



TEMAT:	<b>BUDOWA I ROZBUDOWA STACJI UZDATNIANIA WODY W MIEJSCOWOŚCI KTERY ORAZ BUDOWA SIECIOWYCH ZBIORNIKÓW WODY PITNEJ WRAZ Z POMPOWNIĄ SIECIOWĄ W MIEJSCOWOŚCI SIEMIENICE, GMINA KRZYŻANÓW.</b>			
ADRES INWESTYCJI:	<b>1) STACJA UZDATNIANIA WODY W MIEJSCOWOŚCI KTERY: DZIAŁKI NR 86/2, 85/2, 85/3, 86/6, 86/3, 86/5, 86/4, 16/4, 16/3, 306</b> <b>2) POMPOWIA SIECIOWA WODY I SIEĆ WODOCIĄGOWA W MIEJSCOWOŚCI SIEMIENICE: DZIAŁKI NR 63/1, 63/2, 60, 111, 108/3</b> <b>GMINA KRZYŻANÓW</b>			
ZAMAWIAJĄCY:	<b>GMINA KRZYŻANÓW</b> <b>99-314 KRZYŻANÓW, KRZYŻANÓW 10</b>			
WYKONAWCA OPRACOWANIA:	<b>„ARCHimpuls”</b> <b>94-024 Łódź</b> <b>ul. Wygodna 26/15</b>			
RODZAJ OPRACOWANIA:	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>			
SYMBOL OPRACOWANIA:	<b>2016/01/09/PB/ZT/1a</b>			
BRANŻA:	<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>			
NR TOMU:	<b>TOM I / VI</b>			
NR EGZ.:	<b>... /6</b>			
DATA OPRACOWANIA:	<b>MAJ 2016</b>			
Niżej podpisani oświadczają, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z Umową Nr 09/01/2016 z dnia 08.01.2016 r. obowiązującymi przepisami oraz normami i jest wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.				
BRANŻA	PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Tadeusz Kaczmarek	82/84/WŁ 82/84/WMŁ	10.05.2016 r.	
BRANŻA	SPRAWDZAJĄCY	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Sylwester Stępień	12/R-015/ŁOIA/05	10.05.2016 r.	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Jan Kurcil	528/73/Łm	10.05.2016 r.	

## **Spis treści**

1. Opis projektu zagospodarowania działki
2. Analiza oddziaływania budynku na działki sąsiednie
3. Rysunek projektu zagospodarowania terenu  
2016/01/09/PB/ZT/1001
4. Rysunek projektu utwardzeń 2016/01/09/PB/ZT/1001A

# **CZĘŚĆ OPISOWA**

## **PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

### **Podstawa opracowania**

- zlecenie Inwestora
- mapa do celów projektowych
- koncepcja architektoniczno-budowlana uzgodniona z inwestorem
- Uchwała nr IX/53/03 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów
- wizja loklana w terenie wraz z niezbędnymi pracami inwentaryzacyjnymi
- oświadczenie inwestora o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

### **Inwestor**

#### **GMINA KRZYŻANÓW**

99-314 Krzyżanów, Krzyżanów 10

### **Lokalizacja**

Ktery gm. Krzyżanów

dz. nr 86/2, 85/2, 85/3, 86/6, 86/3, 86/5, 86/4, 16/3

### **1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest budowa stacji uzdatniania wody oraz przyłączy kanalizacyjnego, wodociągowego i energetycznego oraz instalacji fotowoltaicznej. Przyłącza będą wykonane według odrębnych opracowań zgodnie z art. 29A P.B.

### **2. Stan istniejący**

Teren płaski ze spadkiem ok. 1% w kierunku południowym.

Działka nieutwardzona, ogrodzona. W centralnej części działki znajduje się budynek stacji uzdatniania wody. Budynek zostanie rozebrany na podstawie odrębnego zgłoszenia przed wybudowaniem nowej stacji uzdatniania.

Istniejące uzbrojenie terenu:

- przyłącze wodociągowe
- napowietrzne przyłącze energetyczne
- instalacja wodociągowa
- studnie wiercone
- instalacja kanalizacyjna (w części przeznaczona do rozbiórki)

### **3. Plan zabudowy i zagospodarowania terenu**

Projekt przewiduje:

- budowę stacji uzdatniania wody
- rozbiórka części zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej
- budowę zewnętrznej kanalizacji
- budowę instalacji fotowoltaicznej
- budowę zewnętrznej instalacji elektrycznej
- budowę zewnętrznej instalacji wodociągowej wraz z dwoma zbiornikami na wodę uzdatnioną
- utwardzenie dojazdów i dojazdów

#### **Odprowadzenie wód opadowych.**

Odprowadzenie wód opadowych z dachów projektowanego budynku za pośrednictwem rynien i rur spustowych na teren nieutwardzony działki.

#### **Utwardzenia terenu**

Projektuje się wykonanie utwardzeń terenu kostką betonową.

Zaprojektowano następujące warstwy utwardzeń:

- kostka betonowa, prostokątna – 8 cm
- podsypka piaskowo-cementowa – 3 cm
- podbudowa zasadnicza z tłucznia kamiennego – 23 cm.

Nawierzchnię należy ułożyć na podłożu o module sprężystości (wtórnym) nie mniejszym niż 120 MPa. W związku z powyższym zaprojektowano wykonanie pod warstwą podbudowy warstwy piaseku średniego o gr. 30 cm zagęszczonego mechanicznie do  $I_D=0,9$ .

### **4. Dane powierzchniowe**

Całkowita powierzchnia terenu objętego opracowaniem -	2247,38 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy -	8 4,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzeń -	502,82 m <sup>2</sup>
Poziom posadowienia budynku -	$\pm 0,00 = 102,1$ m n.p.m.
Max. wysokość zabudowy -	4,65 m
Kąt nachylenia połaci dachu -	7%

### **5. Dane o ochronie konserwatorskiej lub innej**

Działki będące przedmiotem opracowania znajdują się w strefie ruralistycznej ograniczonej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie ochrony krajobrazu naturalnego.

### **6. Wpływ eksploatacji górniczej**

Działka nie znajduje się w granicach terenów górniczych lub szkód górniczych.

## **7. Ochrona środowiska**

Brak przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przedsięwzięcie nie oddziałuje znacząco na środowisko.

W sąsiedztwie brak zabudowy mającej negatywny wpływ na zabudowę projektowaną lub będącej pod jej wpływem.

## **8. Inne dane**

Brak innych danych wynikających ze specyfiki lub skomplikowania projektowanego obiektu.

## **ANALIZA ODDZIAŁYWANIA BUDYNKU NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE**

Teren inwestycji sąsiaduje z działkami:

- 86/8 działka niezabudowana
- 85/1 działka niezabudowana
- 16/4 zabudowa usługowa
- 306 działka drogowa

Brak jest oddziaływania projektowanego budynku na powyższe działki w zakresie nasłonecznienia, zachowania odległości budowlanych, odprowadzenia wód opadowych oraz uciążliwości /hałas, odory, drgania, pola elektromagnetyczne, promieniowanie itd/.