



Załącznik Nr 5

Inwestycja „**Renowacja zabytkowego ołtarza głównego w Kościele św. Marii Magdaleny w Łękach Kościelnych**” współfinansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

Umowa Nr/2024

zawarta pomiędzy:

Parafia Rzymskokatolicka Św. M. Magdaleny w Łękach Kościelnych, Łęki Kościelne 43, 99-314 Krzyżanów, REGON: 040029969, NIP: 7752546219, zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez: **ks. mgr Piotra Gumołowskiego, Proboszcza Parafii pw. Św. Marii Magdaleny w Łękach Kościelnych**

a

....., wpisaną do pod numerem KRS/CEDIG; REGON:; NIP:, zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z zapytaniem ofertowym w ramach postępowania zakupowego na przeprowadzenie prac w zakresie renowacji zabytkowego ołtarza głównego w Kościele w Łękach Kościelnych - „Zamawiający” zleca a „Wykonawca” przyjmuje do wykonania inwestycję pod nazwą: „**Renowacja zabytkowego ołtarza głównego w Kościele św. Marii Magdaleny w Łękach Kościelnych**”.
2. Przedmiot umowy obejmuje prace, których zakres został przedstawiony w zapytaniu ofertowym. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia** określa Dokumentacja Techniczna, obejmująca: Opis przedmiotu zamówienia, wytyczne Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Nr WUOZ-ZRR.5183.104.2024.NK z dnia 12 września 2024 roku, decyzja Nr Kl. IV-660/64/70 (nr rejestru 31) w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków z dnia 13.11.1970 roku, wydania przez Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Łodzi, wyciąg z karty rejestru zabytków – **Załącznik Nr 2 do umowy**.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i konserwatorskiej.
4. Prace, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, a są konsekwencją prac konserwatorskich oraz z nich wynikają, Wykonawca powinien przewidzieć jako konieczne do wykonania i zrealizować w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej.
5. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów oraz za pomocą urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca posiada materiały oraz urządzenia, niezbędne do realizacji inwestycji oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.

§ 2

Kierownictwo nad wykonaniem robót

1. Wykonawca zapewni udział przy realizacji przedmiotu zamówienia osoby posiadającej uprawnienia do kierowania pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia uczestnictwa w realizacji zadania wszelkim innym osobom, których obecność wynikać będzie z posiadanego pozwolenia.
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 odbywa się poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego, do którego dołącza się dokumenty potwierdzające wymagania stawiane dla tej osoby w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

§ 3

Terminy realizacji przedmiotu umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji zadania:
 - 1) termin przekazania przedmiotu – do 14 dni od podpisania umowy
 - 2) termin odbioru końcowego nastąpi w ciągu 14 dni od pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu robót objętych przedmiotem umowy,
 - 3) termin wykonania przedmiotu umowy ustala się **do dnia 30 listopada 2026 roku.**
2. Wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie potwierdzone w protokole odbioru końcowego.
3. Gdy w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone:
 - 1) Wady, których nie można usunąć to:
 - a) Zamawiający może odebrać przedmiot umowy i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, jeśli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - 2) Wady, które nadają się do usunięcia to:
 - a) Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; w przypadku odmowy odbioru, Zamawiający określa w protokole powód nieodebrania prac i termin usunięcia wad, lub
 - b) Zamawiający może dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad, zatrzymując odpowiednią do kosztów usunięcia wad część wynagrodzenia Wykonawcy tytułem kaucji gwarancyjnej.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **zł brutto** (słownie: złotych) zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą **Załącznik Nr 1 do umowy**.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone w trzech transzach po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego bez uwag - po zrealizowaniu przez Wykonawcę minimalnego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w zakresie odpowiadającym wysokości procentowej wypłaty dla danej transzy - w następujący sposób:
 - 1) pierwsza część wynagrodzenia zostanie wypłacona Wykonawcy w oparciu o fakturę VAT wystawioną przez Wykonawcę na zasadach przewidzianych w umowie w wysokości 2,00% ceny Wynagrodzenia Wykonawcy
 - 2) druga część wynagrodzenia zostanie wypłacona Wykonawcy w oparciu o fakturę VAT wystawioną przez Wykonawcę na zasadach przewidzianych w umowie, w wysokości 48 % ceny Wynagrodzenia Wykonawcy,

