

GMINA KRZYŻANÓW

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY KRZYŻANÓW Z DNIA

1:10000

0 250 500 1000 m

- GRANICE GMINY
- GRANICE SOŁECTW
- WĄSKY
- NAZWA SOŁECTWA

PRZEZNACZENIE TERENU

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ
- TERENY USŁUG
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TERENY DROBNEJ WYTWÓRCZOŚCI, PRZETWÓRSTWA, USŁUG, DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ, MAGAZYNÓW, SKŁADÓW
- GRANICA OBSZARU / TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA ZŁOŻA
- TERENY POTENCJALNYCH ZŁOŻ SUROWCÓW NATURALNYCH
- TERENY OBSŁUGI ROLNICTWA
- TERENY ZWIĄZANE Z: ZAPATRZENIEM W WODĘ, OCZYSZCZANIEM ŚCIEKÓW I GROMADZENIEM ODPADÓW
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY CMENTARZY WRAZ Z POWIĘSZENIEM
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY LASÓW I ZADRZEWIŃ
- TERENY ZALEŚIŃ
- TERENY ŁĄK I PASTWISK
- TERENY UPRAW ROLNYCH
- WODY POWIERZCHNIOWE
- TERENY ZMIELOROWANE
- OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MZPZ
- OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN
- OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI

KOMUNIKACJA

- AUTOSTRADA
- DROGI KRAJOWE
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- DROGI ZAMKNIĘTY - KOLEJ

ZMIANA STUDIUM 2021

- GRANICA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM 2021
- ELEKTROWNIE WIATROWE ISTNIEJĄCE
- ORIENTACYJNE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH, NA PODSTAWIE OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH
- ODLEGŁOŚĆ DZIESIĘCIOKROTNOŚCI WYSOKOŚCI ELEKTROWNI WIATROWEJ, WG ART. 4. UST. 1 USTAWY O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH
- 1. CAŁKOWITA WYSOKOŚĆ ELEKTROWNI 80,15 m
- 2. CAŁKOWITA WYSOKOŚĆ ELEKTROWNI 101,5 m
- 3. CAŁKOWITA WYSOKOŚĆ ELEKTROWNI 111,5 m
- 4. CAŁKOWITA WYSOKOŚĆ ELEKTROWNI 135 m
- 5. CAŁKOWITA WYSOKOŚĆ ELEKTROWNI 150,25 m
- 6. CAŁKOWITA WYSOKOŚĆ ELEKTROWNI 200 m
- 7. CAŁKOWITA WYSOKOŚĆ ELEKTROWNI 210 m

* GRANICE POSZCZEGÓLNYCH OBSZARÓW ODPOWIADAJĄ DOKŁADNIEJ SKALAMY, SICH USŁUBIENIE ORAZ DOSTĘPNOŚCI DO GRANIC EWIDENCYJNYCH POSZCZEGÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI NASTĘP W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

* PRZEDSTAWIENIE PRZEZNACZENIE TERENU ODNOSI SIĘ DO WYZNACZONEGO OBSZARU I OZNACZA JEGO WYDZIAŁKOWANIE, NIE MOŻE BYĆ ODNOSIŁE DO POSZCZEGÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI, A STANOWI USTALENIE DO OKREŚLENIA FUNKCJI PODSTAWOWEJ WYMAGOWYCH PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

* UKŁAD KOMUNIKACYJNY MA CHARAKTER SCHEMATYCZNY, A POKAZANE LINIE NIE OZNACZAJA SZEROKOŚCI LINII ROZGRANICZAJĄCYCH DLA POSZCZEGÓLNYCH DRÓG

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

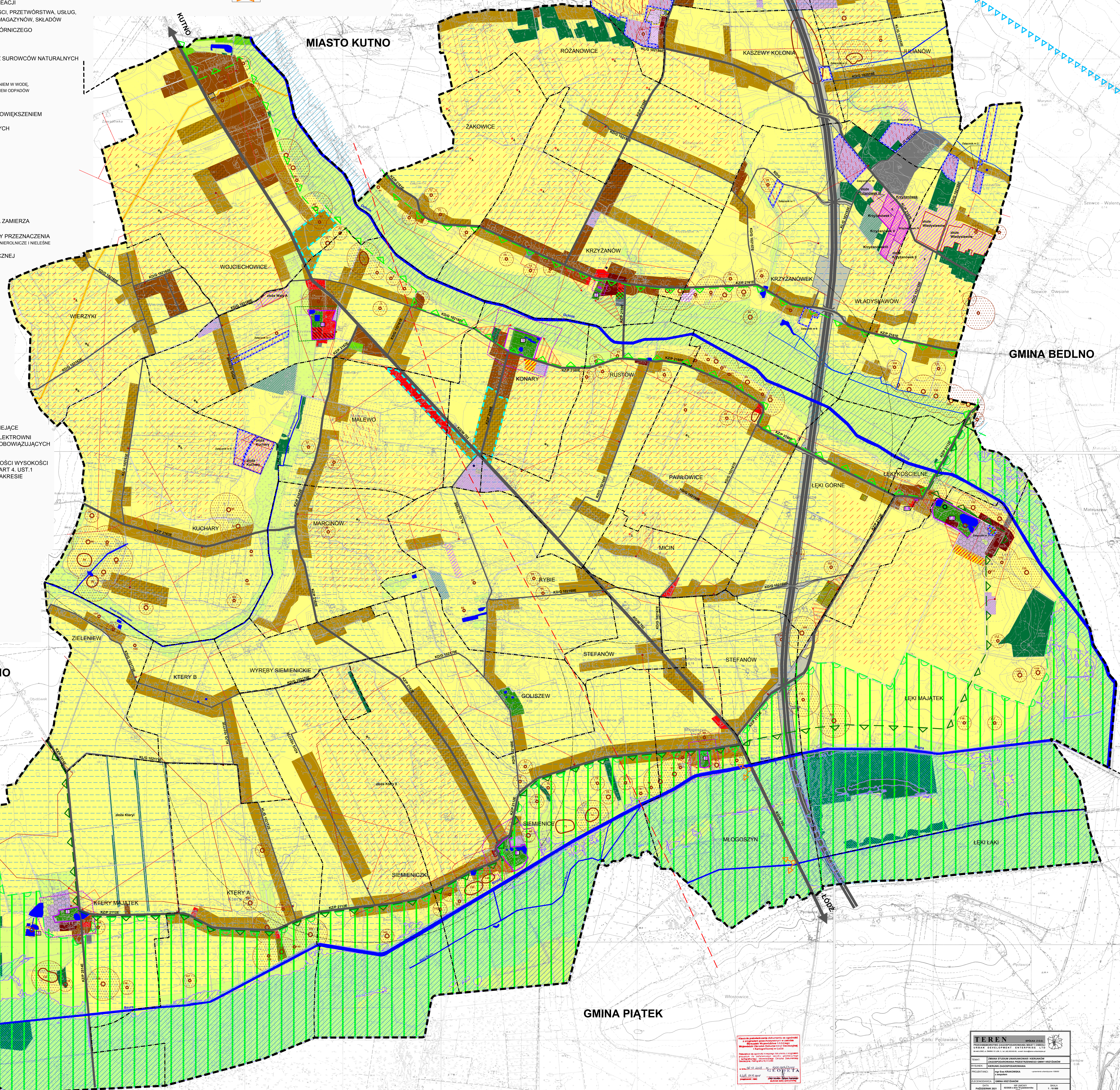
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15kV
- STACJE TRANSFORMATOROWE
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STACJA REDUKCYJNA GAZU
- PROJEKTOWANA LINIA NAPIEWIETRZNA 110kV
- ISTNIEJĄCE MASZTY TELEFONU KOMÓRKOWEJ
- OBSZARY LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ O MOCY PRZEKRZAJĄCEJ 100 kW ZE STREFAMI OCHRONNYMI URZĄDZEŃ FOTOWOLTAICZNYCH

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "TRADYJNY WARSZAWSKO-BERLINSKIE"
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "OCHNI I GŁOGOWIANKI"
- OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW - NATURA 2000
- SPECJALNE OBSZARY OCHRONY SIEDLISK - NATURA 2000
- ZASIEG GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
- OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA 1% / 10%
- POMNIK PRZYRODY
- PUNKTY WIDOKOWE

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW (WRAZ Z NUMERAMI WG WPK) I
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA OCHRONY EKOLOGICZNEJ
- STREFA EKSPOZYCJI
- PARK W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- CMENTARZE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE (WRAZ Z NUMERACJĄ WG WYKAZU W TERENIE)
- STREFA OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH



TEREN	
1	1:10000
2	1:10000
3	1:10000
4	1:10000
5	1:10000
6	1:10000
7	1:10000
8	1:10000
9	1:10000
10	1:10000
11	1:10000
12	1:10000
13	1:10000
14	1:10000
15	1:10000
16	1:10000
17	1:10000
18	1:10000
19	1:10000
20	1:10000
21	1:10000
22	1:10000
23	1:10000
24	1:10000
25	1:10000
26	1:10000
27	1:10000
28	1:10000
29	1:10000
30	1:10000
31	1:10000
32	1:10000
33	1:10000
34	1:10000
35	1:10000
36	1:10000
37	1:10000
38	1:10000
39	1:10000
40	1:10000
41	1:10000
42	1:10000
43	1:10000
44	1:10000
45	1:10000
46	1:10000
47	1:10000
48	1:10000
49	1:10000
50	1:10000