

ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO

OPIS TECHNICZNY

do Rozbiórki Budynku Gospodarczego

1. Stan istniejący:

Działki o nr ew. 184/1, 184/2 położona jest w Krzyżanowie. Właścicielem działki jest gmina Krzyżanów. Na przedmiotowych działkach znajdują się następujące obiekty:

- Budynek gospodarczy – budynek przeznaczony do rozbiórki
- Budynek szkoły
- Boiska i utwardzenie terenu wraz z elementami małej architektury,

Usytuowanie budynku do rozbiórki pokazano na rysunku nr 1. Budynek przeznaczony do rozbiórki jest budynkiem niskim nie przekracza 6,0m wysokości nad poziom terenu.

3. Stan istniejący poszczególnych budynków

3.1.1. Budynek Gospodarczy

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Fundamenty pod ścianami – betonowe, o głębokości do 1,0m. Budynek murowany z pustaków oraz z cegły ceramicznej pełnej. Ściany wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej otynkowanej od strony wewnętrznej. Dach budynku dwuspadowy (spadek do środka budynku). Na dachu papa asfaltowa. Brak rynien i rur spustowych. Drzwi zewnętrzne blaszane. Budynek docieplony styropianem. Ze względu na kolizję z projektowanym zagospodarowaniem terenu projektuje się rozbiórkę przedmiotowego budynku.

Parametry budynku:

Powierzchnia zabudowy	108,75m²
Powierzchnia użytkowa	98,32m²
Kubatura	348,00m³

3.1.2 Budynek Gospodarczy– Opis ogólny budynku przeznaczonego do rozbiórki

Budynek przeznaczony do rozbiórki w chwili obecnej koliduje z nowym zagospodarowaniem terenu. W budynku znajduje się tylko instalacja elektryczna.

Budynek przeznaczony jest przez inwestora do rozbiórki. Rozbiórka budynku gospodarczego jest możliwa nie istnieją żadne przeciwwskazania do jej przeprowadzenia.

3.1.3 Budynek Gospodarczy – Zakres prac rozbiórkowych

Papa asfaltowa stanowiąca pokrycie dachu powinna zostać usunięta i zutylizowana przez odpowiednią, koncesjonowaną firmę. Po zakończeniu utylizacji firma ta winna przedstawić odpowiedni dokument potwierdzający usunięcie materiału zgodnie z prawem.

Materiały rozbiórkowe z wyjątkiem papy zutylizować i wywieźć na wysypisko śmieci.

Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych

- demontaż i utylizacja pokrycia dachowego
- demontaż konstrukcji dachu – płytki korytkowe – elementy prefabrykowane,
- rozebranie ścian zewnętrznych i wewnętrznych,
- rozebranie fundamentów do głębokości ok. 50cm

4.0 Wytyczne robót rozbiórkowych.

4.1. Dane ogólne

Teren, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany w sposób zabezpieczający osoby nie zatrudnione na budowie przed wejściem na teren obiektu.

Przed rozpoczęciem rozbiórki należy odłączyć wszelkie instalacje i media.

Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji.

Nie dopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.

Gruz i materiały drobnicowe należy usunąć przez specjalne kryte zsypy zabezpieczające przed pyleniem.

W żadnym wypadku nie wolno gruzu wyrzucać przez okna na zewnątrz.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

4.2. Dane szczegółowe.

Prace rozbiórkowe wykonywać w kolejności:

1. Demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych.

Urządzenia i instalacje przewidziane do demontażu podlegają rozbiórce w pierwszej kolejności.

Rury stalowe pociąć na odcinki do transportu do punktu złomu.

2. Rozbiórka stolarki drzwiowej i okiennej.

Skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski, ościeżnice wykuć z muru.

Elementy ślusarskie, również kraty w oknach na parterze, poodcinać piłą tarczową.

Po wyjęciu okien otwory zaleca się zabić deskami lub blatami dla zapewnienia bezpieczeństwa pracy przy następnych robotach.

