

# **ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO**

# **OPIS TECHNICZNY**

## **do Rozbiórki Budynku Gospodarczego**

### **1. Stan istniejący:**

Działki o nr ew. 184/1, 184/2 położona jest w Krzyżanowie. Właścicielem działki jest gmina Krzyżanów. Na przedmiotowych działkach znajdują się następujące obiekty:

- Budynek gospodarczy – budynek przeznaczony do rozbiórki
- Budynek szkoły
- Boiska i utwardzenie terenu wraz z elementami małej architektury,

Usytuowanie budynku do rozbiórki pokazano na rysunku nr 1. Budynek przeznaczony do rozbiórki jest budynkiem niskim nie przekracza 6,0m wysokości nad poziom terenu.

### **3. Stan istniejący poszczególnych budynków**

#### **3.1.1. Budynek Gospodarczy**

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Fundamenty pod ścianami – betonowe, o głębokości do 1,0m. Budynek murowany z pustaków oraz z cegły ceramicznej pełnej. Ściany wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej otynkowanej od strony wewnętrznej. Dach budynku dwuspadowy (spadek do środka budynku). Na dachu papa asfaltowa. Brak rynien i rur spustowych. Drzwi zewnętrzne blaszane. Budynek docieplony styropianem. Ze względu na kolizję z projektowanym zagospodarowaniem terenu projektuje się rozbiórkę przedmiotowego budynku.

Parametry budynku:

<b>Powierzchnia zabudowy</b>	<b>108,75m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia użytkowa</b>	<b>98,32m<sup>2</sup></b>
<b>Kubatura</b>	<b>348,00m<sup>3</sup></b>

### 3.1.2 Budynek Gospodarczy– Opis ogólny budynku przeznaczonego do rozbiórki

Budynek przeznaczony do rozbiórki w chwili obecnej koliduje z nowym zagospodarowaniem terenu. W budynku znajduje się tylko instalacja elektryczna.

Budynek przeznaczony jest przez inwestora do rozbiórki. Rozbiórka budynku gospodarczego jest możliwa nie istnieją żadne przeciwwskazania do jej przeprowadzenia.

### 3.1.3 Budynek Gospodarczy – Zakres prac rozbiórkowych

Papa asfaltowa stanowiąca pokrycie dachu powinna zostać usunięta i zutylizowana przez odpowiednią, koncesjonowaną firmę. Po zakończeniu utylizacji firma ta winna przedstawić odpowiedni dokument potwierdzający usunięcie materiału zgodnie z prawem.

Materiały rozbiórkowe z wyjątkiem papy zutylizować i wywieźć na wysypisko śmieci.

### **Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych**

- demontaż i utylizacja pokrycia dachowego
- demontaż konstrukcji dachu – płytki korytkowe – elementy prefabrykowane,
- rozebranie ścian zewnętrznych i wewnętrznych,
- rozebranie fundamentów do głębokości ok. 50cm

### **4.0 Wytyczne robót rozbiórkowych.**

#### **4.1. Dane ogólne**

Teren, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany w sposób zabezpieczający osoby nie zatrudnione na budowie przed wejściem na teren obiektu.

Przed rozpoczęciem rozbiórki należy odłączyć wszelkie instalacje i media.

Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji.

Nie dopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.

Gruz i materiały drobnicowe należy usunąć przez specjalne kryte zsypy zabezpieczające przed pyleniem.

W żadnym wypadku nie wolno gruzu wyrzucać przez okna na zewnątrz.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

#### **4.2. Dane szczegółowe.**

Prace rozbiórkowe wykonywać w kolejności:

##### **1. Demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych.**

Urządzenia i instalacje przewidziane do demontażu podlegają rozbiórce w pierwszej kolejności.

Rury stalowe pociąć na odcinki do transportu do punktu złomu.

##### **2. Rozbiórka stolarki drzwiowej i okiennej.**

Skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski, ościeżnice wykuć z muru.

Elementy ślusarskie, również kraty w oknach na parterze, poodcinać piłą tarczową.

Po wyjęciu okien otwory zaleca się zabić deskami lub blatami dla zapewnienia bezpieczeństwa pracy przy następnych robotach.

##### **3. Rozbiórka pokrycia dachowego i obróbek blacharskich.**

Rozbiórkę pokrycia prowadzić od góry kalenicy w kierunku okapu.

##### **4. Rozbiórka konstrukcji dachu.**

Rozbiórkę konstrukcji dachu – płyt prefabrykowanych (płyty kanałowe) wykonywać ostrożnie od ścian nośnych w kierunku podparcia płyty.



#### 5. Rozbiórka ścian zewnętrznych.

Sukcesywnie z rozbiórka belek stropowych nad parterem, dokonywać rozbiórki ścian od góry.

#### 6. Rozbiórka ściany wewnętrznej.

Prowadzić rozbiórkę równoległą ze ścianami zewnętrznymi. Skuć tynki, i rozbierać ścianę od góry.

#### 7. W końcowej fazie.

Dokonać rozbiórki podłoża, ścian fundamentowych budynku oraz fundamentów.

Powstały w wyniku rozbiórki dół po zabudowie zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym piaskiem, z zagęszczeniem warstwami.

Sposób zagospodarowania uzyskanej powierzchni, zieleń, chodnik, w nawiązaniu do istniejącej substancji, określi Inwestor.

#### **4.3. Segregacja odpadów, transport, utylizacja.**

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne, jak elementy metalowe i szkło.

Pozostałe elementy wbudowane jak ceramika i drewno, porażone są w różnym stopniu przez korozję biologiczną i z tego powodu, praktycznie, nie nadają się do ponownego wbudowania.

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych.

Przewozić go samochodami ciężarowymi samowyladowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy, czy też siatką przed odrywaniem się drobnych części lotnych.

## **5.0. Uwagi końcowe**

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane.

W czasie prowadzenia prac zachować szczególną ostrożność.

Prace prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszej dokumentacji projektowej.

**OPRACOWAŁ:**

# DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA







# **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

## **I. Dane ogólne**

Nazwa budowy: Rozbiórka Budynku Gospodarczego,

Adres: Krzyżanów dz. nr ew. 184/1, 184/2

Inwestor: **GMINA KRZYŻANÓW, Krzyżanów 10; 99-314 Krzyżanów**

## **II. Zakres robót**

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka obiektu budowlanego należącego do Gminy Krzyżanów.

### **Kolejność wykonywania robot**

- a) Demontaż i utylizacja pokrycia dachowego
- b) Demontaż konstrukcji dachowej, konstrukcji stropu
- c) Rozebranie ścian zewnętrznych i wewnętrznych
- d) Skucie posadzki betonowej,

## **III. Wykaz istniejących obiektów**

Na działkach o nr ew. 181/1, 184/2 zlokalizowany jest budynek przeznaczony do rozbiórki, Budynek szkoły oraz utwardzenie terenu i infrastruktura techniczna.

## **IV. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

W rejonie projektowanej rozbiórki nie występują obiekty mogące stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

## **V. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót**

- a) Unoszenie się w powietrzu pyłu podczas demontażu ścian budynku.
- b) Uderzenie spadającymi elementami
- c) Rozbiórka obiektów budowlanych.

## **VI. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników**

Personel techniczny i pracownicy powinni posiadać zaświadczenia o aktualnym przeszkoleniu z zakresu BHP, dotyczy to w szczególności prac na wysokościach, montażu i demontażu rusztowań.

**Na każdym stanowisku przed nowym zadaniem przeprowadzić szkolenie stanowiskowe.**

**Przed każdym zadaniem z pracownikami należy dokładnie omówić problematykę i sposób wykonania robót ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP.**

## **VII. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom**

Opracować projekt WRI, to jest Wytyczne Realizacji Inwestycji przez wykonawcę robót:

- Ogrózenie szczelne rozbiórki,
- Drogi dojazdowe do placu rozbiórki i na terenie wykonywania robót,
- Oznaczenie stref niebezpiecznych i stref pracy sprzętu mechanicznego,
- Oznaczenie stref składowania, szczególnie materiałów i preparatów niebezpiecznych dla zdrowia i życia,
- Rozmieszczenie sprzętu przeciwpożarowego,
- Rozmieszczenie sprzętu ratunkowego,
- Lokalizacja pomieszczeń higieniczno – sanitarnych.