

RADA GMINY KRZYŻANÓW

Krzyżanów 10, 99-314 Krzyżanów
tel. (024) 356 29 10, fax. (024) 356 29 00

UCHWAŁA NR X/106/2025 RADY GMINY KRZYŻANÓW

z dnia 22 sierpnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu z dotychczasowym najemcą w trybie bezprzetargowym

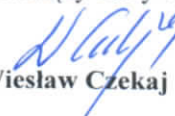
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu powierzchni dachu budynku Szkoły Podstawowej im. Kornela Makuszyńskiego w Krzyżanowie, dz. nr 184/1 obręb geodezyjny Krzyżanów, w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat z dotychczasowym najemcą- Firmą INM Sp. z o.o. z siedzibą w Giżycku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzyżanów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Wiesław Czeka

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zastrzeżone zostało do wyłącznej kompetencji rady gminy. Uchwała rady gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na okres do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowy najemca – firma INM Sp. z o.o. z siedzibą w Giżycku jest zainteresowana dalszym najmem powierzchni dachu budynku Szkoły Podstawowej im. Kornela Makuszyńskiego w Krzyżanowie pod instalację konstrukcji wsporczej wraz z systemem antenowym zapewniającym dostęp do bezprzewodowego sygnału internetowego drogą radiową.

W związku z powyższym w celu zawarcia kolejnej umowy najmu niezbędne jest uzyskanie stosownej zgody rady gminy.

Przewodniczący Rady Gminy


Wiesław Czékaj