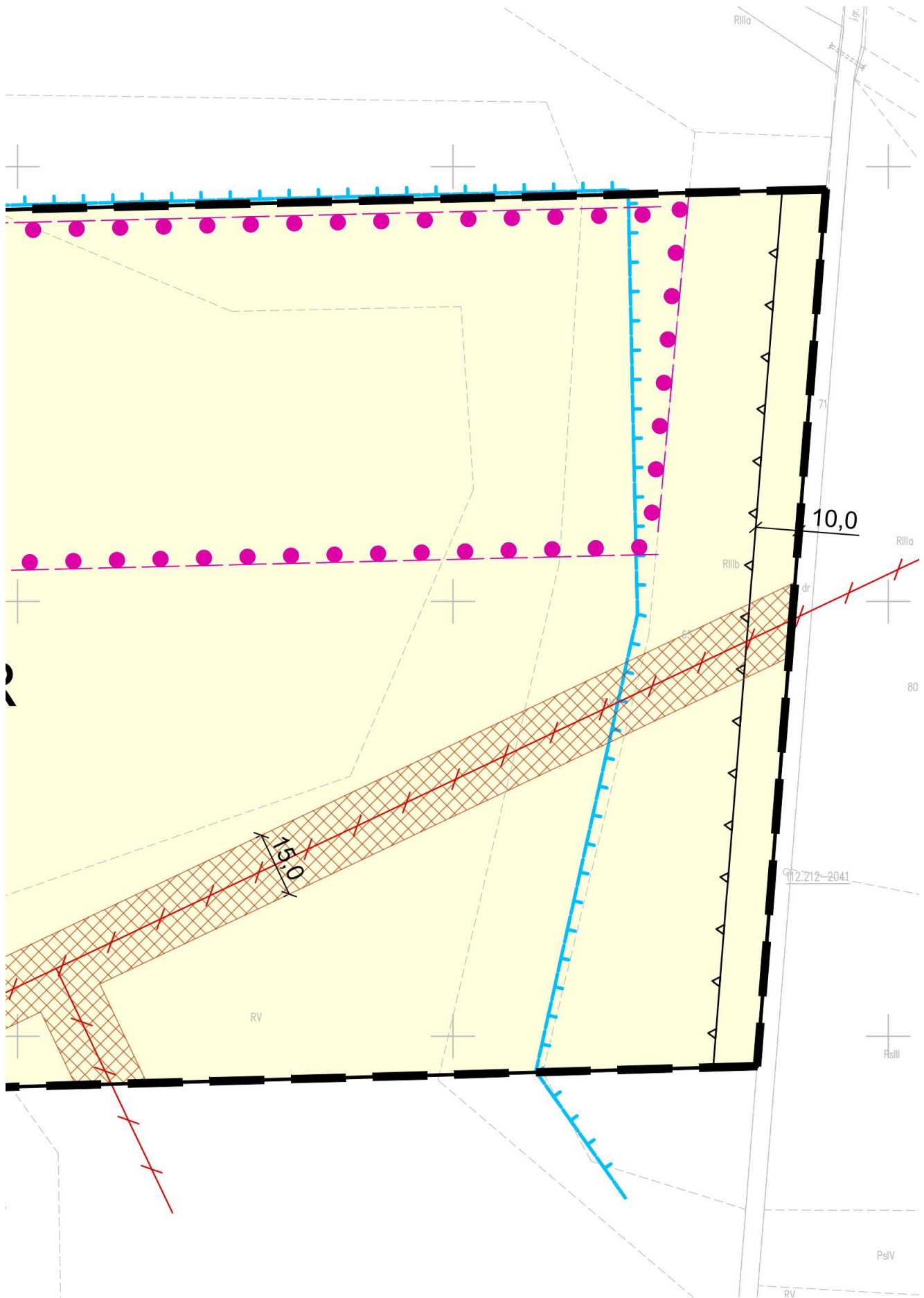
WSPÓŁPRACA: mgr inż. Adrian Zieleniewicz, inż. Martyna Bloch, inż. Rafał Wlazły - uprawnieni do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. opizp
stud. Michał Rybacki

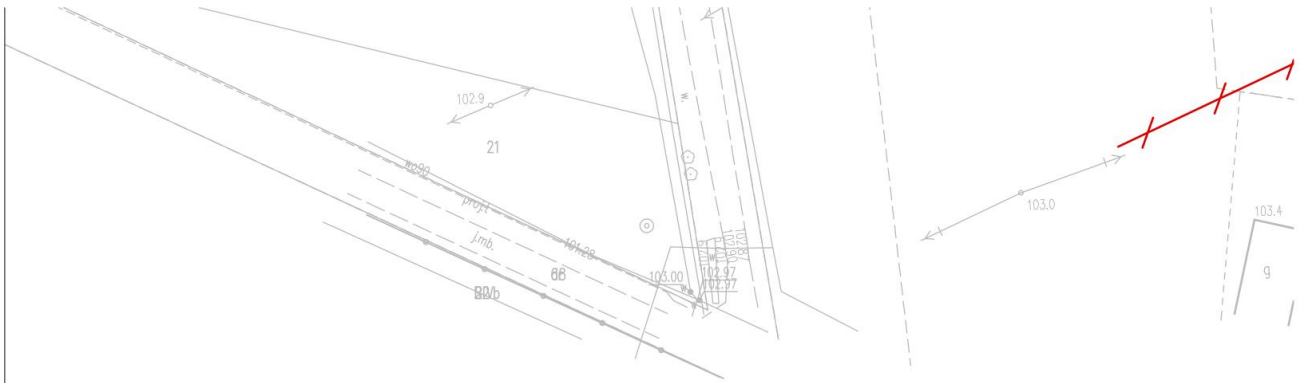
DATA: STYCZEŃ 2022 r. SKALA: 1 : 1 000

Arkusz 3









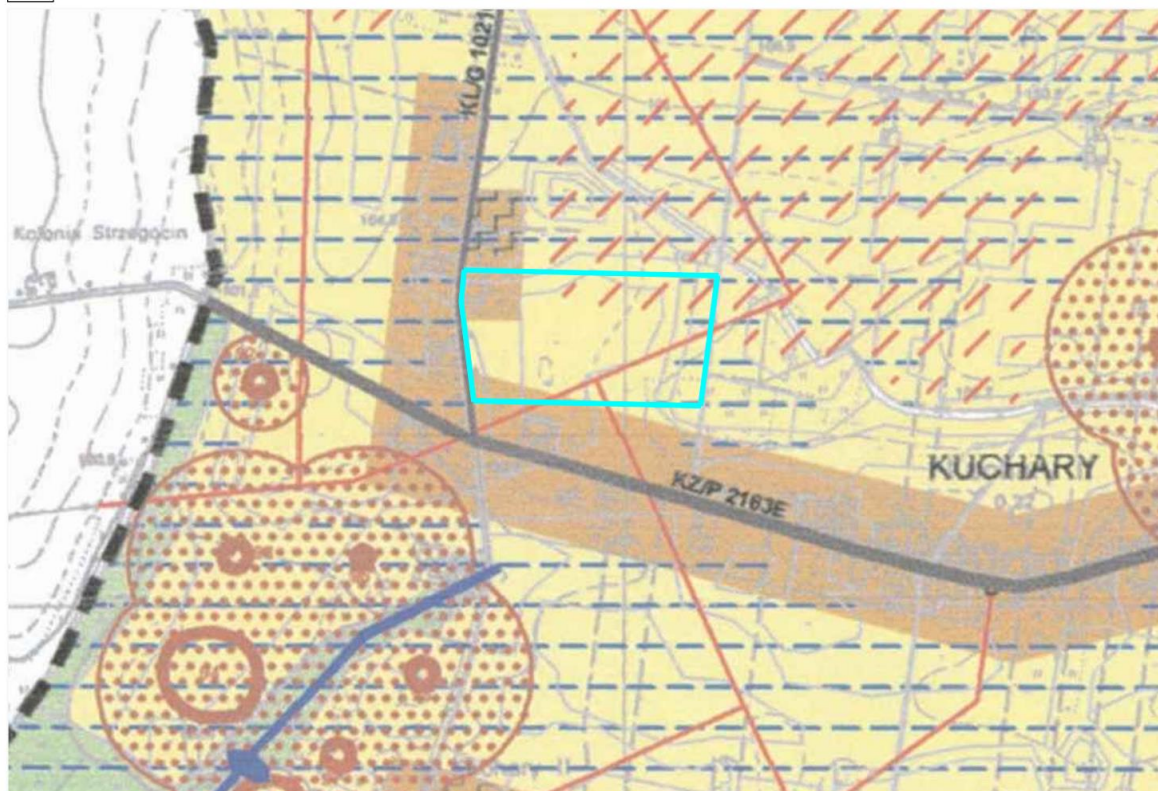
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH KASZEWEY DWORNE, KASZEWEY KOLONIA, KUCHARY, JULIANÓW, MALEWO, MICIN, RUSTÓW I WOJCIECHOWICE

RYSUNEK PLANU - ARKUSZ 3 (OBRĘB KUCHARY)

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW, DLA CZĘŚCI OBSZARU MIEJSCOWOŚCI SOKÓŁ ORAZ CZĘŚCI OBSZARU MIEJSCOWOŚCI KASZEWEY DWORNE, PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ NR XII/154/2016 RADY GMINY KRZYŻANÓW Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2016 R.

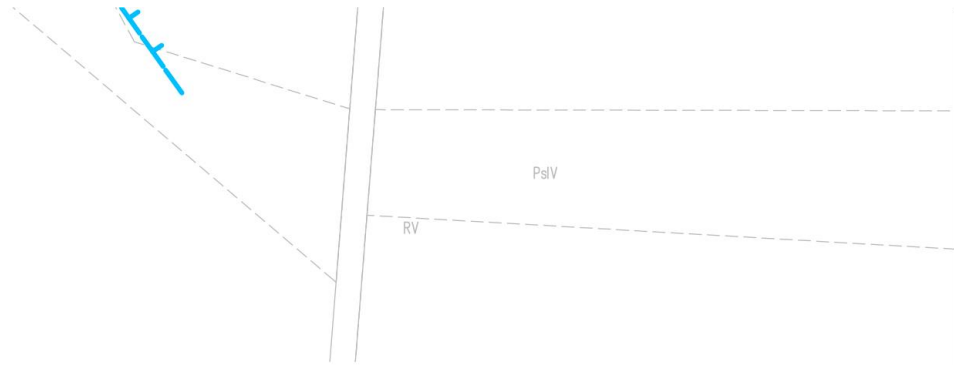
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

SKALA 1:10 000



WYBRANE OZNACZENIA STUDIUM

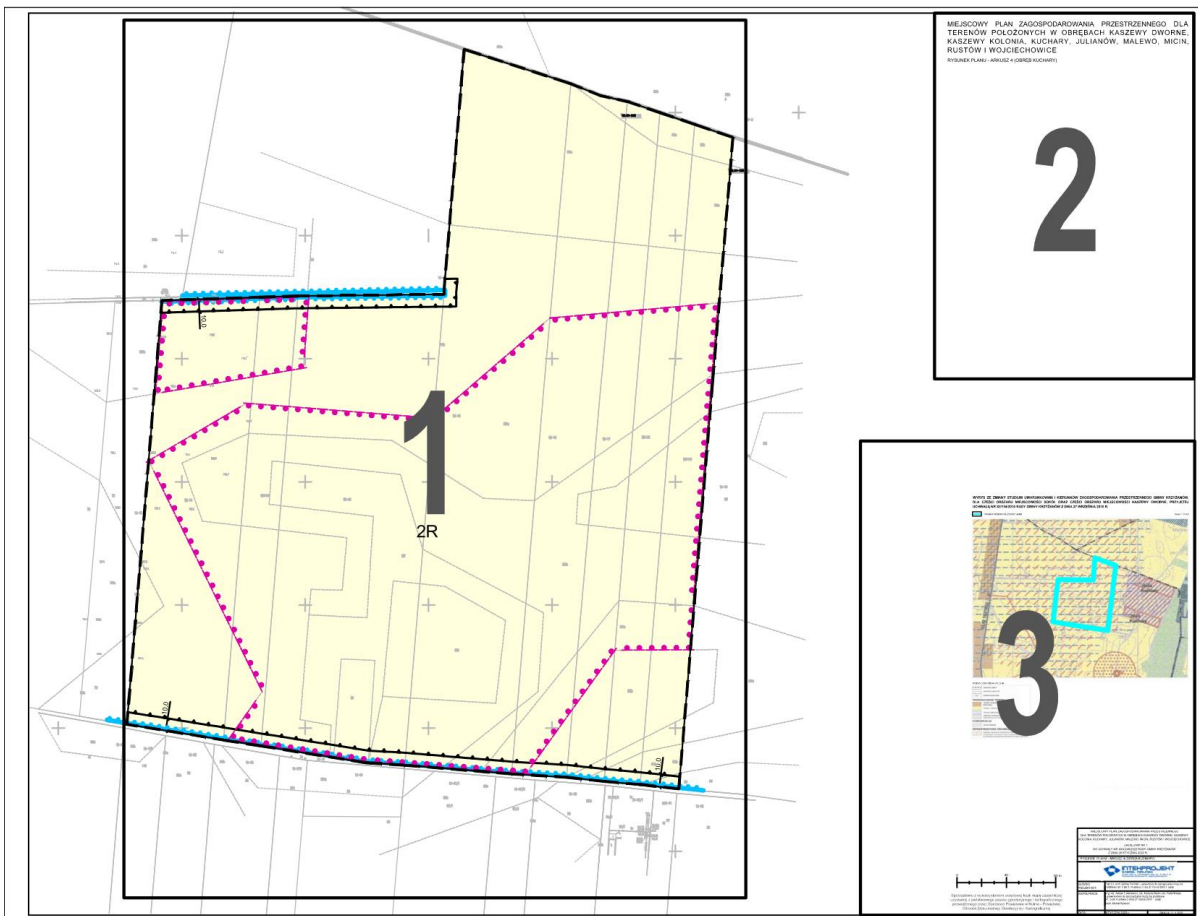
| | | | |
|--|--|--|--|
| | GRANICE GMINY | | INFRASTRUKTURA TECHNICZNA |
| | GRANICE SOŁECTW | | LINE ELEKTROENERGETYCZNE 15kV |
| | WĄŁY | | STACJE TRANSFORMATOROWE |
| | NAZWA SOŁECTWA | | OBSZARY LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODOBRAWIANYCH ZRÓDŁ O BŁYKI PRZEGRZĄCAJĄCEJ 100 kV ZE STREFAMI OCHRONNYMI URZĄDZEŃ FOTOWOLTAJOWYCH |
| | PRZEZNACZENIE TERENU | | ŚRODOWISKO KULTUROWE |
| | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ | | STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE (WRAZ Z NUMERACJĄ WIG WYKAZU W 1:50 000) |
| | TERENY UPRAW ROLNYCH | | STREFA OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH |
| | TERENY ZMELIOROWANE | | |
| | OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE MIEJSCOWE I NIELEŚNE | | |
| | KOMUNIKACJA | | |
| | DROGI POWATOWE | | |
| | DROGI GMINNE | | |



Sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej uzyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Kutnie - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

| | | |
|--|--|-------------------------|
| <p>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH KASZEWY DWORNE, KASZEWY KOLONIA, KUCHARY, JULIANÓW, MALEWO, MICIN, RUSTÓW I WOJCIECHOWICE</p> <p>ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/249/2022 RADY GMINY KRZYŻANÓW Z DNIA 28 STYCZNIA 2022 R.</p> | | |
| <p>RYSUNEK PLANU - ARKUSZ 3 (OBRĘB KUCHARY)</p> | | |
| <p> INTEKPROJEKT GABRIEL FERLIŃSKI 50-055 ŁÓDŹ, UL. POLNYCHOWSKA 50/52, TEL. 78 630 51 24 PRACOWNIA@INTEKPROJEKT.PL WWW.INTEKPROJEKT.PL</p> | | |
| <p>GLÓWNY PROJEKTANT:</p> | <p>mgr inż. arch. Gabriel Ferliński - uprawniony do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. opizp</p> | |
| <p>WSPÓLPRACA:</p> | <p>mgr inż. Adrian Zieleniewicz, inż. Martyna Bloch, inż. Rafał Wlazły - uprawnieni do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. opizp stud. Michał Rybacki</p> | |
| <p>DATA:</p> | <p>STYCZEŃ 2022 r.</p> | <p>SKALA: 1 : 1 000</p> |

Arkusz 4



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH KASZEWY DWORNE,
KASZEWY KOLONIA, KUCHARY, JULIANÓW, MALEWO, MICIN,
RUSTÓW I WOJCIECHOWICE

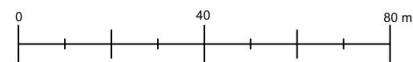
RYSUNEK PLANU - ARKUSZ 4 (OBRĘB KUCHARY)

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW, DLA CZĘŚCI OBSZARU MIEJSCOWOŚCI SOKÓŁ ORAZ CZĘŚCI OBSZARU MIEJSCOWOŚCI KASZEWE DWORNE, PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ NR XIII/154/2016 RADY GMINY KRZYŻANÓW Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2016 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM SKALA 1:10 000

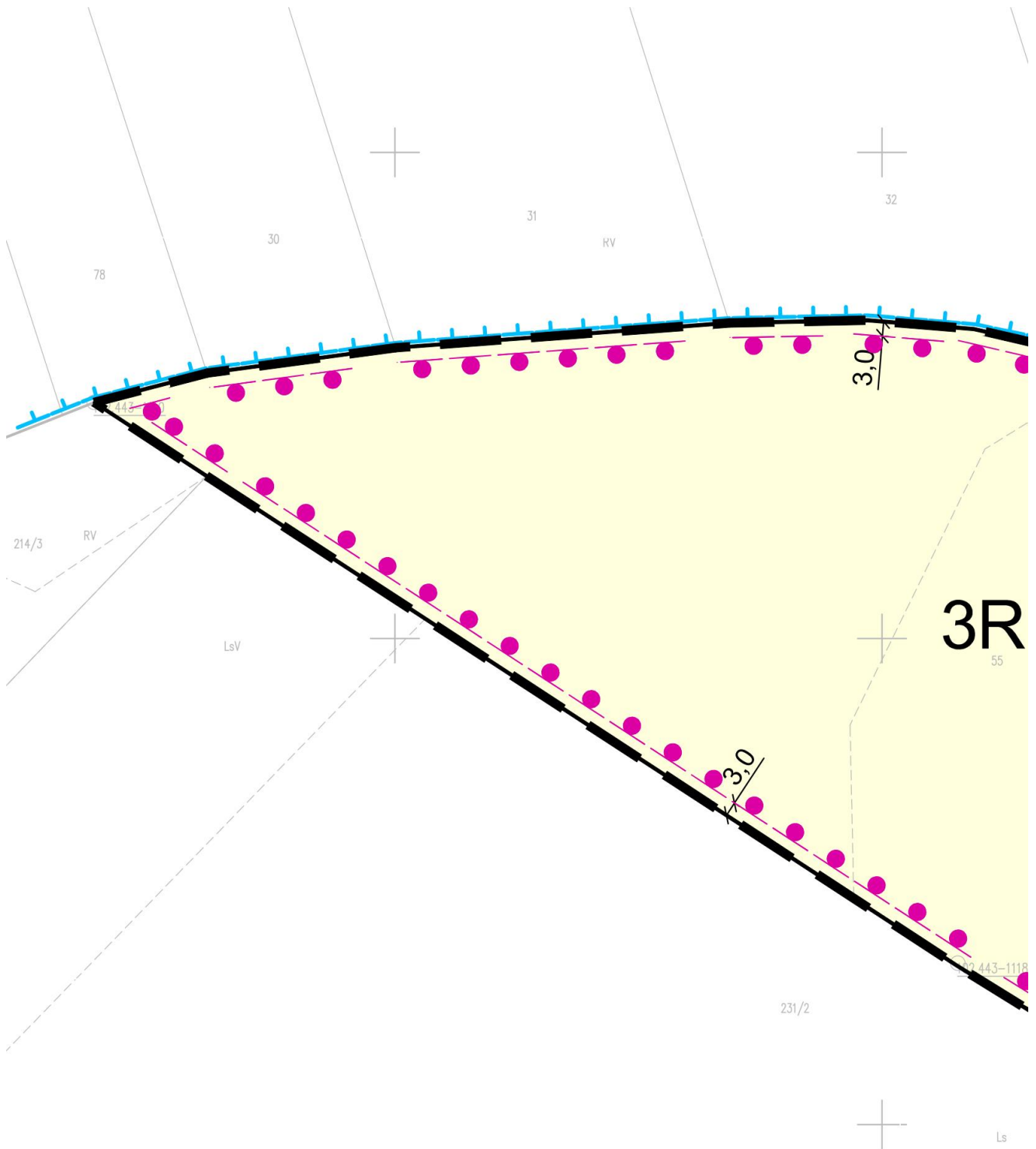


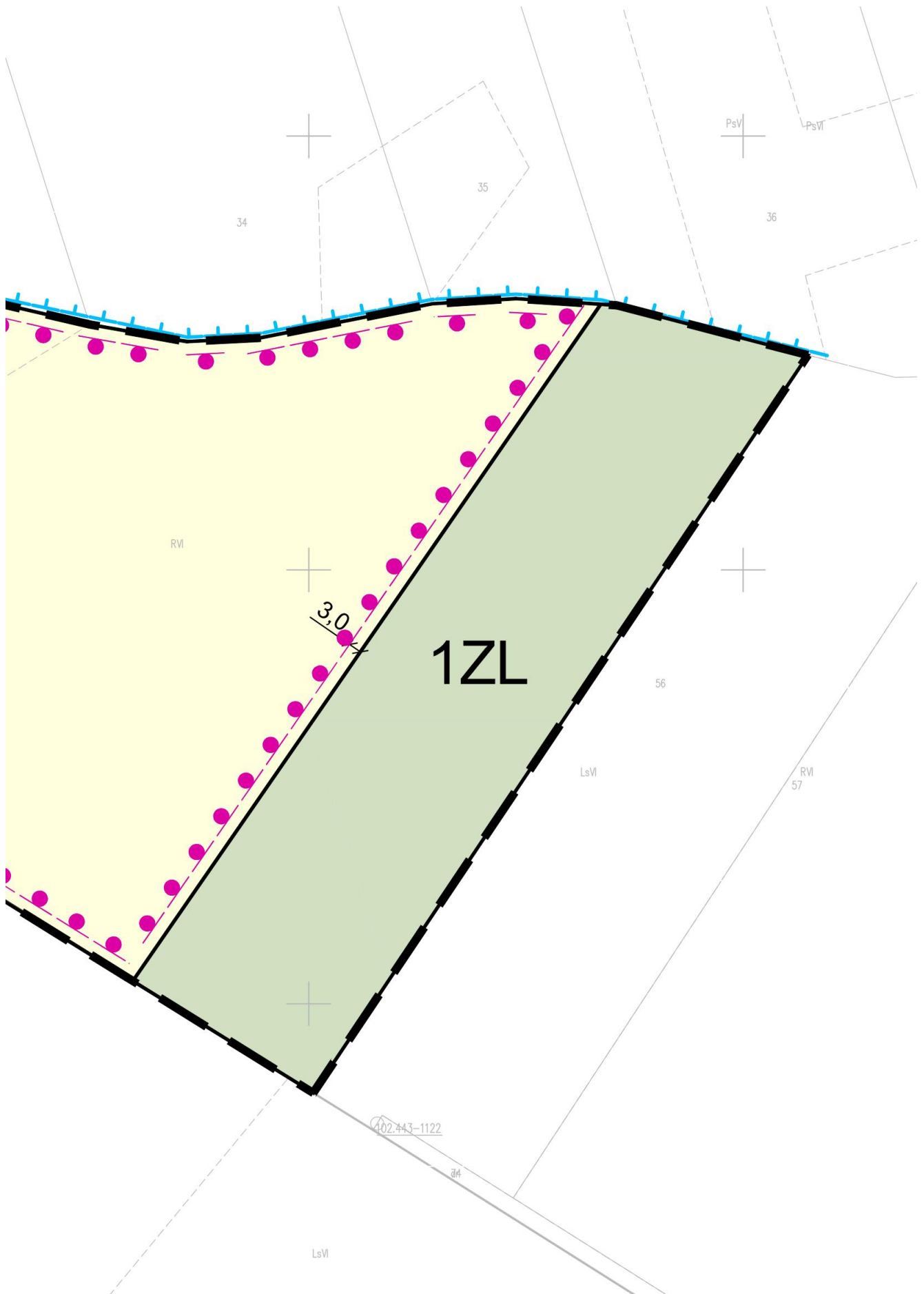
- WYBRANE OZNACZENIA STUDIUM**
- GRANICE GMINY
 - GRANICE SOLECTW
 - NAZWA SOLECTWA
 - KANAL
- PRZEZNACZENIE TERENU**
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
 - MIEJSCOWOŚĆ
 - TERENY UPRAW ROLNYCH
 - TERENY ZMIELCZONANE
 - OBZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA
- KOMUNIKACJA**
- DRÓG GMINNE
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- OBZARY LOKALIZACJI URZĄDZÓW WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ
 - 2.000 MW/STACJA STROTU O MOCI PRZEKAZAŃCZEJ 100 MW
 - ZESTAWIENIE ODRĘBNIANYCH URZĄDZEŃ FOTOWOLTAICZNYCH



Sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej uzyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Kutnie - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

| | |
|---|--|
| MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH KASZEWE DWORNE, KASZEWE KOLONIA, KUCHARY, JULIANÓW, MALEWO, MICIN, RUSTÓW I WOJCIECHOWICE ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/249/2022 RADY GMINY KRZYŻANÓW Z DNIA 28 STYCZNIA 2022 R. | |
| RYSUNEK PLANU - ARKUSZ 4 (OBRĘB KUCHARY) | |
|  | |
| GŁÓWNY PROJEKTANT: | mgr inż. arch. Gabriel Fejliński - uprawniony do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. opizp |
| WSPÓLPRACA: | mgr inż. Adrian Zieleniewicz, inż. Martyna Bloch, inż. Rafał Wlazły - uprawnieni do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. opizp stud. Michał Rybacki |
| DATA: | STYCZEŃ 2022 r. SKALA: 1 : 1 000 |





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH KASZEWEY DWORNE, KASZEWEY KOLONIA, KUCHARY, JULIANÓW, MALEWO, MICIN, RUSTÓW I WOJCIECHOWICE

RYSUNEK PLANU - ARKUSZ 5 (OBRĘB JULIANÓW)

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW
DLA CZĘŚCI OBSZARU MIEJSCOWOŚCI SOKÓŁ ORAZ CZĘŚCI OBSZARU MIEJSCOWOŚCI KASZEWEY DWORNE, PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ
NR XII/154/2016 RADY GMINY KRZYŻANÓW Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2016 R.

