

z dnia 15 maja 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Sokół, Kaszewy Dworne, Złotniki, Kaszewy Tarnowskie, Konary, Krzyżanówek, Kuchary, Rustów, Siemienice, Wały i Wierzyki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 i 471) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Sokół, Kaszewy Dworne, Złotniki, Kaszewy Tarnowskie, Konary, Krzyżanówek, Kuchary, Rustów, Siemienice, Wały i Wierzyki, w granicach obszaru objętego projektem planu oznaczonych na załącznikach graficznych do uchwały, stanowiących jej integralną część:

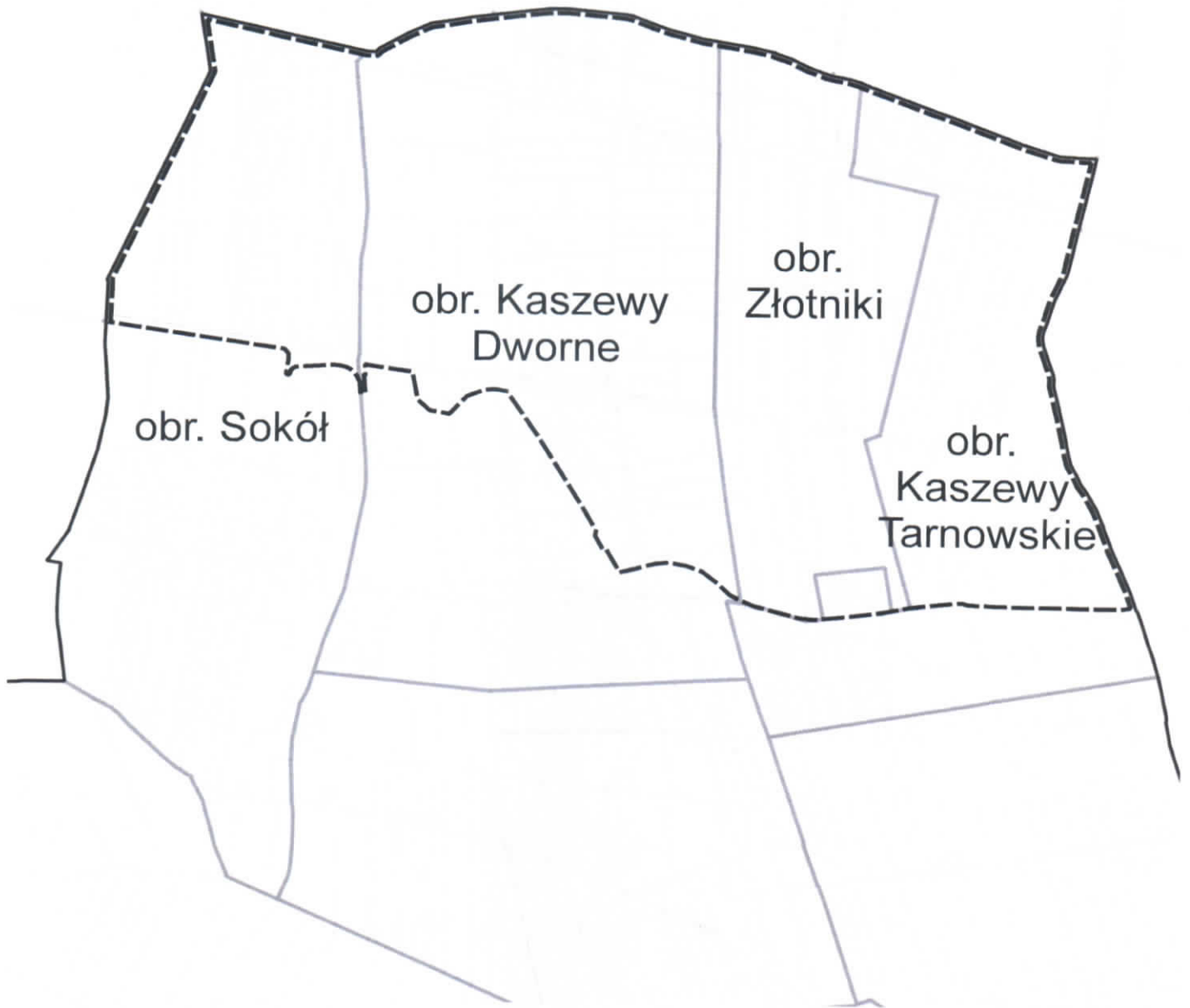
- 1) załącznik nr 1 obejmujący tereny w obrębach Sokół, Kaszewy Dworne, Złotniki i Kaszewy Tarnowskie;
- 2) załącznik nr 2 obejmujący dz. o nr ewid. 87/2, 87/3, 87/4, 87/7, 87/8, 87/9 i 98/5 w obrębie Konary;
- 3) załącznik nr 3 obejmujący dz. o nr ewid. 152/1 w obrębie Krzyżanówek;
- 4) załącznik nr 4 obejmujący dz. o nr ewid. 80 w obrębie Kuchary;
- 5) załącznik nr 5 obejmujący dz. o nr ewid. 32/11 w obrębie Rustów;
- 6) załącznik nr 6 obejmujący fragment dz. o nr ewid. 26/1 w obrębie Siemienice;
- 7) załącznik nr 7 obejmujący dz. o nr ewid. 107 i 114 w obrębie Wały;
- 8) załącznik nr 8 obejmujący dz. o nr ewid. 47 i 89 w obrębie Wierzyki.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzyżanów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY**