3. Rozbiórka pokrycia dachowego i obróbek blacharskich.

Rozbiórkę pokrycia prowadzić od góry kalenicy w kierunku okapu.

4. Rozbiórka konstrukcji dachu.

Rozbiórkę konstrukcji dachu – płyt prefabrykowanych (płyty kanałowe) wykonywać ostrożnie od ścian nośnych w kierunku podparcia płyty.

5. Rozbiórka ścian zewnętrznych.

Sukcesywnie z rozbiórka belek stropowych nad parterem, dokonywać rozbiórki ścian od góry.

6. Rozbiórka ściany wewnętrznej.

Prowadzić rozbiórkę równoległą ze ścianami zewnętrznymi. Skuć tynki, i rozbierać ścianę od góry.

7. W końcowej fazie.

Dokonać rozbiórki podłoża, ścian fundamentowych budynku oraz fundamentów.

Powstały w wyniku rozbiórki dół po zabudowie zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym piaskiem, z zagęszczeniem warstwami.

Sposób zagospodarowania uzyskanej powierzchni, zieleń, chodnik, w nawiązaniu do istniejącej substancji, określi Inwestor.

4.3. Segregacja odpadów, transport, utylizacja.

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne, jak elementy metalowe i szkło.

Pozostałe elementy wbudowane jak ceramika i drewno, porażone są w różnym stopniu przez korozję biologiczną i z tego powodu, praktycznie, nie nadają się do ponownego wbudowania.

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych.

Przewozić go samochodami ciężarowymi samowyładowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy, czy też siatką przed odrywaniem się drobnych części lotnych.

5.0. Uwagi końcowe

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane.

W czasie prowadzenia prac zachować szczególną ostrożność.

Prace prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszej dokumentacji projektowej.

OPRACOWAŁ:

DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA





INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

I. Dane ogólne

Nazwa budowy: Rozbiórka Budynku Gospodarczego,

Adres: Krzyżanów dz. nr ew. 184/1, 184/2

Inwestor: **GMINA KRZYŻANÓW, Krzyżanów 10; 99-314 Krzyżanów**

II. Zakres robót

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka obiektu budowlanego należącego do Gminy Krzyżanów.

Kolejność wykonywania robot

- a) Demontaż i utylizacja pokrycia dachowego
- b) Demontaż konstrukcji dachowej, konstrukcji stropu
- c) Rozebranie ścian zewnętrznych i wewnętrznych
- d) Skucie posadzki betonowej,

III. Wykaz istniejących obiektów

Na działkach o nr ew. 181/1, 184/2 zlokalizowany jest budynek przeznaczony do rozbiórki, Budynek szkoły oraz utwardzenie terenu i infrastruktura techniczna.

IV. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W rejonie projektowanej rozbiórki nie występują obiekty mogące stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

V. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót

- a) Unoszenie się w powietrzu pyłu podczas demontażu ścian budynku.
- b) Uderzenie spadającymi elementami
- c) Rozbiórka obiektów budowlanych.

VI. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników

Personel techniczny i pracownicy powinni posiadać zaświadczenia o aktualnym przeszkoleniu z zakresu BHP, dotyczy to w szczególności prac na wysokościach, montażu i demontażu rusztowań.

Na każdym stanowisku przed nowym zadaniem przeprowadzić szkolenie stanowiskowe.

Przed każdym zadaniem z pracownikami należy dokładnie omówić problematykę i sposób wykonania robót ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP.

VII. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom

Opracować projekt WRI, to jest Wytyczne Realizacji Inwestycji przez wykonawcę robót:

- Ogrodzenie szczelne rozbiórki,
- Drogi dojazdowe do placu rozbiórki i na terenie wykonywania robót,
- Oznaczenie stref niebezpiecznych i stref pracy sprzętu mechanicznego,
- Oznaczenie stref składowania, szczególnie materiałów i preparatów niebezpiecznych dla zdrowia i życia,
- Rozmieszczenie sprzętu przeciwpożarowego,
- Rozmieszczenie sprzętu ratunkowego,
- Lokalizacja pomieszczeń higieniczno – sanitarnych.