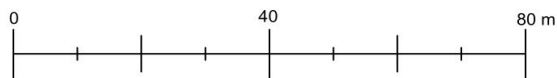
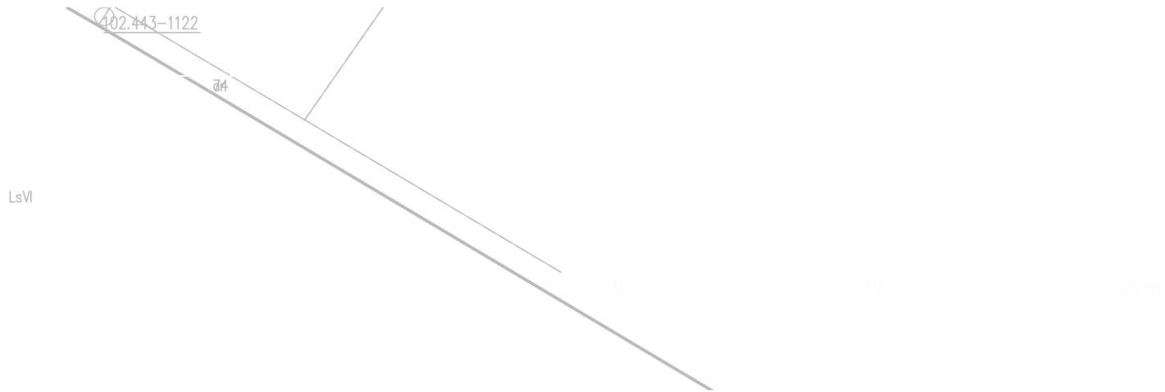
 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

SKALA 1:10



WYBRANE OZNACZENIA STUDIUM

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---------------|---|-----------------|---|----------------|---|-------|---|---|---|--|---|---|---|--|---|----------------|---|-----------------------|---|----------------------|---|---------------------|---|--|---|---|------------|---|----------------|---|--------------|---|--------------------------------|---|-------------------------|---|---|
| <table border="0"> <tr> <td></td> <td>GRANICE GMINY</td> </tr> <tr> <td></td> <td>GRANICE SOŁECTW</td> </tr> <tr> <td></td> <td>NAZWA SOŁECTWA</td> </tr> <tr> <td></td> <td>WĄSKY</td> </tr> </table> <p>PRZEZNACZENIE TERENU</p> <table border="0"> <tr> <td></td> <td>TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ</td> </tr> <tr> <td></td> <td>TERENY POTENCJALNYCH ŹRÓDEŁ SUROWCÓW NATURALNYCH</td> </tr> <tr> <td></td> <td>TERENY DROBNEJ WYTWÓRCZOŚCI, PRZETWÓRSTWA, USŁUG, DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ, MAGAZYNÓW, SKŁADÓW</td> </tr> <tr> <td></td> <td>TERENY ZWIĄZANE Z: ZAPOTRZEBIENIEM W WODĘ, ODPYSAZNIEM KIEPÓW I OBRÓBKIENIEM ODPADÓW</td> </tr> <tr> <td></td> <td>TERENY ZAŁĘDZI</td> </tr> <tr> <td></td> <td>TERENY ŁĄK I PASTWISK</td> </tr> <tr> <td></td> <td>TERENY UPRAW ROLNYCH</td> </tr> <tr> <td></td> <td>TERENY ZMELIOROWANE</td> </tr> <tr> <td></td> <td>OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE</td> </tr> </table> |  | GRANICE GMINY |  | GRANICE SOŁECTW |  | NAZWA SOŁECTWA |  | WĄSKY |  | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ |  | TERENY POTENCJALNYCH ŹRÓDEŁ SUROWCÓW NATURALNYCH |  | TERENY DROBNEJ WYTWÓRCZOŚCI, PRZETWÓRSTWA, USŁUG, DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ, MAGAZYNÓW, SKŁADÓW |  | TERENY ZWIĄZANE Z: ZAPOTRZEBIENIEM W WODĘ, ODPYSAZNIEM KIEPÓW I OBRÓBKIENIEM ODPADÓW |  | TERENY ZAŁĘDZI |  | TERENY ŁĄK I PASTWISK |  | TERENY UPRAW ROLNYCH |  | TERENY ZMELIOROWANE |  | OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE | <p>KOMUNIKACJA</p> <table border="0"> <tr> <td></td> <td>AUTOSTRADA</td> </tr> <tr> <td></td> <td>DROGI POWATOWE</td> </tr> <tr> <td></td> <td>DROGI GMINNE</td> </tr> </table> <p>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</p> <table border="0"> <tr> <td></td> <td>LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15kV</td> </tr> <tr> <td></td> <td>STACJE TRANSFORMATOROWE</td> </tr> <tr> <td></td> <td>OBSZARY LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ O MOCY PRZEWYKRAJĄCEJ 100 kW ZE STREFAMI OCHRONNYMI URZĄDZEŃ FOTOWOLTAYCZNYCH</td> </tr> </table> |  | AUTOSTRADA |  | DROGI POWATOWE |  | DROGI GMINNE |  | LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15kV |  | STACJE TRANSFORMATOROWE |  | OBSZARY LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ O MOCY PRZEWYKRAJĄCEJ 100 kW ZE STREFAMI OCHRONNYMI URZĄDZEŃ FOTOWOLTAYCZNYCH |
|  | GRANICE GMINY | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | GRANICE SOŁECTW | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | NAZWA SOŁECTWA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | WĄSKY | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | TERENY POTENCJALNYCH ŹRÓDEŁ SUROWCÓW NATURALNYCH | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | TERENY DROBNEJ WYTWÓRCZOŚCI, PRZETWÓRSTWA, USŁUG, DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ, MAGAZYNÓW, SKŁADÓW | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | TERENY ZWIĄZANE Z: ZAPOTRZEBIENIEM W WODĘ, ODPYSAZNIEM KIEPÓW I OBRÓBKIENIEM ODPADÓW | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | TERENY ZAŁĘDZI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | TERENY ŁĄK I PASTWISK | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | TERENY UPRAW ROLNYCH | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | TERENY ZMELIOROWANE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | AUTOSTRADA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | DROGI POWATOWE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | DROGI GMINNE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15kV | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | STACJE TRANSFORMATOROWE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | OBSZARY LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ O MOCY PRZEWYKRAJĄCEJ 100 kW ZE STREFAMI OCHRONNYMI URZĄDZEŃ FOTOWOLTAYCZNYCH | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



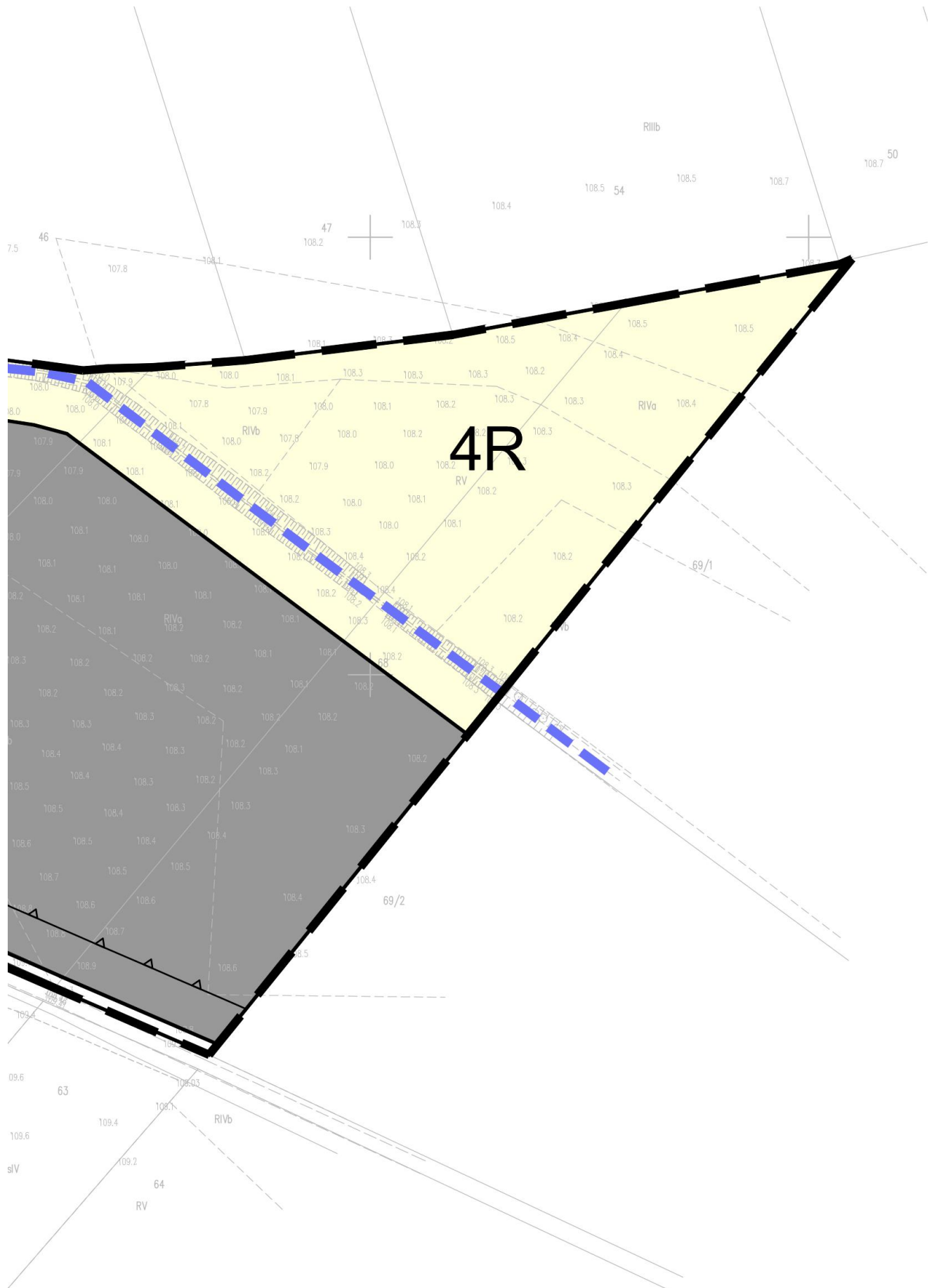
Sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej uzyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Kutnie - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH KASZEWY DWORNE, KASZEWY
KOLONIA, KUCHARY, JULIANÓW, MALEWO, MICIN, RUSTÓW I WOJCIECHOWICE
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXX/249/2022 RADY GMINY KRZYŻANÓW
Z DNIA 28 STYCZNIA 2022 R.

RYSUNEK PLANU - ARKUSZ 5 (OBRĘB JULIANÓW)




| | | |
|--------------------|--|------------------|
| GLÓWNY PROJEKTANT: | mgr inż. arch. Gabriel Ferliński - uprawniony do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. opizp | |
| WSPÓŁPRACA: | mgr inż. Adrian Zieleniewicz, inż. Martyna Bloch, inż. Rafał Wlazły - uprawnieni do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. opizp stud. Michał Rybacki | |
| DATA: | STYCZEŃ 2022 r. | SKALA: 1 : 1 000 |



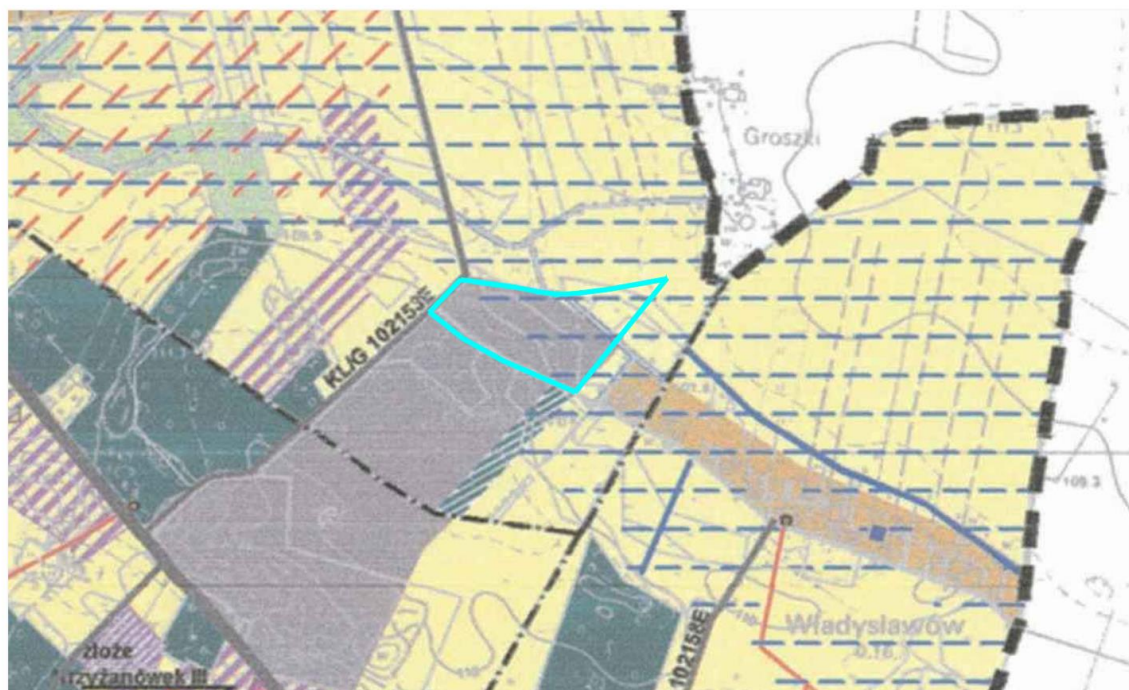
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH KASZEWEY DWORNE, KASZEWEY KOLONIA, KUCHARY, JULIANÓW, MALEWO, MICIN, RUSTÓW I WOJCIECHOWICE

RYSUNEK PLANU - ARKUSZ 6 (OBRĘB JULIANÓW)

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW
DLA CZĘŚCI OBSZARU MIEJSCOWOŚCI SOKÓŁ ORAZ CZĘŚCI OBSZARU MIEJSCOWOŚCI KASZEWEY DWORNE, PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ
NR XII/154/2016 RADY GMINY KRZYŻANÓW Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2016 R.

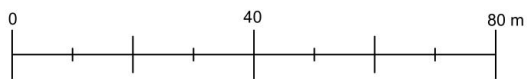
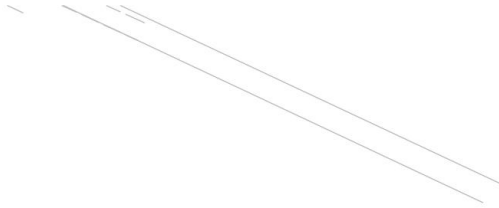
 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

SKALA 1:10 000



WYBRANE OZNACZENIA STUDIUM

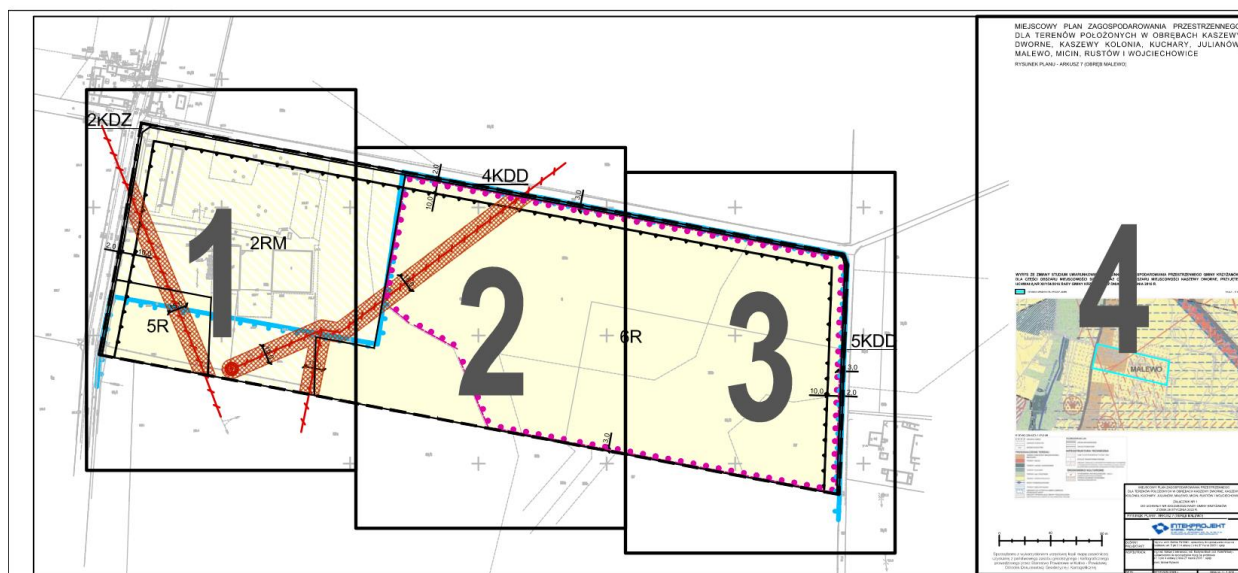
| | | | |
|---|---|---|---|
|  | GRANICE GMINY |  | KOMUNIKACJA |
|  | GRANICE SOŁECTW |  | DROGI GMINNE |
|  | NAZWA SOŁECTWA |  | INFRASTRUKTURA TECHNICZNA |
|  | WĄŁY |  | OBSZARY LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODRNIALNYCH ŹRÓDEŁ O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW ZE STREFAMI OCHRONNYMI URZĄDZEŃ FOTOWOLTAICZNYCH |
| PRZEZNACZENIE TERENU | | | |
|  | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ | | |
|  | TERENY POTENCJALNYCH ŹRÓDEŁ SUROWCÓW NATURALNYCH | | |
|  | TERENY ZWIĄZANE Z ZADPATRZENIEM W WODĘ, OCZYSZCZANIEM ŚCIEKÓW I GROMADZENIEM ODPADÓW | | |
|  | TERENY LASÓW I ZADRZEWIEŃ | | |
|  | TERENY ZALESIEŃ | | |
|  | TERENY ŁĄK I PASTWISK | | |
|  | TERENY UPRAW ROLNYCH | | |
|  | TERENY ZMELIOROWANE | | |

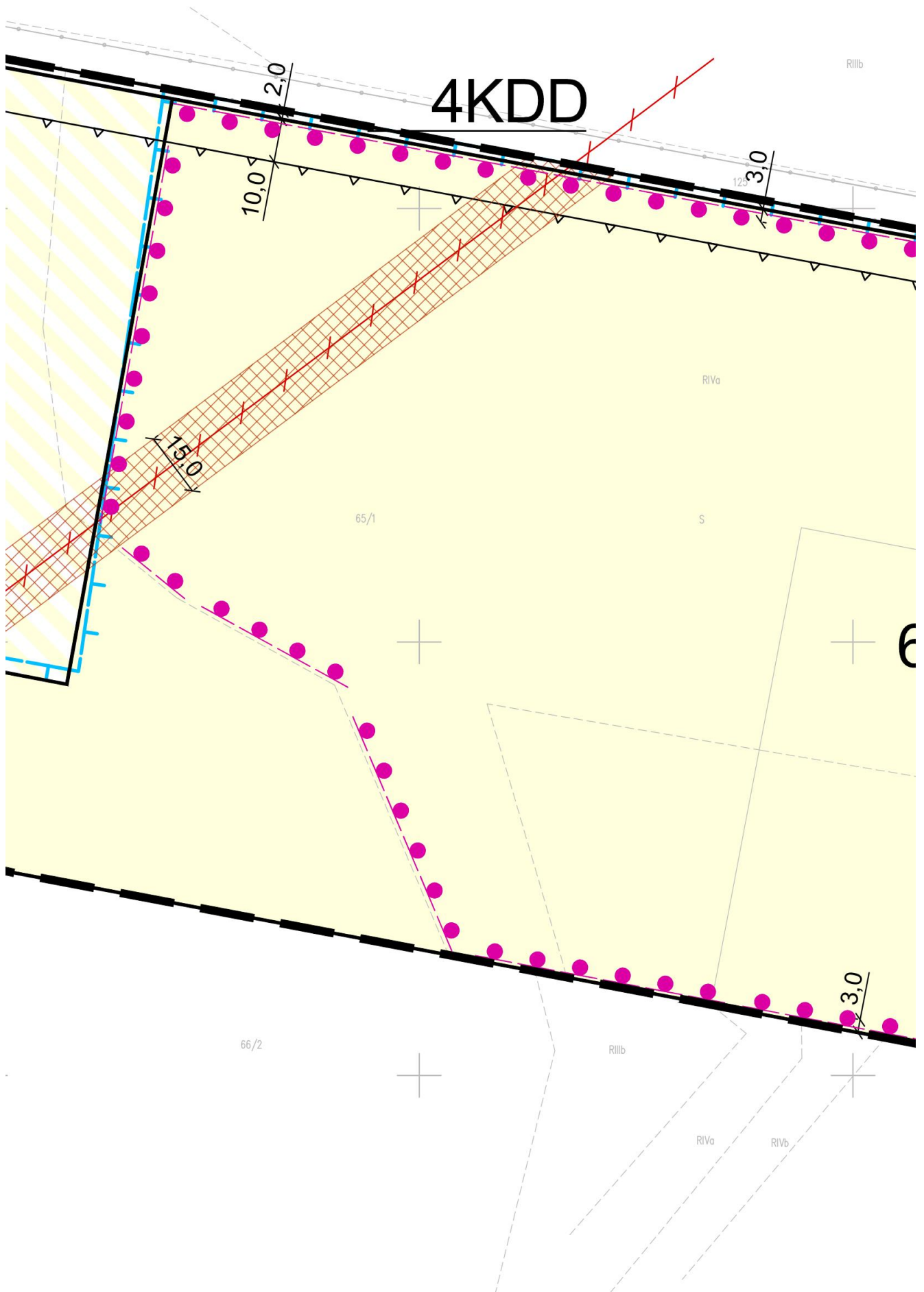


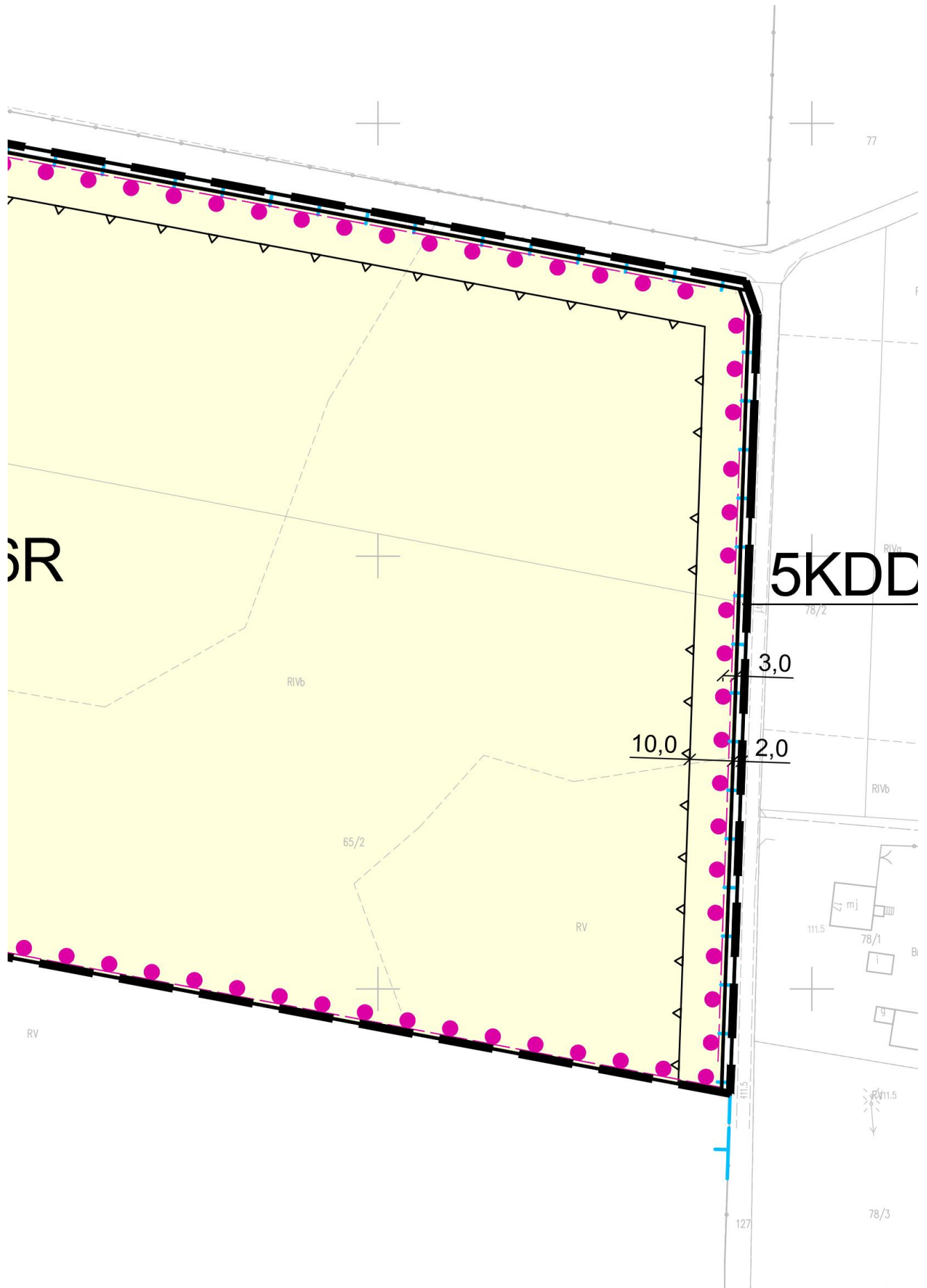
Sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej uzyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Kutnie - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

| | | |
|--|--|-------------------------|
| <p>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH KASZEWY DWORNE, KASZEWY KOLONIA, KUCHARY, JULIANÓW, MALEWO, MICIN, RUSTÓW I WOJCIECHOWICE</p> <p>ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/249/2022 RADY GMINY KRZYŻANÓW Z DNIA 28 STYCZNIA 2022 R.</p> | | |
| <p>RYSUNEK PLANU - ARKUSZ 6 (OBRĘB JULIANÓW)</p> | | |
|  | | |
| <p>GLÓWNY PROJEKTANT:</p> | <p>mgr inż. arch. Gabriel Ferliński - uprawniony do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. opizp</p> | |
| <p>WSPÓŁPRACA:</p> | <p>mgr inż. Adrian Zieleniewicz, inż. Martyna Bloch, inż. Rafał Wlazły - uprawnieni do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. opizp stud. Michał Rybacki</p> | |
| <p>DATA:</p> | <p>STYCZEŃ 2022 r.</p> | <p>SKALA: 1 : 1 000</p> |

Arkusz 7







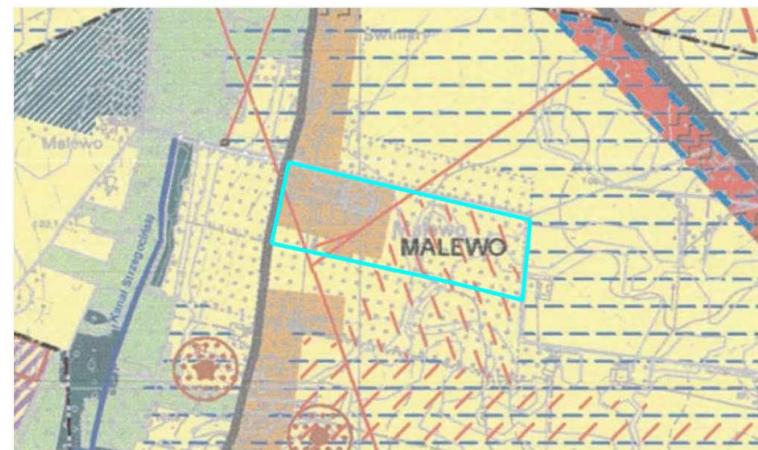
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH KASZEWEY DWORNE, KASZEWEY KOLONIA, KUCHARY, JULIANÓW, MALEWO, MICIN, RUSTÓW I WOJCIECHOWICE

RYSUNEK PLANU - ARKUSZ 7 (OBRĘB MALEWO)

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW,
DLA CZĘŚCI OBSZARU MIEJSCOWOŚCI SOKÓŁ ORAZ CZĘŚCI OBSZARU MIEJSCOWOŚCI KASZEWEY DWORNE, PRZYJĘTEJ
UCHWAŁĄ NR XIII/154/2016 RADY GMINY KRZYŻANÓW Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2016 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

SKALA 1:10 000

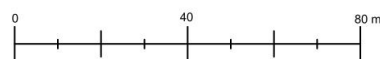


| | |
|---|---|
| <p>WYBRANE OZNACZENIA STUDIUM</p> <ul style="list-style-type: none"> GRANICE OBSZARU GRANICE SOŁECTWA NAZWA SOŁECTWA <p>PRZEZNACZENIE TERENU</p> <ul style="list-style-type: none"> TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ TERENY USŁUG TERENY PRACOWNI TERENY ZIELISIA TERENY ŁĄK I PASTWISK TERENY SPRAW KRAJOWYCH WOCY KONIECZNE TERENY ZIELICZOSIARNE OBZASY DLA KWIATÓW GMINA ZAMERKA SPRZĘDZIE OBZASY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA OBZASY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA | <p>KOMUNIKACJA</p> <ul style="list-style-type: none"> DRUGI WYKŁADKOWY DRUGI POWIATOWY <p>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</p> <ul style="list-style-type: none"> LINE ELEKTROENERGETYCZNE 10KV STACJE TRANSFORMATOROWE OBZASY LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWÓRCZO-ENERGETYCZNYCH <p>ŚRODOWISKO KULTUROWE</p> <ul style="list-style-type: none"> STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE (WRAZ Z AREALAMI POWIĄZANymi W RAMACH STRUKTURY DREWNIANYCH ARCHEOLOGICZNYCH |
|---|---|

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH KASZEWEY DWORNE, KASZEWEY
KOLONIA, KUCHARY, JULIANÓW, MALEWO, MICIN, RUSTÓW I WOJCIECHOWICE
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXX/249/2022 RADY GMINY KRZYŻANÓW
Z DNIA 28 STYCZNIA 2022 R.
RYSUNEK PLANU - ARKUSZ 7 (OBRĘB MALEWO)

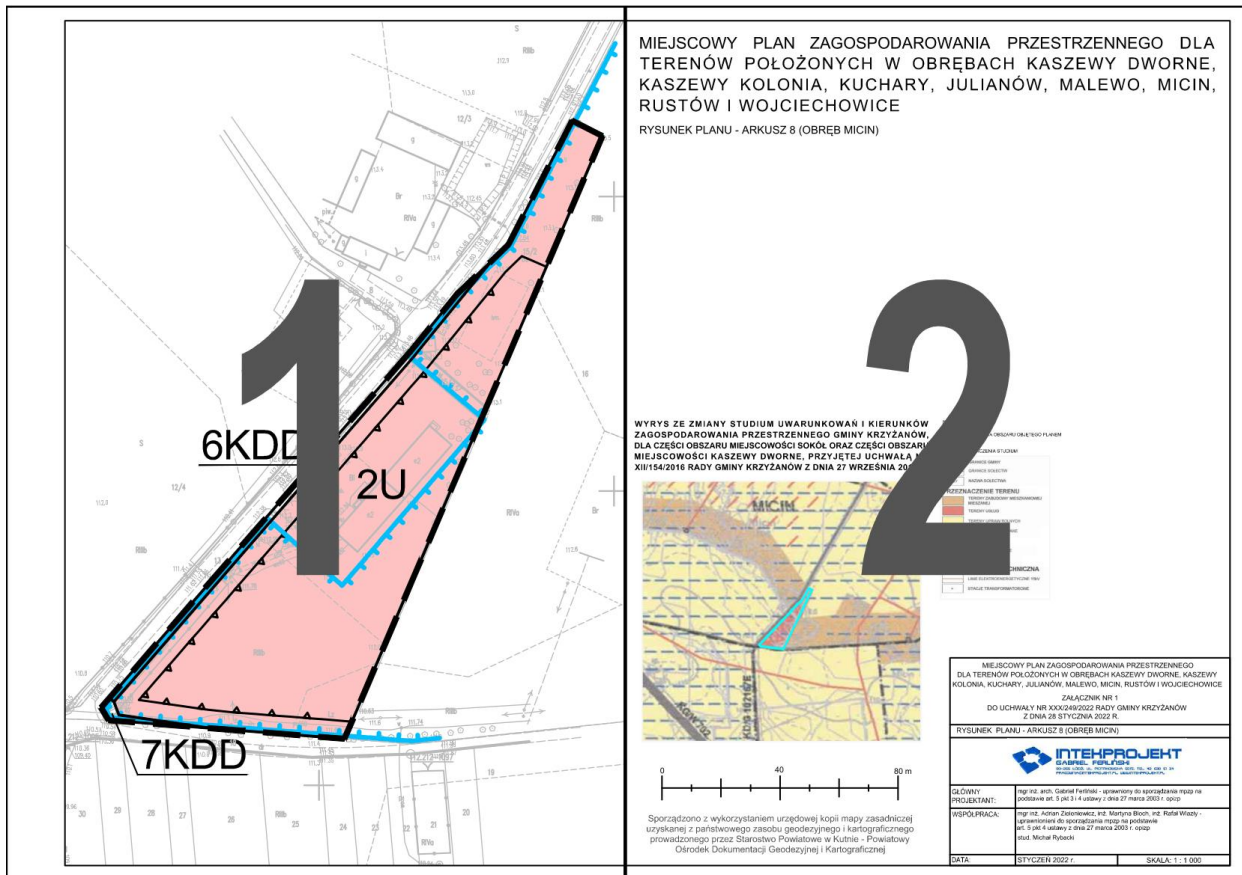


| | |
|----------------------------------|--|
| <p>GLÓWNY PROJEKTANT:</p> | <p>mgr inż. arch. Gabriel Ferlitsch - uprawniony do sporządzania mpzp na podstawie art. 6 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. otmpz</p> |
| <p>WSPÓLPRACA:</p> | <p>mgr inż. Adrian Zieleniewicz, inż. Martyna Bloch, inż. Rafał Wlazły - uprawnieni do sporządzania mpzp na podstawie art. 6 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. otmpz stud. Michał Rybacki</p> |
| <p>DATA:</p> | <p>STYCZEŃ 2022 r.</p> |
| <p>SKALA:</p> | <p>1 : 10 000</p> |



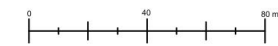
Sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej
uzyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Kutnie - Powiatowy
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Arkusz 8



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH KASZEWY DWORNE, KASZEWY KOŁONIA, KUCHARY, JULIANÓW, MALEWO, MICIN, RUSTÓW I WOJCIECHOWICE
RYSUNEK PLANU - ARKUSZ 8 (OBRĘB MICIN)

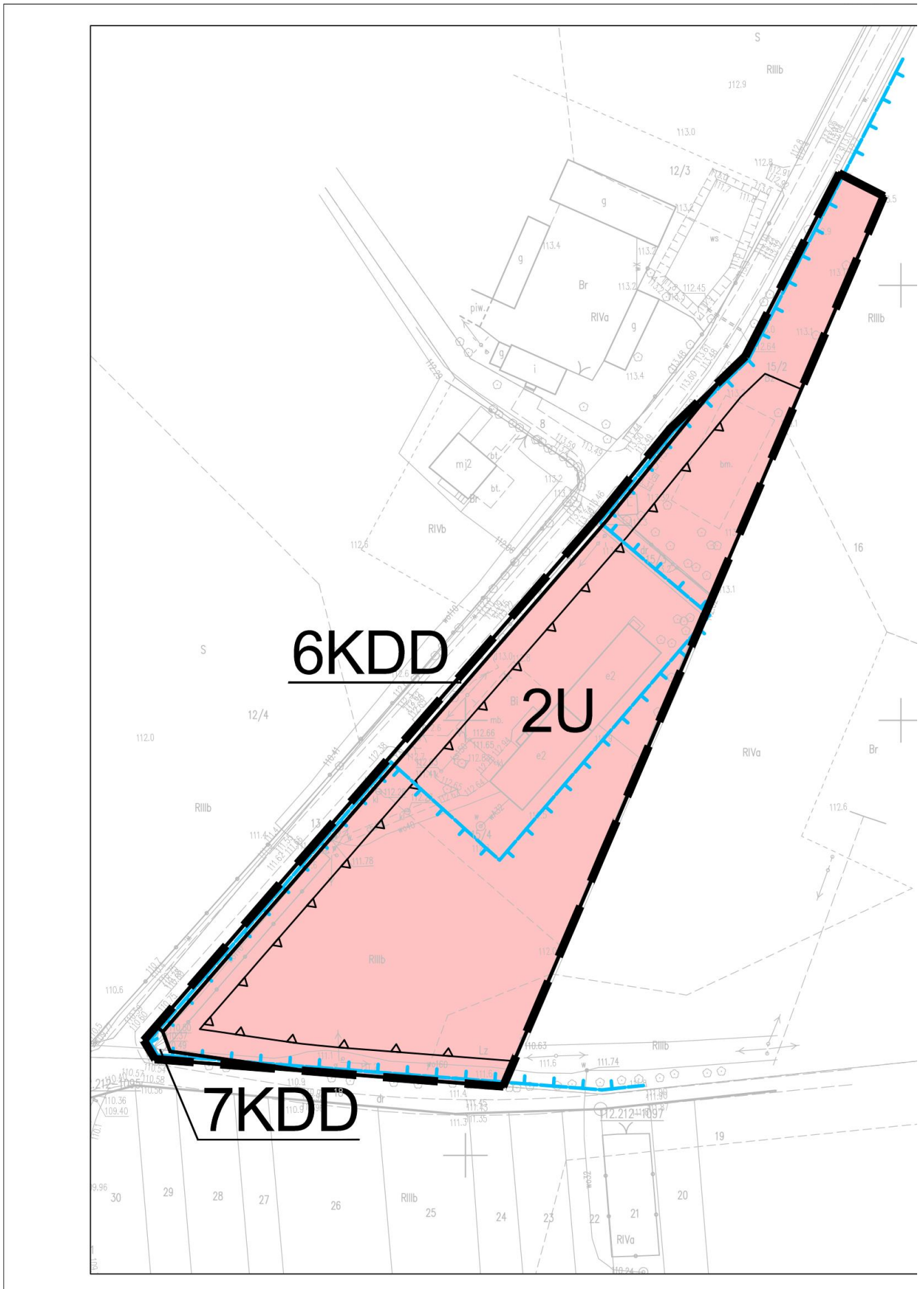
WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW, DLA CZĘŚCI OBSZARU MIEJSCOWOŚCI SOKÓŁ ORAZ CZĘŚCI OBSZARU MIEJSCOWOŚCI KASZEWY DWORNE. PRZYJĘTA UCHWAŁA NR XIII/154/2016 RADY GMINY KRZYŻANÓW Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2016 R.



Sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej uzyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Kutnie - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH KASZEWY DWORNE, KASZEWY KOŁONIA, KUCHARY, JULIANÓW, MALEWO, MICIN, RUSTÓW I WOJCIECHOWICE
ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXX/49/2022 RADY GMINY KRZYŻANÓW
Z DNIA 25 STYCZNIA 2022 R.

| | |
|--|---|
| RYSUNEK PLANU - ARKUSZ 8 (OBRĘB MICIN) | |
| | |
| GŁÓWNY PROJEKTANT: | mgr inż. Grzegorz Fajdek - uprawniony do sporządzania map na podstawie art. 8 pkt 3) i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o p.o. |
| WSPÓLRACCA: | mgr inż. Artur Zdzienicka, mgr inż. Marcin Blich, inż. Rafał Wilczyński - uprawnieni do sporządzania map na podstawie art. 8 pkt 4) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o p.o. stud. Mohar Ryśki |
| DATA: | STYCZEŃ 2022 r. SKALA: 1 : 1 000 |



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH KASZEWEY DWORNE, KASZEWEY KOLONIA, KUCHARY, JULIANÓW, MALEWO, MICIN, RUSTÓW I WOJCIECHOWICE

RYSunEK PLANU - ARKUSZ 8 (OBRĘB MICIN)

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW, DLA CZĘŚCI OBSZARU MIEJSCOWOŚCI SOKÓŁ ORAZ CZĘŚCI OBSZARU MIEJSCOWOŚCI KASZEWEY DWORNE, PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ NR XII/154/2016 RADY GMINY KRZYŻANÓW Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2016 R.



SKALA 1:10 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

WYBRANE OZNACZENIA STUDIUM

- GRANICE GMINY
- GRANICE SOŁECTW
- WĄSKY
- NAZWA SOŁECTWA

PRZEZNACZENIE TERENU

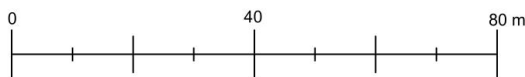
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZKANEJ
- TERENY USŁUG
- TERENY UPRAW ROLNYCH
- TERENY ZMELIOROWANE

KOMUNIKACJA

- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI GMINNE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15kV
- STACJE TRANSFORMATOROWE



Sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej uzyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Kutnie - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH KASZEWEY DWORNE, KASZEWEY KOLONIA, KUCHARY, JULIANÓW, MALEWO, MICIN, RUSTÓW I WOJCIECHOWICE

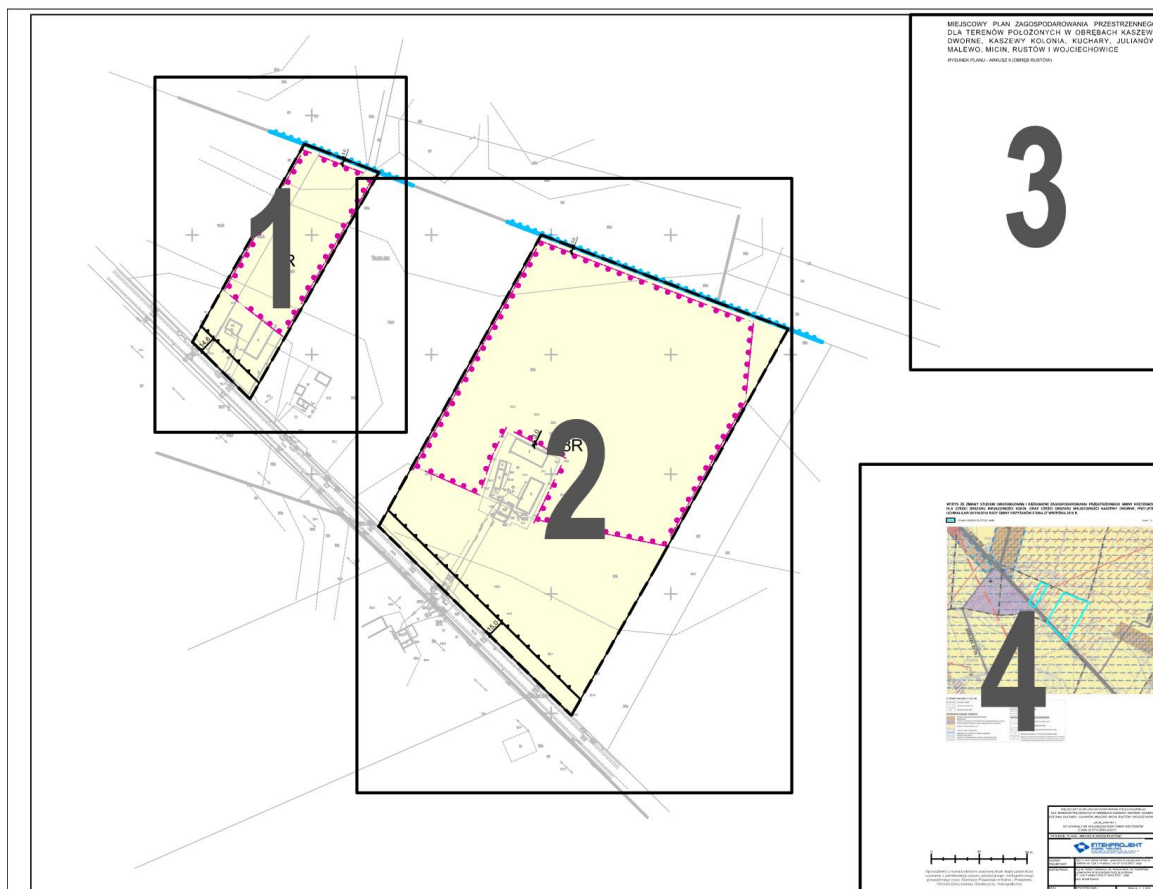
ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXX/249/2022 RADY GMINY KRZYŻANÓW
Z DNIA 28 STYCZNIA 2022 R.

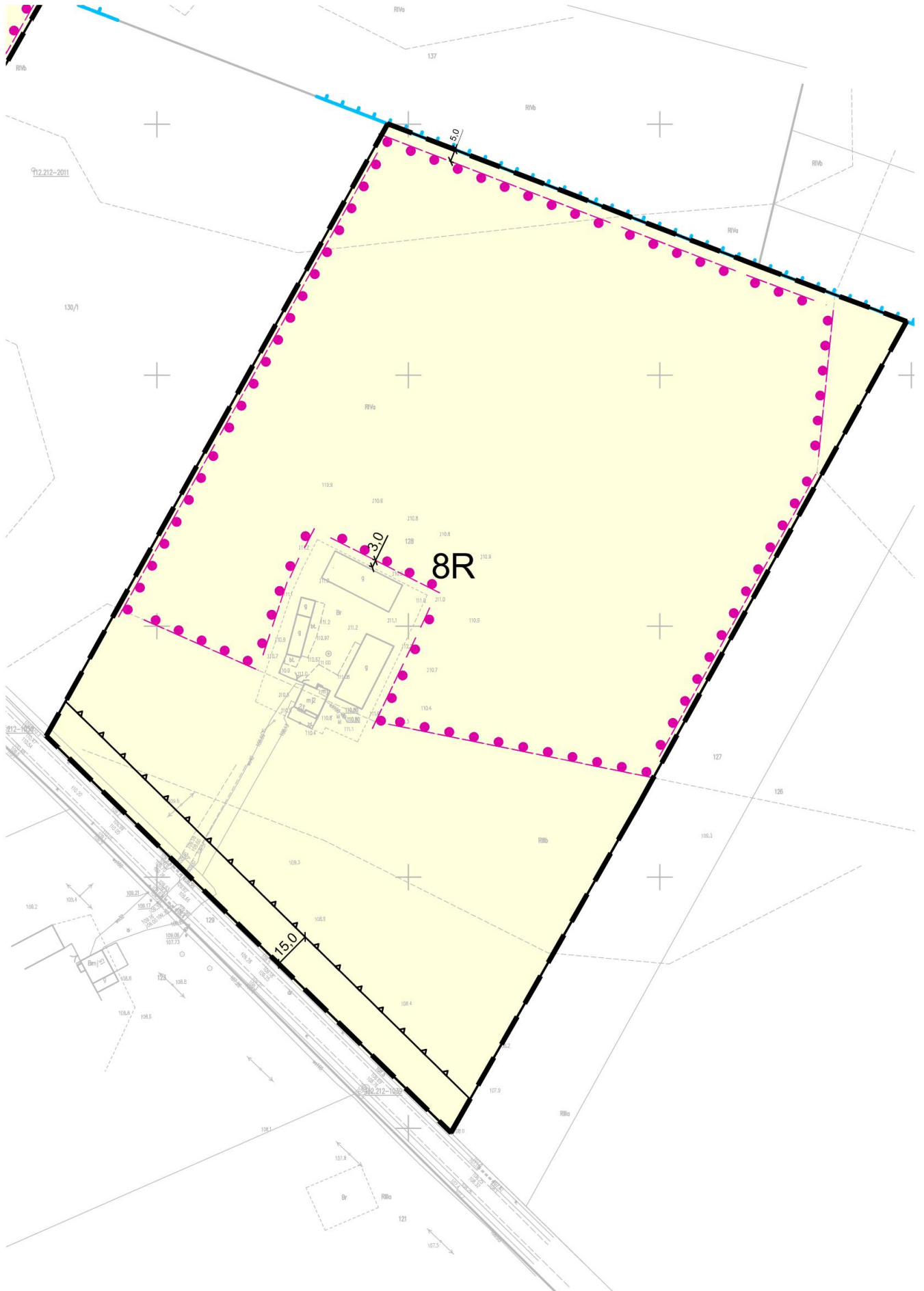
RYSunEK PLANU - ARKUSZ 8 (OBRĘB MICIN)



| | | |
|--------------------|--|------------------|
| GŁÓWNY PROJEKTANT: | mgr inż. arch. Gabriel Ferliński - uprawniony do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. opizp | |
| WSPÓŁPRACA: | mgr inż. Adrian Zieleniewicz, inż. Martyna Bloch, inż. Rafał Wlazły - uprawnieni do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. opizp stud. Michał Rybacki | |
| DATA: | STYCZEŃ 2022 r. | SKALA: 1 : 1 000 |

Arkusz 9





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH KASZEWEY
DWORNE, KASZEWEY KOLONIA, KUCHARY, JULIANÓW,
MALEWO, MICIN, RUSTÓW I WOJCIECHOWICE

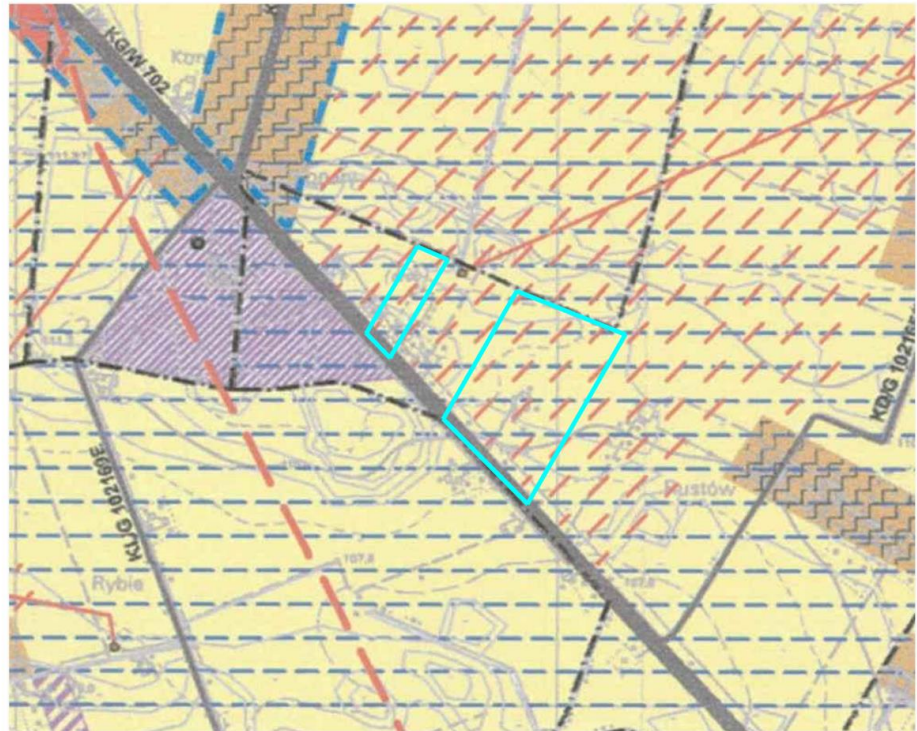
RYSUNEK PLANU - ARKUSZ 9 (OBRĘB RUSTÓW)



