

z dnia 6 kwietnia 2016 r.

w sprawie zatwierdzenia „Planu odnowy miejscowości Ktery na lata 2016-2020”

Na podstawie art. 18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1515 i 1890) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się „Plan odnowy miejscowości Ktery na lata 2016-2020” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzyżanów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Wiesław Czekał

RADA GMINY KRZYŻANÓW
99-314 Krzyżanów
woj. łódzkie
tel. (024) 356-29-10, fax (024) 356 29 00

Załącznik
do uchwały nr X/133/2016
Rady Gminy Krzyżanów
z dnia 6.04.2016 r.

**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
KTERY
na lata 2016-2020**

**GMINA - KRZYŻANÓW
POWIAT - KUTNOWSKI
WOJEWÓDZTWO - ŁÓDZKIE**

Ktery, marzec 2016 roku

WSTĘP

Dla zapewnienia zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich niezbędne jest zapewnienie wielofunkcyjności rolnictwa i wsi, zwiększenie funkcji gospodarczych i społecznych wsi, ochrony środowiska na obszarach wiejskich, ograniczenie bezrobocia oraz poprawa warunków życia ludności wiejskiej.

Plan zawiera opis sytuacji obecnej, propozycje zmian tejże sytuacji i oczekiwane rezultaty.

Propozycje zmian przedstawione zostały w postaci wyznaczonych do wykonania zadań, które przyczynią się do rozwoju miejscowości.

Oczekiwane rezultaty to opis efektów, które zostaną osiągnięte po realizacji zamierzonych zadań.

Plan zawiera informacje dotyczące historii, obecnego stanu i planów rozwoju miejscowości Ktery gmina Krzyżanów.

Wszystkie inwestycje związane z rozwojem infrastruktury technicznej i społecznej przeprowadzone na obszarach wiejskich będą znacząco wpływały na poprawę warunków życia i pracy mieszkańców wsi. Plan tychże inwestycji przygotowany został wspólnie z mieszkańcami Kter tak by realizowane inwestycje odpowiadały rzeczywistym potrzebom mieszkańców.

Podstawą rozwoju gminy Krzyżanów jest Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Krzyżanów na lata 2014 – 2020, przyjęty Uchwałą Rady Gminy Krzyżanów Nr XXV/211/2014 z dnia 14 maja 2014 roku, a uszczegółowieniem rozwoju miejscowości Ktery jest dokument planu odnowy, który określa zadania inwestycyjne na lata 2016 – 2020.

Plan stworzony przez mieszkańców określa najważniejsze zadania, które sami zainteresowani uznali za istotne dla swojej miejscowości, przy założeniu także ich własnej aktywności.

Obowiązek opracowania planu wynika z wielu istniejących programów służących wspieraniu obszarów wiejskich i społeczności lokalnej – w zakresie odnowy miejscowości oraz zachowaniu i ochronie obiektów zabytkowych.

Plan odnowy miejscowości Ktery będzie załącznikiem do wniosku o wsparcie finansowe.

1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

Położenie

Ktery – wieś położona w województwie łódzkim, w powiecie kutnowskim, w gminie Krzyżanów. Przez miejscowość przebiega droga powiatowa Nr 2112E łącząca się z drogą wojewódzką nr 702.

Ktery leżą w krainie geograficznej określonej jako Równina Kutnowska, stok doliny niewielkiego cieką wodnego, krajobraz lekko pofalowany, wylesiony.

Rys historyczny

Ktery są wsią o statucie sołectwa. Pierwsze pisemne informacje pochodzące z ksiąg parafialnych z Łęk Kościelnych pochodzą 1390 roku, gdzie wieś Ktery jest wyszczególniona jako wieś szlachecka.

W opisach osadnictwa prehistorycznego na terenach łęczyckich wyszczególnia się tereny obecnych Kter jako istniejące w kulturze przeworskiej.

W Kterach znajduje się zespół dworsko – parkowy, wraz z budynkami folwarcznymi. Jego właścicielem i zarządcą jest Stadnina Koni Walewice. Na terenie tego zespołu znajduje się park krajobrazowy o powierzchni około 2

ha z zachowanym ogrodzeniem z początku XX wieku, oraz pałac murowany barokowo – klasycystyczny z 1868 roku (rozbudowanym w 1920 r.).

Pałac i park wraz z ogrodzeniem wpisane są do rejestru zabytków (nr 477, rok 1978). Poza ogrodzeniem jest rządcówka z 1900 roku i zabudowania folwarczne: spichlerz i obora tzw. "głęboka" z I połowy XIX wieku, stodoła tzw. "biała" z II połowy XIX wieku, stajnia koni wyścigowych z 1900 r., stajnia koni roboczych z 1906 r., stelmacharnia z 1907 r., budynek mieszkalny z 1913 r., ośmiorak z 1916 r., mleczarnia z 1920 r., stodoła "czerwona" z 1927 r., parnik z 1932 r., chlewnia, stajnia fornalska, stajnia młodzieży i obora. Niektóre budynki mają obecnie inne przeznaczenie. Na zachód od zabudowań gospodarczych położone jest wczesnośredniowieczne grodzisko stożkowe wpisane do rejestru zabytków pod numerem 367/297 w 1967 r.

Teren zalewowy wzdłuż rzeki Bzury, pełen trzęsawisk stanowił korzystną lokalizację dla osadnictwa ludzi, którzy posiadli wiedzę o przejściach bezpiecznych wśród istniejących bagien oraz o miejscach, gdzie mogli chronić się podczas wiosennych wylewów rzeki Bzury. Część mieszkańców utrzymywała się z organizowania przejazdów karawan kupieckich poprzez mokradła w kierunku pobliskiego Piątku, gdzie odbywały się znane targi i jarmarki.

Demografia

Miejscowość Ktery zamieszkuje 337 osób (według Ewidencji Ludności Urzędu Gminy Krzyżanów na dzień 14.03.2016r.).

2. MOŻLIWOŚCI ROZWOJOWE WSI

Przeprowadzona analiza SWOT ilustruje mocne i słabe strony miejscowości Ktery, oraz jego szanse i zagrożenia stwarzane przez otoczenie. Pozwala to na określenie obecnej sytuacji w tej miejscowości oraz przyszłych kierunków jej rozwoju. Skrót SWOT pochodzi od pierwszych liter angielskich słów: strenghts (mocne strony), weaknesses (słabe strony), opportunities (szanse), threats (zagrożenia).

Niewątpliwym atutem rozwoju jest malownicze położenie miejscowości, spokojne otoczenie, atrakcyjne przyrodniczo i krajobrazowo środowisko i bliskość niewielkich lasów w sąsiednich wsiach.

Mankamentem miejscowości jest brak odpowiednich obiektów sportowych i rekreacyjnych, zły stan techniczny infrastruktury drogowej, relatywnie wysokie bezrobocie a także słabo rozwinięta działalność pozarolnicza mieszkańców miejscowości.

SILNE STRONY

- atrakcyjne położenie w malowniczej okolicy, w urozmaiconym krajobrazowo otoczeniu – Obszar Natura 2000;
- dobre wyposażenie w podstawową infrastrukturę techniczną: wodociąg, sieć energetyczna;
- dobre położenie komunikacyjne z bezpośrednim skomunikowaniem z drogą wojewódzką Nr 702 (Kutno – Łódź) bliskość drogi krajowej nr DK92 i węzła komunikacyjnego autostrady A-1.

SŁABE STRONY

- niewystarczające zagospodarowanie terenów wsi – brak centrum wsi;
- niewystarczająca promocja walorów miejscowości i jej otoczenia;
- brak kanalizacji sanitarnej;

- pogarszający się stan infrastruktury drogowej;
- brak powszechnego dostępu do sieci Internet;
- słabo rozwinięta działalność pozarolnicza.

SZANSE

- poprawa infrastruktury drogowej,
- możliwość stworzenia atrakcyjnego krajobrazowo miejsca zamieszkania;
- współpraca z gminą przy realizacji strategii rozwojowej;
- zwiększenie dostępności do kapitałów i środków pomocowych, w tym pochodzących z Unii Europejskiej.
- rozbudowa infrastruktury technicznej

ZAGROŻENIA

- bezrobocie;
- ubożenie znacznej części społeczeństwa;
- patologie społeczne.

3. PLANOWANE KIERUNKI ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI

W ramach Planu Odnowy Miejscowości Ktery zakłada się realizację wielu przedsięwzięć. W okresie 2016 – 2020 planowane są przedsięwzięcia:

- a) remont drogi powiatowej przebiegającej przez wieś wraz z budową chodnika w pasie drogi i remont dróg gminnych,
- b) renowacja wraz zagospodarowaniem stawu,
- c) modernizacja oświetlenia ulicznego,
- d) remont i budowa mostu na rzece Bzurze,
- e) remont i termomodernizacja budynków komunalnych,
- f) remont i termomodernizacja Strażnicy OSP,
- g) zagospodarowanie terenu wokół Strażnicy, (wc, ogrodzenie, kostka, zieleń),

- h) wyposażenie Strażnicy (świątlicy) OSP,
- i) budowa Stacji Uzdatniania Wody,
- j) budowa przydomowych oczyszczalni ścieków,
- k) budowa instalacji solarnych i fotowoltaicznych,
- l) budowa boiska sportowego przy Szkole Podstawowej,
- m) budowa drogi relacji Ktery – Góra Św. Małgorzaty,
- n) budowa sieci gazu ziemnego,
- o) budowa ogrodzenia chroniącego uprawy przed dziką zwierzyną na słupkach zabetonowanych w grunt,
- p) budowa trzech przystanków autobusowych.

W uzasadnieniu planowanych powyższych przedsięwzięć należy zauważyć, że oprócz poprawy infrastruktury technicznej, angażowanie i pobudzanie do aktywności społecznej mieszkańców poprzez współpracę, współdecydowanie oraz rozwój kulturalny, choć nie przynosi bezpośrednich korzyści materialnych, wpływa na każdą dziedzinę życia. Jest katalizatorem przemian społecznych. Będzie to miało bezpośrednie przełożenie na inne dziedziny życia mieszkańców wsi.

5. PLAN FINANSOWY I ŹRÓDŁA FINANSOWANIA

L.p.	Nazwa zadania	Termin realizacji	Źródła finansowania
1	Remont drogi powiatowej przebiegającej przez wieś wraz z budową chodnika w pasie drogi i remont dróg	2016-2020	Środki z programów UE oraz budżet gminy Krzyżanów

	gminnych		
2	Renowacja wraz z zagospodarowaniem stawu	2018	Środki z programów UE oraz budżet gminy Krzyżanów
3	Modernizacja oświetlenia ulicznego	2020	Środki z programów UE oraz budżet gminy Krzyżanów
4	Remont i budowa mostu na rzece Bzurze	2019	Środki z programów UE oraz budżet gminy Krzyżanów
5	Remont i termomodernizacja budynków komunalnych	2016-2020	Środki z programów UE oraz budżet gminy Krzyżanów
6	Remont i termomodernizacja Strażnicy OSP	2016-2020	Środki z programów UE oraz budżet gminy Krzyżanów
7	Zagospodarowanie terenu wokół Strażnicy, (wc, ogrodzenie, kostka, zieleń)	2016-2020	Środki z programów UE oraz budżet gminy Krzyżanów

8	Wyposażenie Strażnicy (światlice) OSP	2016-2020	Środki z programów UE oraz budżet gminy Krzyżanów
9	Budowa Stacji Uzdatniania Wody	2016-2018	Środki z programów UE oraz budżet gminy Krzyżanów
10	Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków	2016-2018	Środki z programów UE oraz budżet gminy Krzyżanów
11	Budowa instalacji solarnych i fotowoltaicznych	2016-2020	Środki z programów UE oraz budżet gminy Krzyżanów
12	Budowa boiska sportowego przy Szkole Podstawowej	2016-2020	Środki z programów UE oraz budżet gminy Krzyżanów
13	Budowa drogi relacji Ktery - Góra Św. Małgorzaty	2016-2020	Środki z programów UE oraz budżet gminy Krzyżanów
14	Budowa sieci gazu ziemnego	2016-2020	Środki z programów UE oraz budżet gminy Krzyżanów
15	Budowa ogrodzenia	2016-2020	Środki z programów

	chroniącego uprawy przed dziką zwierzyną na słupkach zabetonowanych w grunt		UE oraz budżet gminy Krzyżanów
16	Budowa trzech przystanków autobusowych		Środki z programów UE oraz budżet gminy Krzyżanów

Planowane zadanie realizowane będą w szczególności pod warunkiem uzyskania środków na ich sfinansowanie ze źródeł zewnętrznych.

PODSUMOWANIE

Opracowany plan odnowy miejscowości zakłada realizację kilku zadań.

Chcemy skorzystać z możliwości dofinansowania naszych zamierzeń poprzez uzyskanie wsparcia finansowego z programów pomocowych Unii Europejskiej i zrealizować nasze projekty które będą znacząco wpływały na poprawę warunków życia i pracy mieszkańców miejscowości Ktery.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Włoczek
Wiesław Czekał

UZASADNIENIE

Obowiązek opracowania planu wynika z wielu istniejących programów służących wspieraniu obszarów wiejskich i społeczności lokalnej – w zakresie odnowy miejscowości oraz zachowaniu i ochrony obiektów zabytkowych.

Plan odnowy miejscowości Ktery będzie załącznikiem do wniosków aplikacyjnych o wsparcie finansowe z programów pomocowych Unii Europejskiej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

W. Czekaj
Wiesław Czekaj