

## **REGULAMIN I WARUNKI NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU PISEMNEGO**

na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krzyżanów

1. Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu jest uchwała Rady Gminy Krzyżanów Nr IX/85/2019 z dnia 15 listopada 2019 roku.

2. Przetarg przeprowadza się zgodnie z:

- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r, poz. 1490)
- niniejszym regulaminem i warunkami przetargu ofertowego.

3. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Krzyżanów, który powołuje Przewodniczącego i Członków Komisji Przetargowej.

4. Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego jest dzierżawa nieruchomości gruntowej zabudowanej w miejscowości Konary, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 29/4 o pow. 0,65 ha z działki o łącznej powierzchni 1,14 ha, położonej w miejscowości Konary, obręb geodezyjny Konary, stanowiąca własność Gminy Krzyżanów, stan prawny nieruchomości ujawniony w księdze wieczystej numer KW 42571. Część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 29/4 o pow. 0,65 z działki o łącznej powierzchni 1,14 ha przeznaczona do wydzierżawienia określona została w załączniku graficznym do uchwały. Przewidywany okres dzierżawy – 10 lat. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem 5.ZP.7 – tereny zieleni parkowej W skład przeznaczony do dzierżawy części działki wchodzi grunt rolny klasa bonitacyjna IV a o pow. 0,65 ha.

Wysokość opłaty ustalona na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Krzyżanów nr 90 z dnia 30.09.2011 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawy gruntów przeznaczonych na cele rolnicze będących własnością Gminy Krzyżanów - wynosi kwotę 169,00 zł (słownie sto sześćdziesiąt dziewięć złotych 00/100) w stosunku rocznym płatne do 30 września każdego roku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, którego wysokość ustalono w kwocie 100,00 zł. Wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Gminy nr: 55 9021 1018 0100 0185 2001 0016 B.S Wspólna Praca w Kutnie oddział w Krzyżanowie lub kasie Urzędu Gminy w Krzyżanowie do dnia 4

września 2020 roku do godz. 15.00. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku bankowym Urzędu Gminy Krzyżanów. Wpłata wadium przez uczestnika stanowi potwierdzenie przyjęcia warunków przetargu, zapoznania się z dodatkowymi informacjami o przedmiocie przetargu, umową dzierżawy oraz zgodę na zawarcie umowy.

#### 5.1. Oferta przetargowa powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę zakupu nieruchomości i sposób jej zapłaty,
- podpis oferenta
- Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia powołanego w pkt 2 niniejszego regulaminu

5.2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie w sekretariacie Urzędu Gminy Krzyżanów pisemnej oferty w kwocie nie niższej niż cena wywoławcza do dnia 4 września 2020 roku do godz. 10:00 w zamkniętej kopercie z napisem: „Przetarg na dzierżawę nieruchomości oznaczonej numerem działki 29/4 o pow. 0,65 ha obręb Konary”

6. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

- Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów:
  - 1) W części jawnej przetargu Komisja Przetargowa:
    - podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium lub dowody stanowiące do zwolnienia z tego obowiązku,
    - otwiera koperty z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób które złożyły oferty,
    - przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
    - weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,

- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu odbywania się części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

7. Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnej przetargu ofert, które:

- nie odpowiadają warunkom przetargu,
- zostały złożone po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie,
- nie zawierają danych wymienionych w pkt. 5.1 niniejszego regulaminu lub dane te są niekompletne,
- do oferty nie dołączono kopii dowodu wniesienia wadium lub dowodu stanowiącego do zwolnienia z tego obowiązku,
- są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

8. Komisja w części niejawnej:

- dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera ofertę najkorzystniejszą lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
- sporządza protokół z przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem,
- występuje z wnioskiem do Wójta Gminy Krzyżanów o zatwierdzenie propozycji Komisji Przetargowej dotyczącej rozstrzygnięcia przetargu.

9. Przy wyborze oferty Komisja Przetargowa kieruje się wyłącznie wysokością oferowanej kwoty dzierżawy nieruchomości.

10. W przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Wówczas Komisja Przetargowa zawiadomi oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

11. O wyniku przetargu Komisja Przetargowa powiadomi wszystkich oferentów na piśmie. Informacja o wyniku przetargu zostanie wywieszona do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wolanów na okres 7 dni.

12. Wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, przy czym wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

13. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Krzyżanów.
14. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Krzyżanów. Protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości. Odmowa podpisania protokołu będzie jednoznaczna z odmową zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości i skutkować będzie przepadkiem wadium.
15. Zapłata oferowanej na przetargu kwoty dzierżawy musi nastąpić w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu tj. do dnia 30 września 2020 roku.
16. Cena wywoławcza nieruchomości jest ceną brutto.
17. Wszystkie koszty zawarcia umowy dzierżawy ponosi oferent.
18. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie wpłynęła żadna oferta, a także gdy Komisja Przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
19. Wójt Gminy Krzyżanów zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z podaniem uzasadnienia lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
20. Uczestnikowi nie przysługuje żaden zwrot kosztów poniesionych w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.
21. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Krzyżanów. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego.
22. W przypadku wniesienia skargi Wójt Gminy Krzyżanów wstrzymuje dalsze czynności związane z przetargiem do czasu jej rozpatrzenia i podania do publicznej wiadomości
23. Wójt Gminy Krzyżanów może uznać skargę za niezasadną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.

Krzyżanów, dnia 2 sierpnia 2020 roku

**WOJT**  
mgr inż. Tomasz Jakubowski