*Władysław*  
**Władysław Czekał**



- granice obszaru objętego projektem planu
- granice obrębów ewidencyjnych
- granica administracyjna gminy Krzyżanów

PRACOWNIK  
RADY GMINY

*W. Czekaj*  
Wiesław Czekaj



--- granice obszaru objętego projektem planu

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**

*W. Czekał*  
Wiesław Czekał

**RADA GMINY KRZYŻANÓW**

185/23 14 Krzyżanów  
186/9  
woj. łódzkie  
tel. (024) 356-29-10, fax (024) 356 29 00

Załącznik nr 3  
do uchwały Nr XIV/123/2020  
Rady Gminy Krzyżanów  
z dnia 15 maja 2020 r.



--- granice obszaru objętego projektem planu  
— granice obrębów ewidencyjnych

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**  
*Władysław Czekaj*  
Władysław Czekaj

Załącznik nr 4  
do uchwały Nr XIV/123/2020  
Rady Gminy Krzyżanów  
z dnia 15 maja 2020 r.



--- granice obszaru objętego projektem planu

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY**  
*Władysław*  
**Władysław Czekał**



Załącznik nr 5  
do uchwały Nr XIV/123/2020  
Rady Gminy Krzyżanów  
z dnia 15 maja 2020 r.



--- granice obszaru objętego projektem planu  
█ granice obrębów ewidencyjnych

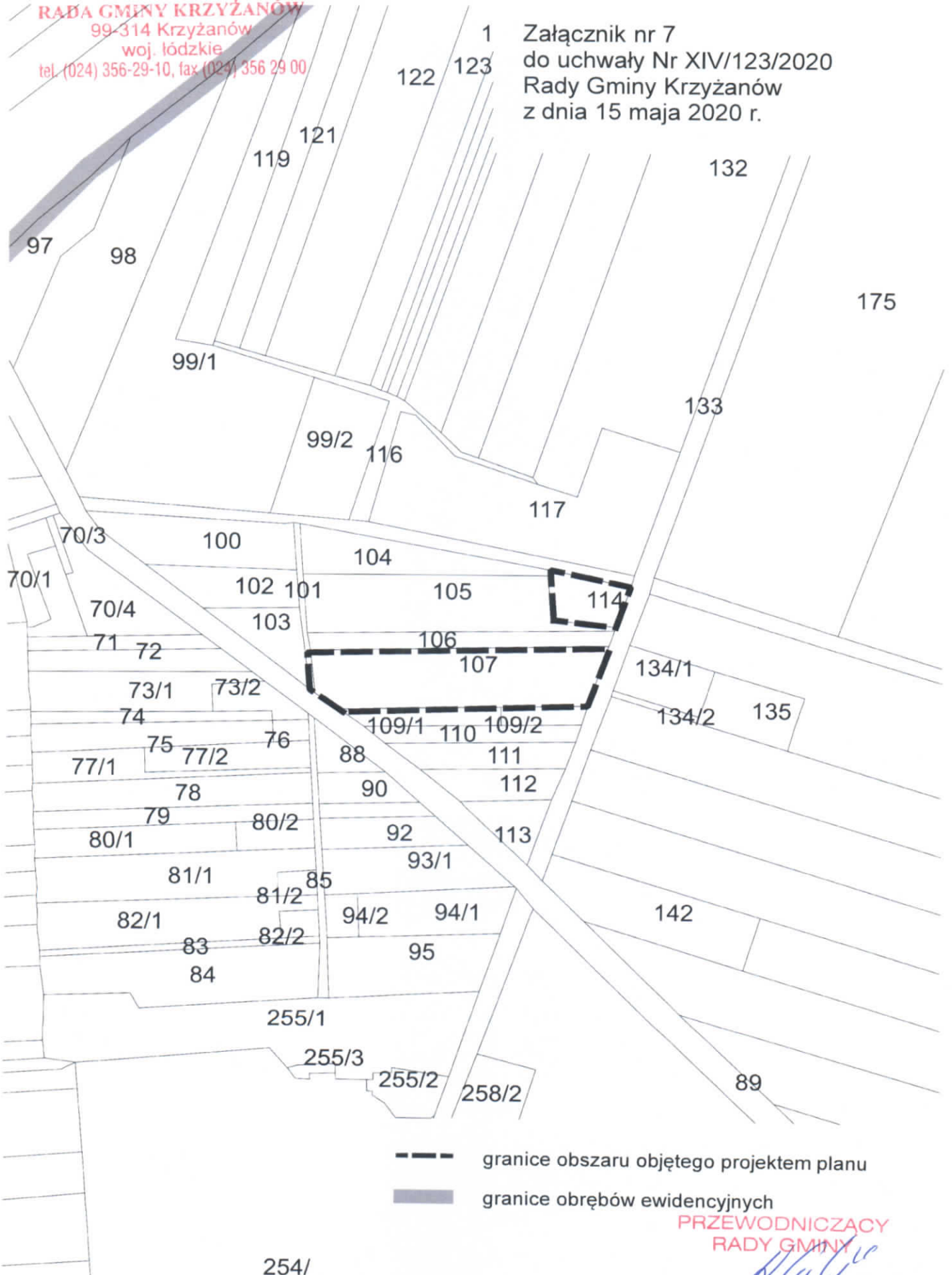
PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Wiesław Czekał*  
Wiesław Czekał



-  granice obszaru objętego projektem planu
-  granice obrębów ewidencyjnych

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**

*Wielki*  
**Wiesław Czekaj**



--- granice obszaru objętego projektem planu  
granie obrębów ewidencyjnych

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**  
*Wiesław Czekał*  
Wiesław Czekał





## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 r. poz. 293 ze zm.) cyt.: „w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów.

Potrzeba sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Sokół, Kaszewy Dworne, Złotniki i Kaszewy Tarnowskie wynika z rosnącego zapotrzebowania na tereny przemysłowo – magazynowe. Stopniowe wypełnianie się terenów przeznaczonych pod tego typu działalność położonych w granicach miasta Kutno doprowadziło do zwiększenia zainteresowania inwestorów gruntami w bliższym sąsiedztwie węzła na autostradzie A1. Dogodne położenie komunikacyjne terenów objętych planem to ich główny atut. Poza autostradą A1, przez teren przebiegają również droga krajowa nr 92 oraz linia kolejowa nr 3.

Pozostałe nieruchomości zostały objęte procedurą sporządzenia planu ze względu na wnioski złożone przez ich właścicieli. Dotyczyły one głównie wprowadzenia zmian w przeznaczeniu gruntów, umożliwiających m.in. realizację zabudowy mieszkaniowej lub instalacji fotowoltaicznych.


Cały obszar gminy Krzyżanów objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr IX/53/03 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 28 sierpnia 2003r. oraz jego zmianami.

Objęcie wskazanych w uchwale terenów planem pozwoli na zapewnienie harmonijnego rozwoju części Gminy, w której należy spodziewać się wystąpienia presji inwestycyjnej oraz na ograniczenie konfliktów przestrzennych mogących pojawić się w trakcie zabudowy tych terenów. Do osiągnięcia ww. celów konieczne będzie m.in. zaprojektowanie nowego układu drogowego i ustalenie właściwych wskaźników zagospodarowania i zabudowy poszczególnych terenów.

Sporządzenie planu pozwoli również na doprowadzenie ustaleń obowiązujących dla tych terenów do zgodności z obowiązującą polityką przestrzenną wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a także na umożliwienie realizacji zamierzeń budowlanych właścicieli poszczególnych gruntów.

Podsumowując, sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Sokół, Kaszewy Dworne, Złotniki, Kaszewy Tarnowskie, Konary, Krzyżanówek, Kuchary, Rustów, Siemienice, Wały i Wierzyki służyć ma uwzględnieniu aktualnego zapotrzebowania Gminy na tereny przemysłowo – magazynowe oraz wniosków zgłoszonych przez indywidualnych inwestorów.

Ustalenia sporządzanego projektu planu będą formułowane zgodnie z dyspozycjami obowiązującej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów, przyjętej uchwałą Nr XII/154/2016 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 27 września 2016 r.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
  
Wiesław Czekał