



TEMAT:	<b>BUDOWA I ROZBUDOWA STACJI UZDATNIANIA WODY W MIEJSCOWOŚCI KTERY ORAZ BUDOWA SIECIOWYCH ZBIORNIKÓW WODY PITNEJ WRAZ Z POMPOWNIĄ SIECIOWĄ W MIEJSCOWOŚCI SIEMIENICE, GMINA KRZYŻANÓW.</b>			
ADRES INWESTYCJI:	1) STACJA UZDATNIANIA WODY W MIEJSCOWOŚCI KTERY: DZIAŁKI NR 86/2, 85/2, 85/3, 86/6, 86/3, 86/5, 86/4, 16/4, 16/3, 306 2) POMPOWNIĄ SIECIOWĄ WODY I SIĘĆ WODOCIĄGOWA W MIEJSCOWOŚCI SIEMIENICE: DZIAŁKI NR 63/1, 63/2, 60, 111, 108/3 GMINA KRZYŻANÓW			
ZAMAWIAJĄCY:	GMINA KRZYŻANÓW 99-314 KRZYŻANÓW, KRZYŻANÓW 10			
WYKONAWCA OPRACOWANIA:	„ARCHimpuls” 94-024 Łódź ul. Wygodna 26/15			
RODZAJ OPRACOWANIA:	PROJEKT BUDOWLANY			
SYMBOL OPRACOWANIA:	2016/01/09/PB/ZT/1b			
BRANŻA:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU			
NR TOMU:	TOM I / VI			
NR EGZ.:	... /6			
DATA OPRACOWANIA:	MAJ 2016			
Niżej podpisani oświadczają, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z Umową Nr 09/01/2016 z dnia 08.01.2016 r. obowiązującymi przepisami oraz normami i jest wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.				
BRANŻA	PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Tadeusz Kaczmarek	82/84/WŁ 82/84/WMŁ	10.05.2016 r.	
BRANŻA	SPRAWDZAJĄCY	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Sylwester Stępień	12/R-015/ŁOIA/05	10.05.2016 r.	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Jan Kurcil	528/73/Łm	10.05.2016 r.	

## **Spis treści**

1. Opis projektu zagospodarowania działki
2. Analiza oddziaływania budynku na działki sąsiednie
3. Rysunek projektu zagospodarowania terenu  
2016/01/09/PB/ZT/1002
4. Rysunek projektu utwardzeń 2016/01/09/PB/ZT/1002A

# **CZĘŚĆ OPISOWA**

## **PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

### **Podstawa opracowania**

- zlecenie Inwestora
- mapa do celów projektowych
- koncepcja architektoniczno-budowlana uzgodniona z inwestorem
- Uchwała nr IX/53/03 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów
- wizja lokalna w terenie wraz z niezbędnymi pracami inwentaryzacyjnymi
- oświadczenie inwestora o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

### **Inwestor**

#### **GMINA KRZYŻANÓW**

99-314 Krzyżanów, Krzyżanów 10

### **Lokalizacja**

Siemienice gm. Krzyżanów

dz nr 63/1, 63/2, 60, 111, 108/3

### **1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest budowa pompowni sieciowej wody oraz przyłączy kanalizacyjnego, wodociągowego i energetycznego. Przyłącza będą wykonane według odrębnych opracowań zgodnie z art. 29A P.B.

### **2. Stan istniejący**

Teren płaski ze spadkiem ok. 1% w kierunku północnym,.

Działka nieutwardzona, ogrodzona. W centralnej części działki znajduje się niecka cłonna. Istniejące uzbrojenie terenu:

- przyłącze wodociągowe
- napowietrzne przyłącze energetyczne
- instalacja wodociągowa

### **3. Plan zabudowy i zagospodarowania terenu.**

Projekt przewiduje:

- budowę pompowni sieciowej
- rozbiórkę drogi dojazdowej
- rozbiórkę płyty betonowej
- budowę zewnętrznej kanalizacji
- budowę zewnętrznej instalacji elektrycznej
- budowę zewnętrznej instalacji wodociągowej wraz z dwoma zbiornikami na wodę uzdatnioną
- utwardzenie dojazdów i dojazdów

### **Odprowadzenie wód opadowych.**

Odprowadzenie wód opadowych z dachów projektowanego budynku za pośrednictwem rynien i rur spustowych na teren nieutwardzony działki.

### **Utwardzenia terenu**

Projektuje się wykonanie utwardzeń terenu kostką betonową.

Zaprojektowano następujące warstwy utwardzeń:

- kostka betonowa, prostokątna – 8 cm
- podsypka piaskowo-cementowa – 3 cm
- podbudowa zasadnicza z tłucznia kamiennego – 23 cm.

Nawierzchnię należy ułożyć na podłożu o module sprężystości (wtórnym) nie mniejszym niż 120 MPa. W związku z powyższym zaprojektowano wymianę gruntów nasypowych na piasek średni zagęszczony mechanicznie warstwami ok. 30 cm do  $I_D=0,9$ .

### **4. Dane powierzchniowe**

Całkowita powierzchnia terenu objętego opracowaniem -	5192,68m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy -	16,64 m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzeń -	750,73 m <sup>2</sup>
Poziom posadowienia budynku -	$\pm 0,00 = 99,4$ m n.p.m.
Max. wysokość zabudowy -	3,55 m
Kąt nachylenia połaci dachu -	7%

### **5. Dane o ochronie konserwatorskiej lub innej**

Działki będące przedmiotem opracowania znajdują się w strefie ochrony stanowisk archeologicznych, w granicach wpisu parków do rejestru zabytków oraz w strefie ruralistycznej ograniczonej ochrony konserwatorskiej. Na działkach znajdują się również obiekty kubaturowe wpisane do ewidencji zabytków.

### **6. Wpływ eksploatacji górniczej**

Działka nie znajduje się w granicach terenów górniczych lub szkód górniczych.

## **7. Ochrona środowiska**

Brak przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przedsięwzięcie nie oddziałuje znacząco na środowisko.

W sąsiedztwie brak zabudowy mającej negatywny wpływ na zabudowę projektowaną lub będącej pod jej wpływem.

## **8. Inne dane**

Brak innych danych wynikających ze specyfiki lub skomplikowania projektowanego obiektu.

## **Analiza oddziaływania budynku na działki sąsiednie**

Teren inwestycji sąsiaduje z działkami:

- 62/4 działka niezabudowana
- 63/3 działka z budynkiem gospodarczym
- 76 działka niezabudowana
- 77 działka z budynkami gospodarczymi i budynkiem mieszkalnym
- 78 działka niezabudowana
- 60 działka niezabudowana
- 112 działka drogowa

Brak jest oddziaływania projektowanego budynku na powyższe działki w zakresie nasłonecznienia, zachowania odległości budowlanych, odprowadzenia wód opadowych oraz uciążliwości /hałas, odory, drgania, pola elektromagnetyczne, promieniowanie itd/.