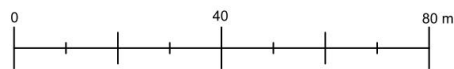
WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW, DLA CZĘŚCI OBSZARU MIEJSCOWOŚCI SOKÓŁ ORAZ CZĘŚCI OBSZARU MIEJSCOWOŚCI KASZEWEY DWORNE, PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ NR XII/154/2016 RADY GMINY KRZYŻANÓW Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2016 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

SKALA 1:10 000



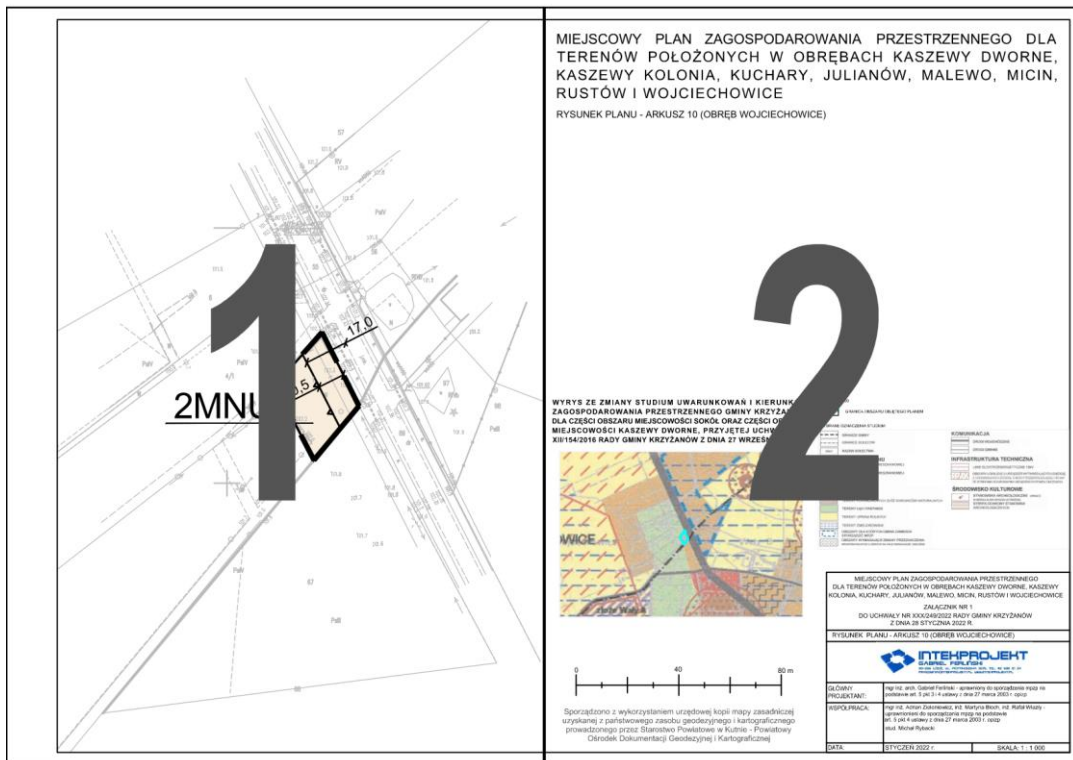
| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------------------------|--|
| WYBRANE OZNACZENIA STUDIUM | | KOMUNIKACJA | |
| --- | GRANICE GMINY | == | DROGI WOJEWÓDZKIE |
| - - - - | GRANICE SOŁECTW | == | DROGI POWATOWE |
| --- | WĄWY | == | DROGI GMINNE |
| --- | NAZWA SOŁECTWA | == | INFRASTRUKTURA TECHNICZNA |
| PRZEZNACZENIE TERENU | | INFRASTRUKTURA TECHNICZNA | |
| ■ | TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ MIESZKALNEJ | --- | LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15kV |
| ■ | TERENY DROBNEJ WYTWÓRCZOŚCI, PRZETWÓRSTWA, USŁUG DOBIAŁOŚCI PRODUKCYJNEJ, MAGAZYNÓW, SKŁADÓW | ● | STACJE TRANSFORMATOROWE |
| ■ | TERENY UPRAW ROLNYCH | --- | PROJEKTOWANA LINIA NAPONOWA 110kV |
| ■ | TERENY ZMIŁOCROWANIE | ● | ISTNIĄCE MASZTY TELEFONU KOMÓRKOWEJ |
| ■ | OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP | ■ | OBSZARY LOKALIZACJA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNOWIALNYCH ŹRÓDEŁ, O MOCY PRZEDKŁADAJĄCEJ 100kW ZE STREFAMI OCHRONNYMI URZĄDZEŃ FOTOWOLTAICZNYCH |
| ■ | OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRANICZNYCH ILESTYCH NA CELE NIERUCHOMOŚCI I NIELEŚNE | | |



Sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej uzyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Kutnie - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

| | |
|---|--|
| MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH KASZEWEY DWORNE, KASZEWEY KOLONIA, KUCHARY, JULIANÓW, MALEWO, MICIN, RUSTÓW I WOJCIECHOWICE ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/249/2022 RADY GMINY KRZYŻANÓW Z DNIA 28 STYCZNIA 2022 R. | |
| RYSUNEK PLANU - ARKUSZ 9 (OBRĘB RUSTÓW) | |
|  | |
| GŁÓWNY PROJEKTANT: | mgr inż. arch. Gabriel Ferliński - uprawniony do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. opizp |
| WSPÓŁPRACA: | mgr inż. Adrian Zieleniewicz, inż. Martyna Bloch, inż. Rafał Wlazły - uprawnieni do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. opizp stud. Michał Rybacki |
| DATA: | STYCZEŃ 2022 r. |
| | SKALA: 1 : 1 000 |

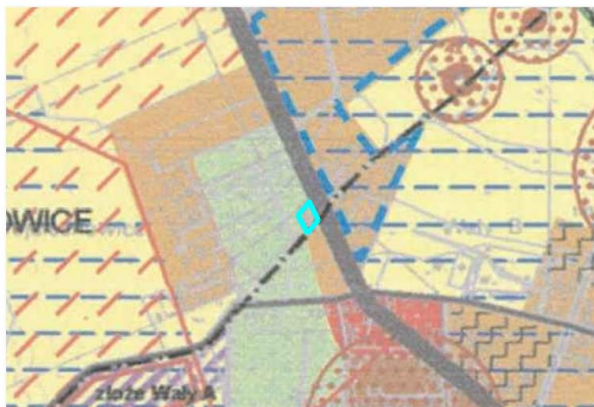
Arkusz 10



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH KASZEWEY DWORNE, KASZEWEY KOLONIA, KUCHARY, JULIANÓW, MALEWO, MICIN, RUSTÓW I WOJCIECHOWICE

RYSUNEK PLANU - ARKUSZ 10 (OBRĘB WOJCIECHOWICE)

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW, DLA CZĘŚCI OBSZARU MIEJSCOWOŚCI SOKÓŁ ORAZ CZĘŚCI OBSZARU MIEJSCOWOŚCI KASZEWEY DWORNE, PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ NR XII/154/2016 RADY GMINY KRZYŻANÓW Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2016 R.

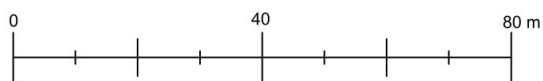


SKALA 1:10 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

WYBRANE OZNACZENIA STUDIUM

| | |
|---|--|
| GRANICE GMINY | KOMUNIKACJA |
| GRANICE SOŁECTW | DROGI WOJEWÓDZKIE |
| NAZWA SOŁECTWA | DROGI GMINNE |
| WĄŁY | INFRASTRUKTURA TECHNICZNA |
| PRZEZNACZENIE TERENU | LINEE ELEKTROENERGETYCZNE 15kV |
| TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ | OBSZARY LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ O MOCY PRZEDKŁADAJĄCEJ 100 kW ZE STREFAMI OCHRONNYMI URZĄDZEŃ FOTOWOLTAYCZNYCH |
| TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ MIESZANEJ | ŚRODOWISKO KULTUROWE |
| TERENY USŁUG | STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE (ORAZ Z REZERWACJAMI WSKAZANIE WYKONANIE) STREFA OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH |
| GRANICA ZŁOŻA | |
| TERENY POTENCJALNYCH ZŁOŻ SUROWCÓW NATURALNYCH | |
| TERENY ŁĄK I PASTWISK | |
| TERENY UPRAW ROLNYCH | |
| TERENY ZMIELOROWANE | |
| OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP | |
| OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH (LEŚNYCH NA CELE REZERWACJI I NIELEŚNE) | |



Sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej uzyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Kutnie - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH KASZEWEY DWORNE, KASZEWEY KOLONIA, KUCHARY, JULIANÓW, MALEWO, MICIN, RUSTÓW I WOJCIECHOWICE

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXX/249/2022 RADY GMINY KRZYŻANÓW
Z DNIA 28 STYCZNIA 2022 R.

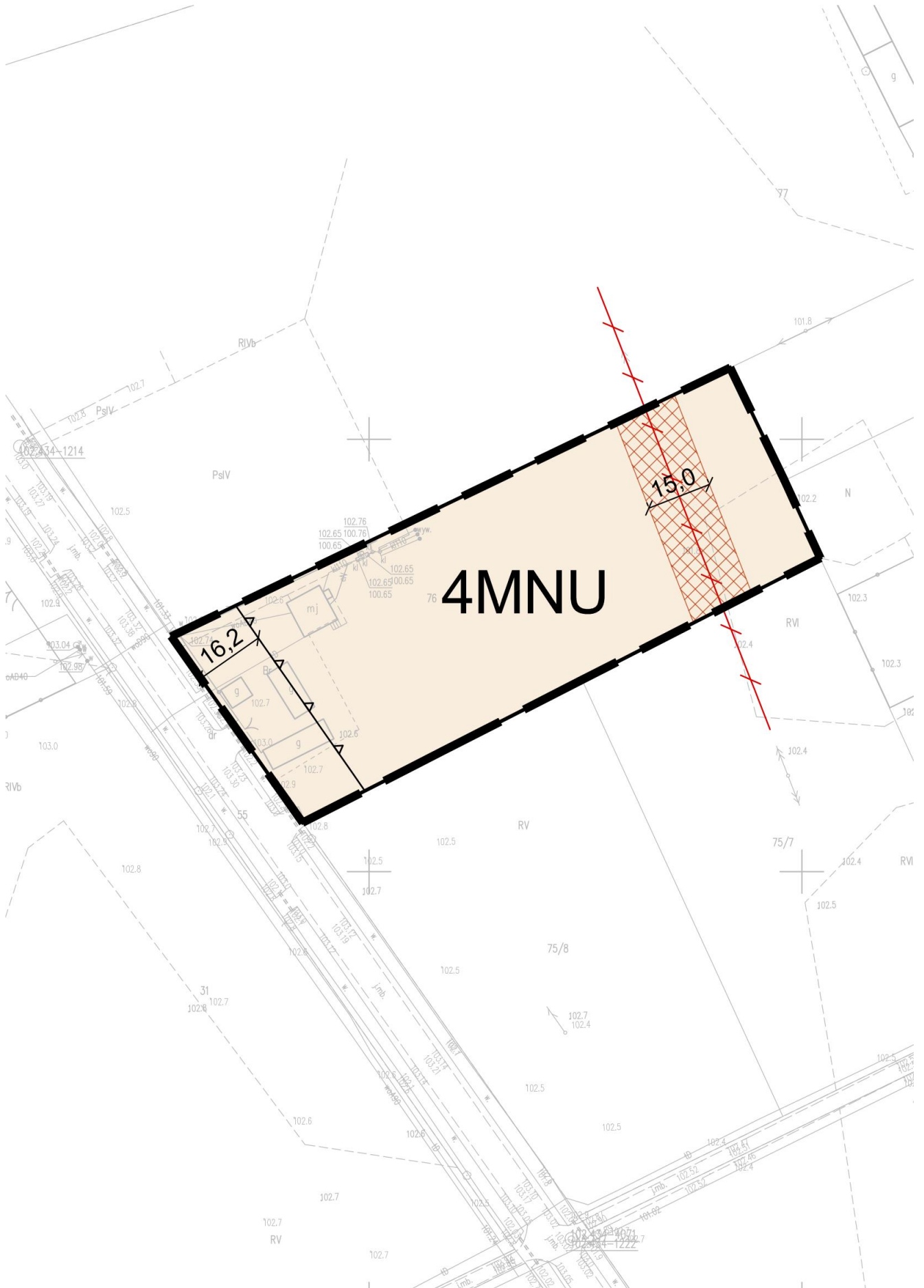
RYSUNEK PLANU - ARKUSZ 10 (OBRĘB WOJCIECHOWICE)

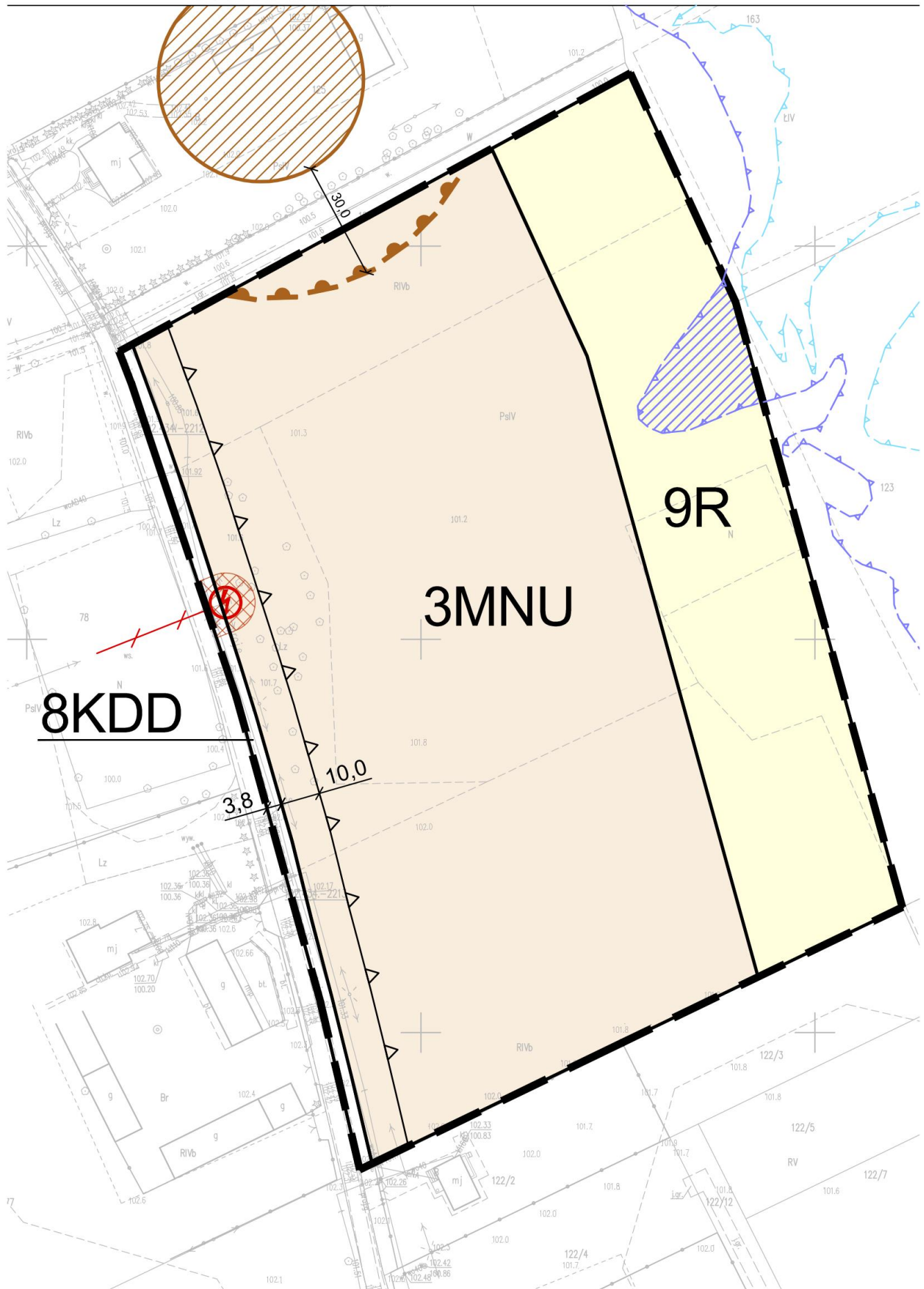


GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. Gabriel Ferliński - uprawniony do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. opizp

WSPÓŁPRACA: mgr inż. Adrian Zieleniewicz, inż. Martyna Bloch, inż. Rafał Wlazły - uprawnieni do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. opizp stud. Michał Rybacki

DATA: STYCZEŃ 2022 r. SKALA: 1 : 1 000





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH KASZEWEY
DWORNE, KASZEWEY KOLONIA, KUCHARY, JULIANÓW,
MALEWO, MICIN, RUSTÓW I WOJCIECHOWICE

RYSUNEK PLANU - ARKUSZ 11 (OBRĘB WOJCIECHOWICE)

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW, DLA CZĘŚCI OBSZARU MIEJSCOWOŚCI SOKÓŁ ORAZ CZĘŚCI OBSZARU MIEJSCOWOŚCI KASZEWY DWORNE, PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ NR XIII/154/2016 RADY GMINY KRZYŻANÓW Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2016 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

SKALA 1:10 000

























| | |
|--|---|
| <p>WYBRANE OZNACZENIA STUDIUM</p> <p>GRANICE GMINY</p> <p>GRANICE SOŁECTWA</p> <p>NAZWA SOŁECTWA</p> <p>PRZEZNACZENIE TERENU</p> <p>TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDYNOKOWEJ</p> <p>TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIEJSCOWEJ</p> <p>TERENY LASKA PASTWISK</p> <p>TERENY UPRAW ROLNYCH</p> <p>WODY POWIERZCHNIOWE</p> <p>TERENY ZNIEUCROJANE</p> <p>OBZASY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA</p> <p>KOMUNIKACJA</p> <p>DRÓG WOJEWÓDZKIE</p> | <p>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</p> <p>LINE ELEKTROENERGETYCZNE 15KV</p> <p>STACJE TRANSFORMATOROWE</p> <p>OBZASY LOKALIZACJI WIEŻOWY WYMAGAJĄCYCH WISZĄCZKI Z ODWALNIĄCZ DZIEŁ O MOCY PRZEMIAŃCZENIA 100kW</p> <p>ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE</p> <p>OBZASY OCHRONNEGO KRAJOBRAZU "CISNIA GŁOCIMSKA"</p> <p>OBZASY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROZENIA POWODZI</p> <p>ŚRODOWISKO KULTUROWE</p> <p>STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE</p> <p>WISZĄCZKI WYKOPANE W TERENIE</p> <p>STREFA OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH</p> |
|--|---|



Sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej uzyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Kutnie - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

| | |
|---|--|
| <p>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH KASZEWY DWORNE, KASZEWY KOLONIA, KUCHARY, JULIANÓW, MALEWO, MICIN, RUSTÓW I WOJCIECHOWICE</p> <p>ZĄŁĄCZNIK NR 1</p> <p>DO UCHWAŁY NR XXX/249/2022 RADY GMINY KRZYŻANÓW Z DNIA 28 STYCZNIA 2022 R.</p> | |
| <p>RYСУNEK PLANU - ARKUSZ 11 (OBRĘB WOJCIECHOWICE)</p> | |
|  | |
| GŁÓWNY PRZEJĘCIANT: | mgr inż. arch. Gabriel Ferliński - uprawniony do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. opisz |
| WSPÓŁPRACA: | mgr inż. Adrian Zieleniewicz, inż. Martyna Bloch, inż. Rafał Władzy - uprawnieni do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. opisz stud. Michał Rybański |
| DATA: | STYCZEŃ 2022 r. SKALA: 1:1 000 |

Arkusz 12

| MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBREMBACH KASZEWEY DWORNE, KASZEWEY KOLONIA, KUCHARY, JULIANÓW, MALEWO, MICIN, RUSTÓW I WOJCIECHOWICE | |
|--|---|
| RYSUNEK PLANU - ARKUSZ 12 (OZNACZENIA RYSUNKU PLANU) | |
| OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE | OZNACZENIA INFORMACYJNE |
|  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM |  NAPONIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV |
|  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |  LOKALIZACJA STACJI ELEKTROENERGETYCZNEJ 15/0,4 kV |
|  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY |  GRANICE TERENÓW ZMELIOROWANYCH |
|  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG |  OTWÓR WIERTNICZY - HYDROGEOLOGICZNY |
|  TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ |  RÓW MELIORACYJNY |
|  TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ |  STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE |
|  TERENY ROLNICZE |  GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE (Q 1%) |
|  LAS |  GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWA WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE (Q 10%) |
|  TERENY DRÓG ZBIORCZYCH |  GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWA WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE (Q 1%) |
|  TERENY DRÓG LOKALNYCH |  OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE (Q 1%) |
|  TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH | |
|  TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GOSPODAROWANIA ODPADAMI | |
|  KORYTARZ OCHRONY FUNKCYJNEJ NAPONIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 kV | |
|  GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO | |
|  GRANICE TERENÓW POD BUDOWĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500 kW ORAZ ICH STREF OCHRONNYCH | |
| | <p>MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBREMBACH KASZEWEY DWORNE, KASZEWEY KOLONIA, KUCHARY, JULIANÓW, MALEWO, MICIN, RUSTÓW I WOJCIECHOWICE</p> <p>ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/249/2022 RADY GMINY KRZYŻANÓW Z DNIA 28 STYCZNIA 2022 R.</p> |
| | RYSUNEK PLANU - ARKUSZ 12 (OZNACZENIA RYSUNKU PLANU) |
| |  <p>INTEKPROJEKT GABRIEL FERLIŃSKI ul. POLSKA 10, 10-100 KRAKÓW, TEL. 42 630 81 24 PRACOWNIARSTWO PROJEKTOWE I INŻYNIERIA</p> |
| GLÓWNY PROJEKTANT: | mgr inż. arch. Gabriel Ferliński - uprawniony do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. opizp |
| WSPÓŁPRACA: | mgr inż. Adrian Zieleniewicz, inż. Martyna Bloch, inż. Rafał Wlazły - uprawnieni do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. opizp stud. Michał Rybacki |
| DATA: | STYCZEŃ 2022 r. |

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Czekaj

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXX/249/2022

Rady Gminy Krzyżanów

z dnia 28 stycznia 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krzyżanów

o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Kaszewy Dworne, Kaszewy Kolonia, Kuchary, Julianów, Malewo, Micin, Rustów i Wojciechowice inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.) Rada Gminy Krzyżanów rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zadania własne gminy.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej obejmują sprawy dotyczące:

- 1) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- 2) wodociągów i zaopatrzenia w wodę;
- 3) kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych;
- 4) utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych;
- 5) wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych;
- 6) zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

Z ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Kaszewy Dworne, Kaszewy Kolonia, Kuchary, Julianów, Malewo, Micin, Rustów i Wojciechowice oraz wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż realizacja zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy.

§ 2. Inwestycje z zakresu komunikacji.

Układ komunikacyjny obszaru objętego planem tworzą tereny dróg publicznych – tereny dróg zbiorczych (KDZ), tereny dróg lokalnych (KDL) oraz teren drogi dojazdowej (KDD).

Realizacja inwestycji z zakresu komunikacji, obciążających budżet gminy, obejmować będzie wykup gruntów pod istniejące drogi publiczne, które wymagają dostosowania do obowiązujących parametrów lub pod projektowane drogi publiczne. Drogi publiczne wymagać będą również urządzenia nawierzchni jezdni i chodników oraz oświetlenia.

Realizacja inwestycji z zakresu komunikacji o znaczeniu lokalnym będzie finansowana z budżetu gminy lub z budżetu gminy przy wsparciu środkami z funduszy unijnych.

Drogi zbiorcze stanowią odcinki dróg powiatowych Nr 2158E oraz 2162E (KDZ), której zarządcą jest Powiatowy Zarząd Dróg w Kutnie. W związku z powyższym realizacja inwestycji związanych z jej przebudową będzie finansowana z budżetu Starostwa Powiatowego w Kutnie.

§ 3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmują budowę i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej:

- 1) sieci wodociągowej – rozbudowę sieci wodociągowej;
- 2) kanalizacji sanitarnej – rozwój sieci kanalizacji sanitarnej;

3) kanalizacji deszczowej – rozwój sieci kanalizacji deszczowej.

Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, planem gospodarki odpadami oraz wymogami przepisów odrębnych.

Zakłada się, iż realizacja pozostałych elementów sieci infrastruktury technicznej będzie obciążać finansowo gestorów sieci, a ewentualny udział finansowy gminy lub zainteresowanych właścicieli działek może być przedmiotem indywidualnych ustaleń w trakcie realizacji poszczególnych inwestycji.

§ 4. Finansowanie inwestycji.

Finansowanie inwestycji, z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej określonych w planie, odbywać się będzie w oparciu o obowiązujące przepisy prawa i zawarte umowy:

- 1) z budżetu gminy;
- 2) z środków zewnętrznych:
 - a) współfinansowanie w ramach m.in.: dotacji unijnych, dotacji samorządu województwa, kredytów i pożyczek bankowych,
 - b) inwestorów indywidualnych w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Terminy oraz sposób realizacji i finansowania ww. inwestycji określone zostaną w strategiach, planach i programach uchwalanych przez Radę Gminy Krzyżanów, w tym m.in. w wieloletnich planach rozwoju i przebudowy poszczególnych sieci, wieloletnich planach inwestycyjnych oraz strategiach rozwoju gminy.

Inwestycje realizowane będą sukcesywnie, zgodnie z planem inwestycyjnym gminy, w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

Finansowanie ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Krzyżanów

Wiesław Czekał

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXX/249/2022

Rady Gminy Krzyżanów

z dnia 28 stycznia 2022 r.

[Zalacznik3.gml](#)

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę