

AB.6740.1040.405.2016

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

D E C Y Z J A Nr 21 / 2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2016 roku, poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2016 roku, poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia **12. 08. 2016r.**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla

Gminy Krzyżanów, Krzyżanów 10, 99-314 Krzyżanów

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

- **stację uzdatniania wody (budowa nowych obiektów i rozbudowa istniejących) – kategoria obiektu XXX**
w miejscowości Ktery, gm. Krzyżanów (dz. nr ewid: 86/2, 85/2, 85/3, 86/6, 86/3, 86/5, 86/4, 306 – obręb 0009 Ktery A; 16/3, 16/4 – obręb 0011 Ktery Majątek);
- **budowę sieciowych zbiorników wody pitnej wraz z pompownią sieciową – kategoria obiektu XXX w miejscowości Siemienice, gm. Krzyżanów (dz. nr ewid: 63/1, 63/2, 60, 111, 108/3 – obręb 0026 Siemienice)**

Projektant: Tadeusz Kaczmarek upr. bud. w specj. arch. Nr 82/84/WŁ i konstr.-bud. Nr 82/84/WML – wpis na listę ŁOD/BO/3553/03
mgr inż. Marian Kozłowski upr. bud. w specj. inst. i urz. sanitarnych Nr 143/71-Łw – wpis na listę ŁOD/IS/0149/02
inż. Janusz Buczyński upr. bud. w specj. inst. i urz. elektr. Nr 100/64 – wpis na listę ŁOD/IE/4624/03
mgr inż. Jan Tyburczy upr. bud. w specj. inst. i urz. elektr. Nr 415/74/Łm – wpis na listę ŁOD/IE/0219/02

Sprawdzający: mgr inż. Sylwester Stępień upr. bud. w specj. arch. Nr 12/R-015/ŁOIA/05 – wpis na listę ŁO-0490
inż. Jan Kurcil upr. bud. w specj. konstr.-inż. Nr 528/73/Łm – wpis na listę ŁOD/BO/6708/05
mgr inż. Marek Szulc upr. bud. w specj. inst. w zakr. sieci, inst. i urz. Nr ŁOD/1592/PWOS/11 – wpis na listę ŁOD/IS/2225/02
mgr inż. Tadeusz Siczkowski upr. bud. w specj. inst.-inż. w zakr. sieci i inst. elektr. Nr 157/89/WŁ – wpis ŁOD/IE/0320/02

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

- zastosować się do uwag, opinii i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym;
- stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie;
- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
- istotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę;

- roboty budowlane, w tym rozbiórkowe należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia;
- w toku realizacji inwestycji należy zachować warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Nr OŚ.7627.SUW.06.2016 z dnia 16.08.2016r. wydanej przez Wójta Gminy Krzyżanów;
- przed realizacją należy wytyczyć, a po wykonaniu zgłosić do inwentaryzacji jednostce geodezyjnej.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: 2)

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: 2)
przed rozpoczęciem budowy rozebrać obiekty budowlane oznaczone w projekcie zagospodarowania terenu do rozbiórki;

- 2) tymczasowych obiektów budowlanych: 2)

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: 2)

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
– Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

dz. nr ewid. 86/2, 85/2, 85/3, 86/6, 86/3, 86/5, 86/4, 306 – obręb 0009 Ktery A;
16/3, 16/4 – obręb 0011 Ktery Majątek;
63/1, 63/2, 60, 111, 108/3 – obręb 0026 Siemienice.

U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem z dnia 12.08.2016r. inwestor – Gmina Krzyżanów wystąpiła o wydanie pozwolenia na budowę i rozbudowę stacji uzdatniania wody w miejscowości Ktery oraz budowę sieciowych zbiorników wody pitnej wraz z pompownią sieciową w miejscowości Siemienice, gm. Krzyżanów.

Do wniosku inwestor dołączył cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami projektantów o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W oświadczeniach inwestor wskazał na charakter posiadanego prawa wraz z przywołaniem dokumentów, z których to prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wynika, w związku z czym spełniony został wymóg art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

Wniosek spełniał wymagania pod względem formalnym, wobec czego przystąpiono do jego merytorycznego rozpatrywania.

Ustalono obszar oddziaływania obiektu w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane i w trybie art. 61 § 4 Kpa poprzez indywidualne zawiadomienia, o wszczęciu postępowania zawiadomiono strony, dając im możliwość zapoznania się z projektem budowlanym i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów stanowiących podstawę do zakończenia sprawy decyzją administracyjną. W wyznaczonym terminie strony nie złożyły żadnych wniosków ani zastrzeżeń.

Po sprawdzeniu dokumentacji stwierdzono naruszenia w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego i postanowieniem z dnia 14.09.2016r. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji o pozwolenie wodno-prawne na wykonanie urządzeń wodnych oraz na pobór wód podziemnych, określając termin uzupełnienia 30 dni od daty otrzymania postanowienia.

W dniu 05.10.2016r. inwestor wystąpił z wnioskiem o zawieszenie przedmiotowego postępowania do czasu uzyskania w/w pozwolenia. Tut. organ przychylił się do prośby wnioskodawcy i postanowieniem z dnia 08.11.2016r. zawiesił przedmiotowe postępowanie. W dniu 28.12.2016r. inwestor złożył wniosek o podjęcie zawieszonego postępowania, załączając do wniosku brakujący dokument – pozwolenie wodno-prawne. Postanowieniem z dnia 03.01.2017r. Starosta Kutnowski podjął zawieszone postępowanie w powyższej sprawie.

Po ponownym sprawdzeniu dokumentacji pod kątem zgodności z wymaganiami art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że:

- projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów podjętego Uchwałą Nr IX/53/03 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 28 sierpnia 2003 roku;
- projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami techniczno-budowlanymi;
- projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia (Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kutnie z dnia 15.07.2016r. Nr PPIS.ZNS.MW.483.22.16, Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25.08.2016r. Nr WUOZ-SK-A.5152.118.2016.BS na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku wpisanego do rejestru zabytków oraz rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych z dn. 05.07.2016r.);
- projekt budowlany jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Nr OŚ.7627.SUW.06.2016 z dnia 16.08.2016r. wydanej przez Wójta Gminy Krzyżanów, w której orzeczono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- projekt budowlany posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b) ustawy Prawo budowlane i jest wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwych izb samorządów zawodowych (dowód w postaci załączonych decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczeń właściwych izb samorządów zawodowych).

Po ostatecznym dokonaniu oceny przedstawionych dokumentów, zebraniu i rozpatrzeniu całego materiału dowodowego oraz stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia warunki określone w ustawie - Prawo budowlane, w przepisach wykonawczych do ustawy i przepisach szczególnych a wnioskodawca przedłożył wymagane przepisami dokumenty, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty

mgr inż. Anna Szafoni Nowak
Dyrektor
Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu
z dniem 20.02.2017r.

Z up. Starosty

Barbara Pawłowska
Inspektor w Wydziale
Architektury i Budownictwa

Pouczenie ²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki:

4 egz. projektu budowlanego

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Krzyżanów, Krzyżanów 10, 99-314 Krzyżanów + 2 egz. projektu
2. Pełnomocnicy: – Dawid Sagan i Daria Kowalczyk
adres do korespondencji: 91-496 Łódź, ul. Świtezianki 16
3. Strony postępowania wg wykazu
4. A/a + 1 egz. projektu

Do wiadomości:

1. Zarząd Powiatu w Kutnie – Wydział Drogownictwa
2. Urząd Gminy Krzyżanów
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Kutnie + 1 egz. projektu
4. Wydział Geodezji i Kartografii w/m

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Niepotrzebne skreślić

Wykaz stron postępowania:

1. (dz. 16/3 obręb 0011 Ktery Majątek) **Agencja Nieruchomości Rolnych**, 00-095 Warszawa Plac Bankowy 2
2. (dz. 16/4 obręb 0011 Ktery Majątek) **Sławomir Przybylak** zam. Siemienice 18A, 99-314 Krzyżanów
3. (dz. 16/4 obręb 0011 Ktery Majątek) **Barbara Przybylak** zam. Siemienice 18A, 99-314 Krzyżanów
4. (dz. 63/2 obręb 0026 Siemienice) **Barbara Bartosik** zam. Siemienice 48/12, 99-314 Krzyżanów
5. (dz. 63/2 obręb 0026 Siemienice) **Adrian Kurkowski** zam. Góry Małe 31, 09-530 Gąbin
6. (dz. 63/2 obręb 0026 Siemienice) **Agata Kwiatkowska** zam. Siemienice 48/8, 99-314 Krzyżanów
7. (dz. 63/2 obręb 0026 Siemienice) **Jerzy Sęczkowski** zam. Siemienice 48/2, 99-314 Krzyżanów
8. (dz. 63/2 obręb 0026 Siemienice) **Jan Sulikowski** zam. Ktery B 28, 99-314 Krzyżanów
9. (dz. 63/2 obręb 0026 Siemienice) **Krystyna Ewa Zakrzewska** zam. Siemienice 48/5, 99-314 Krzyżanów
10. (dz. 63/2 obręb 0026 Siemienice) **Zenon Grzelak** zam. Siemienice 48/6, 99-314 Krzyżanów
11. (dz. 63/2 obręb 0026 Siemienice) **Wiesława Grzelak** zam. Siemienice 48/6, 99-314 Krzyżanów
12. (dz. 63/2 obręb 0026 Siemienice) **Teresa Milczarek** zam. Siemienice 48/11, 99-314 Krzyżanów
13. (dz. 63/2 obręb 0026 Siemienice) **Edward Jerzy Pińkowski** zam. Siemienice 48/3, 99-314 Krzyżanów
14. (dz. 63/2 obręb 0026 Siemienice) **Marianna Pińkowska** zam. Siemienice 48/3, 99-314 Krzyżanów
15. (dz. 63/2 obręb 0026 Siemienice) **Aleksander Pióro** zam. Siemienice 48/14, 99-314 Krzyżanów
16. (dz. 60 obr. 0026 Siemienice) **Łukasz Grzegorzczak** zam. 99-300 Kutno ul. Kanclerza Zamoyskiego 12/45
17. (dz. 60 obr. 0026 Siemienice) **Tomasz Andrzej Grzegorzczak** zam. 99-300 Kutno ul. Kanclerza Zamoyskiego 12/45
18. (dz. 108/3 obr. 0026 Siemienice) **Władysław Jan Kaniewski** zam. Siemienice 50, 99-314 Krzyżanów
19. (dz. 108/3 obr. 0026 Siemienice) **Alicja Teresa Kaniewska** zam. Siemienice 50, 99-314 Krzyżanów