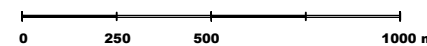


# ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## UWARUNKOWANIA ROZWOJU

1:10000

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XLIX/405/2023  
RADY GMINY KRZYŻANÓW Z DNIA 17 LISTOPADA 2023 r.



- GRANICE GMINY
- GRANICE SOŁECTW
- NAZWA SOŁECTWA

### PRZEZNACZENIE TERENU

- TERENY ZAINWESTOWANE
- TERENY ROLNE
- TERENY ŁĄK I PASTWISK
- TERENY LASÓW
- TERENY NIEUŻYTKÓW
- TERENY ZADRZEWIEŃ
- TERENY ZALESIEŃ
- TERENY CMENTARZY
- RZEKI, KANAŁY I ZBIORNIKI WODNE
- GRANICA OBSZARU / TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA ZŁOŻA

### ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "PRADOLINY WARSZAWSKO-BERLIŃSKIEJ"
- OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "OCHNI - GŁOGOWIANKI"
- OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW - NATURA 2000
- SPECJALNE OBSZARY OCHRONY SIEDLISK - NATURA 2000
- ZASIĘG GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
- POMNIK PRZYRODY
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIENSTWIE 1%/10%
- OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- TERENY ZMELIOROWANE
- UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH

### DZIEDZICTWO KULTUROWE

- OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- KOŚCIÓŁ Z DZWONNICĄ
- DWÓR I PAŁAC
- PARK
- GRODZISKO
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- PARK W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- CMENTARZ W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE (WRAZ Z NUMERACJĄ WG WYKAZU W TEKŚCIE)
- STREFA OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

- GRANICA ZŁOŻA

### KOMUNIKACJA

- AUTOSTRADA
- DROGI KRAJOWE
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- KOLEJ

### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- SKŁADOWISKO ODPADÓW
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

- Załącznik nr od 1 do 11 GRANICA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM 2022
- GRANICA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM 2023
- Obszary nr od 1 do 13 GRANICA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM 2023

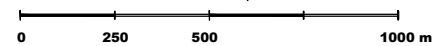
# GMINA KRZYŻANÓW

## ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XLIX/405/2023  
RADY GMINY KRZYŻANÓW Z DNIA 17 LISTOPADA 2023 r.

1:10000



	GRANICE GMINY
	GRANICE SOŁECTW
	NAZWA SOŁECTWA

#### PRZEZNACZENIE TERENU

	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ
	TERENY USŁUG
	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
	GRANICA OBSZARU / TERENU GÓRNICZEGO
	GRANICA ZŁOŻA
	TERENY OBSŁUGI ROLNICTWA
	TERENY ZWIĄZANE Z: ZAOPATRZENIEM W WODĘ, OCZYSZCZANIEM ŚCIEKÓW I GROMADZENIEM ODPADÓW
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	TERENY CMENTARZY WRAZ Z POWIĘKSZENIEM
	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	TERENY LASÓW I ZADRZEWIEN
	TERENY ZALESIEŃ
	TERENY ŁĄK I PASTWISK
	TERENY UPRAW ROLNYCH
	WODY POWIERZCHNIOWE
	TERENY ZMELIOROWANE
	OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP
	OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
	OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
	OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ
	OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI

#### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15kV
	STACJE TRANSFORMATOROWE
	GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
	STACJA REDUKCYJNA GAZU
	PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
	PROJEKTOWANA LINIA NAPOWIETRZNA 110kV
	ISTNIEJĄCE MASZTY TELEFONI KOMÓRKOWEJ
	OBSZARY LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500 kW ZE STREFAMI OCHRONNYMI/ URZĄDZEŃ FOTOWOLTAICZNYCH

#### ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

	OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "PRADOLINY WARSZAWSKO-BERLIŃSKIEJ"
	OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "OCHNI I GŁOGOWIANKI"
	OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW - NATURA 2000
	SPECJALNE OBSZARY OCHRONY SIEDLISK - NATURA 2000
	ZASIĘG GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
	OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIENSTWIE WYSTĄPIENIA 1% / 10%
	POMNIK PRZYRODY
	PUNKTY WIDOKOWE

#### ŚRODOWISKO KULTUROWE

	OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW (WRAZ Z NUMERAMI WG WYKAZU)
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA OCHRONY EKOLOGICZNEJ
	STREFA EKSPOZYCJI
	PARK W EWIDENCJI ZABYTKÓW
	CMENTARZE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE (WRAZ Z NUMERACJĄ WG WYKAZU W TEKŚCIE)
	STREFA OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

#### KOMUNIKACJA

	AUTOSTRADA
	DROGI KRAJOWE
	DROGI WOJEWÓDZKIE
	DROGI POWIATOWE
	DROGI GMINNE
	TEREN ZAMKNIĘTY - KOLEJ

#### ZMIANA STUDIUM 2022

	GRANICA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM 2022
	ELEKTROWNIE WIATROWE ISTNIEJĄCE
	ORIENTACYJNE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH, NA PODSTAWIE OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH
	ODLEGŁOŚĆ DZIESIĘCIOKROTNOŚCI WYSOKOŚCI ELEKTROWNI WIATROWEJ, WG ART 4. UST.1 USTAWY O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH
	1. CAŁKOWITA WYSOKOŚĆ ELEKTROWNI 85,15 m
	2. CAŁKOWITA WYSOKOŚĆ ELEKTROWNI 101,5 m
	3. CAŁKOWITA WYSOKOŚĆ ELEKTROWNI 111,5 m
	4. CAŁKOWITA WYSOKOŚĆ ELEKTROWNI 155 m
	5. CAŁKOWITA WYSOKOŚĆ ELEKTROWNI 184,25 m
	6. CAŁKOWITA WYSOKOŚĆ ELEKTROWNI 200 m
	7. CAŁKOWITA WYSOKOŚĆ ELEKTROWNI 210 m

#### ZMIANA STUDIUM 2023

	GRANICA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM 2023
--	--

#### ZMIANA STUDIUM 2023

	GRANICA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM 2023
--	--

\* GRANICE POSZCZEGÓLNYCH OBSZARÓW ODPOWIADAJĄ DOKŁADNOŚCIĄ SKALI MAPY. ICH UŚCIŚLENIE ORAZ DOSTOSOWANIE DO GRANIC EWIDENCYJNYCH POSZCZEGÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI NASTĄPI W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

\* PRZEDSTAWIONE PRZEZNACZENIE TERENU ODNOŚCI SIĘ DO WYZNACZONEGO OBSZARU I OZNACZA JEGO WIODĄCĄ FUNKCJĘ, NIE MOŻE BYĆ ODNOŚZONE DO POSZCZEGÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI, A STANOWI USTALENIE DO OKREŚLENIA FUNKCJI PODSTAWOWEJ W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

\* UKŁAD KOMUNIKACYJNY MA CHARAKTER SCHEMATYCZNY, A POKAZANE LINIE NIE OZNACZAJĄ SZEROKOŚCI LINII ROZGRANICZAJĄCYCH DLA POSZCZEGÓLNYCH DRÓG