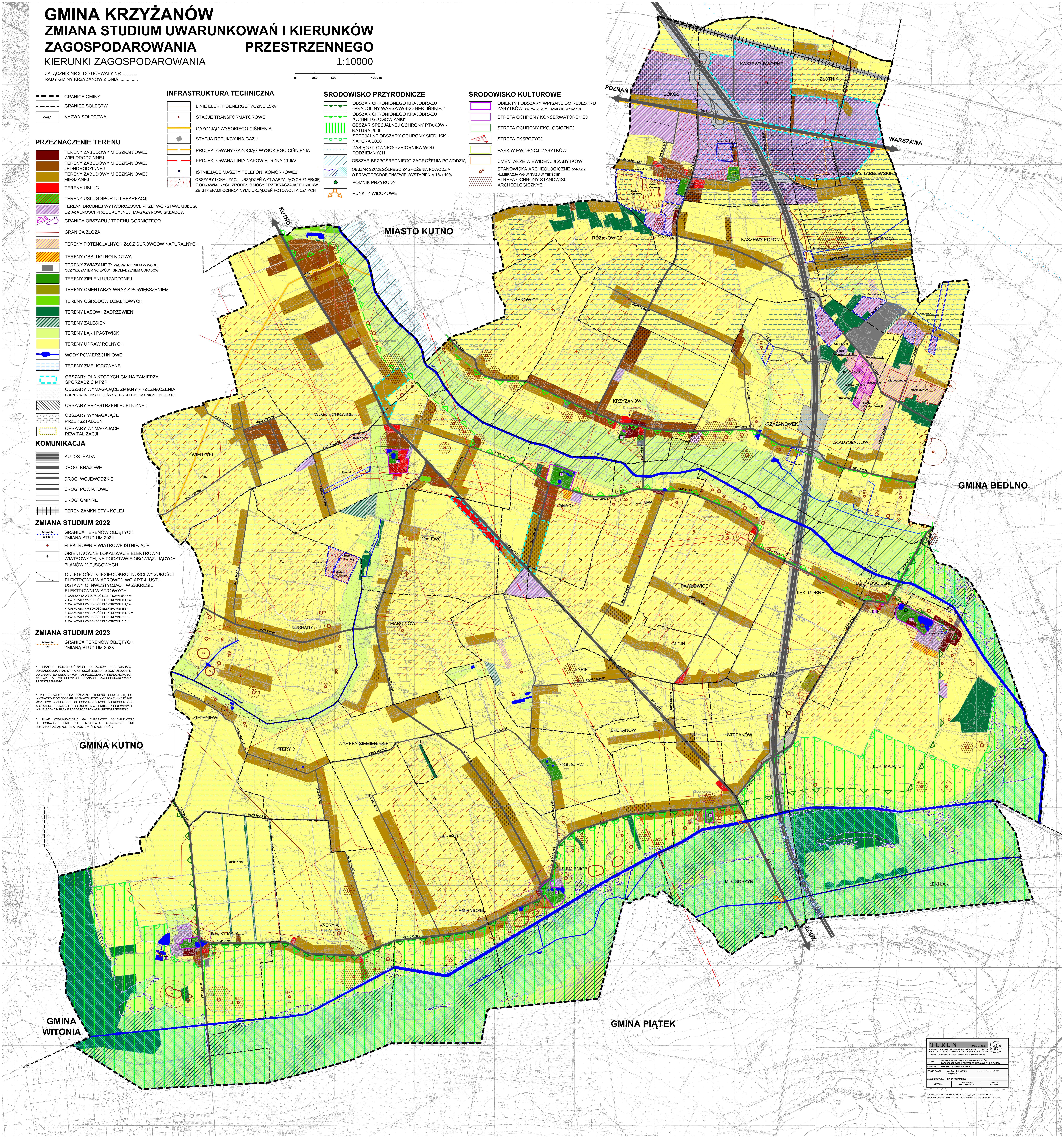
GMINA KRZYŻANÓW
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA
1:10000
ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR ....
RADY GMINY KRZYŻANÓW Z DNIA ....
0 250 500 1000 m
GRANICE GMINY
GRANICE SOŁECTW
WAŁY
NAZWA SOŁECTWA
PRZEZNACZENIE TERENU
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ
TERENY USŁUG
TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
TERENY DROBNEJ WYTWÓRCZOŚCI, PRZETWÓRSTWA, USŁUG, DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ, MAGAZYNÓW, SKŁADÓW
GRANICA OBSZARU / TERENU GÓRNICZEGO
GRANICA ZŁOŻA
TERENY POTENCJALNYCH ZŁÓŻ SUROWCÓW NATURALNYCH
TERENY OBSŁUGI ROLNICTWA
TERENY ZWIĄZANE Z: ZAOPATRZENIEM W WODĘ, OCZYSZCZANIEM ŚCIEKÓW I GROMADZENIEM ODPADÓW
TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
TERENY CMENTARZY WRAZ Z POWIĘKSZENIEM
TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
TERENY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
TERENY ZALESIEŃ
TERENY ŁĄK I PASTWISK
TERENY UPRAW ROLNYCH
WODY POWIERZCHNIOWE
TERENY ZMELIOROWANE
OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP
OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ
OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI
KOMUNIKACJA
AUTOSTRADA
DROGI KRAJOWE
DROGI WOJEWÓDZKIE
DROGI POWIATOWE
DROGI GMINNE
TEREN ZAMKNIĘTY - KOLEJ
ZMIANA STUDIUM 2022
Załączniki nr od 1 do 11
GRANICA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM 2022
ELEKTROWNIE WIATROWE ISTNIEJĄCE
ORIENTACYJNE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH, NA PODSTAWIE OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH
ODLEGŁOŚĆ DZIESIĘCIOKROTNOŚCI WYSOKOŚCI ELEKTROWNI WIATROWEJ, WG ART 4. UST.1 USTAWY O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH
1. CAŁKOWITA WYSOKOŚĆ ELEKTROWNI 85,15 m
2. CAŁKOWITA WYSOKOŚĆ ELEKTROWNI 101,5 m
3. CAŁKOWITA WYSOKOŚĆ ELEKTROWNI 111,5 m
4. CAŁKOWITA WYSOKOŚĆ ELEKTROWNI 155 m
5. CAŁKOWITA WYSOKOŚĆ ELEKTROWNI 184,25 m
6. CAŁKOWITA WYSOKOŚĆ ELEKTROWNI 200 m
7. CAŁKOWITA WYSOKOŚĆ ELEKTROWNI 210 m
ZMIANA STUDIUM 2023
Załączniki nr 1 i 2
GRANICA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM 2023
* GRANICE POSZCZEGÓLNYCH OBSZARÓW ODPOWIADAJĄ DOKŁADNOŚCIĄ SKALI MAPY. ICH UŚCIŚLENIE ORAZ DOSTOSOWANIE DO GRANIC EWIDENCYJNYCH POSZCZEGÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI NASTĄPI W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
* PRZEDSTAWIONE PRZEZNACZENIE TERENU ODNOSI SIĘ DO WYZNACZONEGO OBSZARU I OZNACZA JEGO WIODĄCĄ FUNKCJĘ. NIE MOŻE BYĆ ODNOSZONE DO POSZCZEGÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI, A STANOWI USTALENIE DO OKREŚLENIA FUNKCJI PODSTAWOWEJ W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
* UKŁAD KOMUNIKACYJNY MA CHARAKTER SCHEMATYCZNY, A POKAZANE LINIE NIE OZNACZAJĄ SZEROKOŚCI LINII ROZGRANICZAJĄCYCH DLA POSZCZGÓLNYCH DRÓG
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15kV
STACJE TRANSFORMATOROWE
GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
STACJA REDUKCYJNA GAZU
PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
PROJEKTOWANA LINIA NAPOWIETRZNA 110kV
ISTNIEJĄCE MASZTY TELEFONI KOMÓRKOWEJ
OBSZARY LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500 kW ZE STREFAMI OCHRONNYMI/ URZĄDZEŃ FOTOWOLTAICZNYCH
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "PRADOLINY WARSZAWSKO-BERLIŃSKIEJ"
OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "OCHNI I GŁOGOWIANKI"
OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW - NATURA 2000
SPECJALNE OBSZARY OCHRONY SIEDLISK - NATURA 2000
ZASIĘG GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA 1% / 10%
POMNIK PRZYRODY
PUNKTY WIDOKOWE
ŚRODOWISKO KULTUROWE
OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW (WRAZ Z NUMERAMI WG WYKAZU)
STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STREFA OCHRONY EKOLOGICZNEJ
STREFA EKSPOZYCJI
PARK W EWIDENCJI ZABYTKÓW
CMENTARZE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE (WRAZ Z NUMERACJĄ WG WYKAZU W TEKŚCIE)
STREFA OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
POZNAŃ
WARSZAWA
KUTNO
ŁÓDŹ
MIASTO KUTNO
GMINA KUTNO
GMINA BEDLNO
GMINA WITONIA
GMINA PIĄTEK
SOKÓŁ
KASZEWY DWORNE
ZŁOTNIKI
KASZEWY TARNOWSKIE
KASZEWY KOLONIA
JULIANÓW
RÓŻANOWICE
ŻAKOWICE
KRZYŻANÓW
KRZYŻANÓWEK
WŁADYSŁAWÓW
WOJCIECHOWICE
WIERZYKI
KONARY
RUSTÓW
MALEWO
PAWŁOWICE
ŁĘKI KOŚCIELNE
ŁĘKI GÓRNE
MARCINÓW
KUCHARY
MICIN
RYBIE
STEFANÓW
ZIELENIEW
KTERY B
WYRĘBY SIEMIENICKIE
GOLISZEW
ŁĘKI MAJĄTEK
SIEMIENICE
MŁOGOSZYN
ŁĘKI ŁĄKI
SIEMIENICZKI
KTERY A
KTERY MAJĄTEK
złoże Kaszewy
złoże Władysławów
złoża Kuchary
złoże Wały A
złoże Ktery I
złoże Ktery II
Ochnia
Bzura
TEREN SPÓŁKA Z O.O.
PRZEDSIĘBIORSTWO ZAGOSPODAROWANIA MIAST I OSIEDLI
URBAN DEVELOPMENT ENTERPRISE LTD
TEMAT: ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW
RYSUNEK: KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA
PROJEKTANCI: mgr Ewa KRAKOWSKA z zespołem
ZLECENIODAWCA: GMINA KRZYŻANÓW
DATA LUTY 2023
NR UMOWY z dnia 26 sierpnia 2022 r.
SKALA 1 : 10 000
LICENCJA MAPY NR GKII.7522.2.5.2022_10_P WYDANA PRZEZ MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO Z DNIA 15 MARCA 2022 R.