- 3) trzecia, ostatnia część wynagrodzenia zostanie wypłacona Wykonawcy w oparciu o fakturę VAT wystawioną przez Wykonawcę na zasadach przewidzianych w umowie w wysokości pozostałych 50 % ceny Wynagrodzenia Wykonawcy - po wykonaniu całości zadania.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze/rachunku.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
5. Strony nie dopuszczają zmiany ceny zawartej w przedłożonej ofercie.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w ciągu 35 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku, po dokonaniu odbioru wykonania robót.
7. Faktura powinna być wystawiona na: Parafia Rzymskokatolicka Św. M. Magdaleny w Łękach Kościelnych.
8. Data zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.
9. Potwierdzenie dokonania odbioru nastąpi w formie protokołu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli każdej ze stron. Z chwilą podpisania Końcowego Odbioru Prac zaczyna się bieg wszelkie terminy, a w tym związane z gwarancją.

§ 5

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) w przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z warunków niniejszej umowy i z tych przyczyn odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto,
 - 3) w przypadku odstąpienia przez wykonawcę od realizacji niniejszej umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
3. W razie niedotrzymania przez Zamawiającego terminu zapłaty wynagrodzenia określonego w § 3, zapłaci on na rzecz Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z wynagrodzenia Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

§ 6

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca:
 - 1) zaprzestał wykonywania prac z przyczyn nienależących po stronie Zamawiającego za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
 - 2) nie usunął istotnych wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole odbioru końcowego,
 - 3) wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy lub w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką konserwatorską, używa materiałów i urządzeń nieposiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. W przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) zabezpieczenia prac w toku,
 - 2) pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru prac w toku, w wyznaczonym terminie;
 - 3) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacyjnego prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
4. W przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) dokonania odbioru prac,
 - 2) przejęcia obiektu,
 - 3) zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za faktycznie wykonaną część przedmiotu umowy.
5. Rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku rozwiązania umowy, w pełni zachowując moc jej postanowienia, co do robót zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego do dnia rozwiązania umowy, w tym do naliczania kar umownych na podstawie postanowień umowy.

§ 7

Zmiany umowy

1. Dopuszcza się zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w niżej określonych sytuacjach:
 - 1) wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 2) wystąpienia uzasadnionych i adekwatnych przyczyn zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia wynikających z wprowadzonych zmian do wniosku o dofinansowanie inwestycji;
 - 3) wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy;
 - 4) wystąpienia okoliczności będących wynikiem siły wyższej,
 - 5) zmiany istotnych regulacji prawnych
 - 6) wystąpienia odmowy, wydłużenia terminów wydania wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 7) wystąpienia przyczyn związanych z procedurami rozliczenia dofinansowania inwestycji ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków do dotacji przyznanej na realizację przedmiotu umowy.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji umowy, w szczególności w sytuacjach wykazanych w ust. 1 w sytuacjach niezależnych od Wykonawcy uzasadnionych protokołem konieczności.
3. Wydłużenie terminu realizacji umowy na wniosek Wykonawcy będzie możliwe wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego i będzie możliwe wyłącznie w sytuacji, gdy konieczność wydłużenia tego terminu wynika z przyczyn obiektywnych oraz Zamawiający uzyska zgodę Prezesa Rady Ministrów na wydłużenie terminu realizacji inwestycji w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy odnoszące się do przedmiotu umowy.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. **Jako datę zawarcia Umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności. Jeżeli którąkolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia Umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.**
4. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - oferta Wykonawcy (formularz ofertowy)
- 2) załącznik nr 2 – Dokumentacja techniczna.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: