

Krzyżanów, dnia 28 listopada 2025 roku

W Ó J T
GMINY KRZYŻANÓW

OŚ.6220.01.2025.FPV/1

Strony postępowania

zgodnie z rozdzielnikiem

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024 roku, poz. 572), w związku z art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1112) - Wójt Gminy Krzyżanów – jako organ prowadzący postępowanie,

zawiadamiam strony postępowania

że w dniu 12 listopada 2025 roku, zostało wszczęte postępowanie na wniosek inwestora Spółki: **TDI Krzyżanów Sp. z o.o., Aleje Ujazdowskie 41, 00-540 Warszawa, KRS:0001021859, REGON:524559440**, reprezentowaną przez pełnomocnika: Michała Romanowicza (pełnomocnictwo z dnia 07.05.2024r.) - w sprawie określenia środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia pn.: „**Budowa Elektrowni Fotowoltaicznej TDI Krzyżanów wraz z Magazynami Energii Elektrycznej o mocy instalacji PV do 73,0 MW**”, zlokalizowanej na działkach o numerach ewidencyjnych (jednostka ewidencyjna Krzyżanów): **65/2, 89, 109, 100, 102, 101, 95, 97, 99, 96, 98, 90/2, 91 w obrębie Kuchary (Nr obrębu: 100205_2_0012); 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 1, 2 w obrębie Malewo (Nr obrębu: 100205_2_0017); 3, 20, 2/2, 24, 4/2, 4/4 w obrębie Marcinów (Nr obrębu: 100205_2_0018)**, gmina Krzyżanów, powiat kutnowski, województwo łódzkie.

UWAGA:

Jednocześnie informuję (uprzedzam), że z uwagi na dużą ilość stron postępowania w niniejszym postępowaniu, Strony postępowania będą zawiadamiane o czynnościach organu w trybie przewidzianym w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w formie publicznego ogłoszenia poprzez zamieszczanie pism na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Krzyżanów w Krzyżanowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej gminy Krzyżanów: <http://www.ugkrzyzanow.bip.org.pl/>

Opis przedsięwzięcia

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa elektrowni fotowoltaicznej (słonecznej) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, o mocy całkowitej do 73,0 MW, zlokalizowanej na działkach o numerach ewidencyjnych (jednostka ewidencyjna Krzyżanów): 65/2, 89, 109, 100, 102, 101, 95, 97, 99, 96, 98, 90/2, 91 w obrębie Kuchary (Nr obrębu: 100205_2_0012); 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 1, 2 w obrębie Malewo (Nr obrębu: 100205_2_0017); 3, 20, 2/2, 24, 4/2, 4/4 w obrębie Marcinów (Nr obrębu: 100205_2_0018), gmina Krzyżanów, powiat kutnowski, województwo łódzkie.

Powierzchnia działek przeznaczonych pod realizację przedsięwzięcia wynosi ok 73,79 ha. Planuje się zajęcie do 73,79 ha powierzchni ww. działek z uwzględnieniem klas gleby IVa, IVb, V, VI, tereny o wyższej klasie bonitacyjnej gruntu znajdujące się w granicach działek zostaną wyłączone z zakresu przedsięwzięcia.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne zalicza się do przedsięwzięć **mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko**, zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1839 ze zm.), wskazanych w pkt 54) lit. b) rozporządzenia: zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy;
- b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

Przeznaczenie terenu planowanej inwestycji w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzyżanów, przedstawia się następująco:

Nr ewidencyjny działki	Obręb	Uchwała	Oznaczenie i opis z MPZP
65/2	Kuchary	Uchwała nr XXX/249/2022 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 28 stycznia 2022 r.	1R–3R, 7R, 8R – na terenach dopuszcza się instalacje OZE wykorzystujące m.in. energię promieniowania słonecznego (oraz m.in. geotermię, pompy ciepła, biomasę) w granicach terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z OZE o mocy przekraczającej 500 kW oraz ich stref ochronnych (§ 21 ust. 2b).
89	Kuchary	Uchwała nr XXX/249/2022 Rady Gminy Krzyżanów z	1R–3R, 7R, 8R – na terenach dopuszcza się instalacje OZE wykorzystujące m.in. energię

		dnia 28 stycznia 2022 r.	promieniowania słonecznego (orsee m.in. geotermię, pompy ciepła, biomasę) w granicach terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z OZE o mocy przekraczającej 500 kW oraz ich stref ochronnych (§ 21 ust. 2b).
109	Kuchary	Uchwała nr XXX/249/2022 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 28 stycznia 2022 r.	1R–3R, 7R, 8R – na terenach dopuszcza się instalacje OZE wykorzystujące m.in. energię promieniowania słonecznego (orsee m.in. geotermię, pompy ciepła, biomasę) w granicach terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z OZE o mocy przekraczającej 500 kW oraz ich stref ochronnych (§ 21 ust. 2b).
100	Kuchary	Uchwała nr VI/70/2024 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 20 grudnia 2024 r.	PEF-G-RZP – tereny elektrowni słonecznej lub górnictwa i wydobywania lub produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych (§ 5 ust. 1 pkt 6).
102	Kuchary	Uchwała nr VI/70/2024 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 20 grudnia 2024 r.	PEF-G-RZP – tereny elektrowni słonecznej lub górnictwa i wydobywania lub produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych (§ 5 ust. 1 pkt 6).
101	Kuchary	Uchwała nr VI/70/2024 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 20 grudnia 2024 r.	PEF-G-RZP – tereny elektrowni słonecznej lub górnictwa i wydobywania lub produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych (§ 5 ust. 1 pkt 6).
95	Kuchary	Uchwała nr VI/70/2024 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 20 grudnia 2024 r.	PEF-G-RZP – tereny elektrowni słonecznej lub górnictwa i wydobywania lub produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych,

			ogrodniczych (§ 5 ust. 1 pkt 6).
97	Kuchary	Uchwała nr VI/70/2024 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 20 grudnia 2024 r.	PEF-G-RZP – tereny elektrowni słonecznej lub górnictwa i wydobywania lub produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych (§ 5 ust. 1 pkt 6).
99	Kuchary	Uchwała nr VI/70/2024 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 20 grudnia 2024 r.	PEF-G-RZP – tereny elektrowni słonecznej lub górnictwa i wydobywania lub produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych (§ 5 ust. 1 pkt 6).
96	Kuchary	Uchwała nr VI/70/2024 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 20 grudnia 2024 r. Uchwała nr VII/81/2025 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 7 marca 2025 r.	3PEF-G-RZP – tereny elektrowni słonecznej lub górnictwa i wydobywania lub produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych (§ 5 ust. 1 pkt 6). 7PEF – teren elektrowni słonecznej, oznaczony symbolem PEF (§ 4 ust. 1 pkt 3).
98	Kuchary	Uchwała nr VI/70/2024 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 20 grudnia 2024 r. Uchwała nr VII/81/2025 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 7 marca 2025 r.	3PEF-G-RZP – tereny elektrowni słonecznej lub górnictwa i wydobywania lub produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych (§ 5 ust. 1 pkt 6). 7PEF – teren elektrowni słonecznej, oznaczony symbolem PEF (§ 4 ust. 1 pkt 3).
90/2	Kuchary	Uchwała nr VII/81/2025 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 7 marca 2025 r.	PEF – teren elektrowni słonecznej (§ 4 ust. 1 pkt 3).
91	Kuchary	Uchwała nr VII/81/2025 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 7 marca 2025 r.	PEF – teren elektrowni słonecznej (§ 4 ust. 1 pkt 3).
5	Malewo	Uchwała nr VII/81/2025 Rady Gminy Krzyżanów z	PEF – teren elektrowni

		dnia 7 marca 2025 r.	słonecznej (§ 4 ust. 1 pkt 3).
6	Malewo	Uchwała nr VII/81/2025 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 7 marca 2025 r.	PEF – teren elektrowni słonecznej (§ 4 ust. 1 pkt 3).
10	Malewo	Uchwała nr VII/81/2025 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 7 marca 2025 r.	PEF – teren elektrowni słonecznej (§ 4 ust. 1 pkt 3).
11	Malewo	Uchwała nr VII/81/2025 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 7 marca 2025 r.	PEF – teren elektrowni słonecznej (§ 4 ust. 1 pkt 3).
7	Malewo	Uchwała nr VII/81/2025 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 7 marca 2025 r.	PEF – teren elektrowni słonecznej (§ 4 ust. 1 pkt 3).
12	Malewo	Uchwała nr VII/81/2025 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 7 marca 2025 r.	PEF – teren elektrowni słonecznej (§ 4 ust. 1 pkt 3).
8	Malewo	Uchwała nr VII/81/2025 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 7 marca 2025 r.	PEF – teren elektrowni słonecznej (§ 4 ust. 1 pkt 3).
2	Malewo	Uchwała nr VII/81/2025 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 7 marca 2025 r.	PEF – teren elektrowni słonecznej (§ 4 ust. 1 pkt 3).
1	Malewo	Uchwała nr VII/81/2025 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 7 marca 2025 r.	PEF – teren elektrowni słonecznej (§ 4 ust. 1 pkt 3).
2/2	Marcinów	Uchwała nr VII/81/2025 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 7 marca 2025 r.	PEF – teren elektrowni słonecznej (§ 4 ust. 1 pkt 3).
3	Marcinów	Uchwała nr VII/81/2025 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 7 marca 2025 r.	PEF – teren elektrowni słonecznej (§ 4 ust. 1 pkt 3).
20	Marcinów	Uchwała nr VII/81/2025 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 7 marca 2025 r.	PEF – teren elektrowni słonecznej (§ 4 ust. 1 pkt 3).
24	Marcinów	Uchwała nr VII/81/2025 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 7 marca 2025 r.	PEF – teren elektrowni słonecznej (§ 4 ust. 1 pkt 3).
4/2	Marcinów	Uchwała nr VII/81/2025 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 7 marca 2025 r.	PEF – teren elektrowni słonecznej (§ 4 ust. 1 pkt 3).

4/4	Marcinów	Uchwała nr VII/81/2025 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 7 marca 2025 r.	PEF – teren elektrowni słonecznej (§ 4 ust. 1 pkt 3).
-----	----------	--	---

W związku z powyższym zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami wskazanego powyżej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów.

Informacja dotycząca postępowania

Zgodnie z art. 61 § 3 i § 3a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks Postępowania Administracyjnego, datą wszczęcia postępowania na żądanie strony jest dzień doręczenia żądania organowi administracji publicznej, a datą wszczęcia postępowania w przypadku wniesienia żądania drogą elektroniczną, jest dzień wprowadzenia żądania do systemu teleinformatycznego organu administracji publicznej.

Realizując zasadę czynnego udziału strony w postępowaniu organ administracji publicznej z urzędu, zobowiązany jest ustalić, kto ma w danej sprawie interes prawny lub obowiązek i tym samym ustalić strony postępowania.

Stosownie do regulacji art. 28 cytowanej ustawy – Kodeks Postępowania Administracyjnego, stroną postępowania administracyjnego „*jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności ze względu na swój interes prawny lub obowiązek*” oraz zgodnie z zapisem art. 74 ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stroną postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się: 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu; 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem

W związku z powyższym każdy kto spełnia określone powyżej uwarunkowania posiada status strony postępowania w toczącym się niniejszym postępowaniu administracyjnym.

Stosownie do treści art. 10 § 1 oraz art. 73 § 1 (konkretyzacja) cytowanej wyżej ustawy, strony postępowania mają prawo czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu na każdym jego etapie, osobiście lub przez pełnomocnika - w szczególności: mogą zapoznać się z treścią dokumentów oraz składać pisemne i ustne uwagi dotyczące sprawy, do dnia jej ostatecznego rozstrzygnięcia decyzją administracyjną.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza dziesięć, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. W związku, iż w przedmiotowym postępowaniu występują więcej niż dziesięć stron postępowania, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu w niniejszym postępowaniu, będzie prowadzone poprzez zamieszczenia pisma na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Krzyżanów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej gminy Krzyżanów.

Organami administracji publicznej właściwymi w prowadzonym postępowaniu administracyjnym są:

- a) w sprawie wydania decyzji - Wójt Gminy Krzyżanów, Krzyżanów 10, 99-314 Krzyżanów;
- b) w sprawie wydania opinii – Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kutnie, ul. Kościuszki 14, 99-300 Kutno,
- c) w sprawie dokonania opinii/uzgodnień – Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi, ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź,
- d) w sprawie dokonania opinii/uzgodnień – Państwowe Gospodarstwo Wodne „Wody Polskie” – Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, ul. Zarzecze 13B, 03-194 Warszawa.

Z dokumentacją sprawy strona może się zapoznać w siedzibie Urzędu Gminy w Krzyżanowie, Referat Komunalno-Inwestycyjny i Ochrony Środowiska (pokój nr 7) w godzinach pracy urzędu (od poniedziałku do piątku w godzinach: 7-15).

Informacja dotycząca ochrony danych osobowych: Wójt Gminy Krzyżanów, informuje, że przetwarzanie danych osobowych uczestników postępowania odbywa się zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych – RODO (Dz. U. UE. L. z 2016 roku Nr 119, str. 1). Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych znajdują się na stronie internetowej Gminy Krzyżanów pod adresem: <http://krzyzanow.pl/ochrona-danych/>

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Spółka: **TDI Krzyżanów Sp. z o.o., Aleje Ujazdowskie 41, 00-540 Warszawa,**
2. Strony postępowania zgodnie z wykazem Stron znajdującym się w aktach postępowania w trybie przewidzianym w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
3. a/a

WÓJT

mgr inż. Tomasz Jakubowski