

**UCHWAŁA NR II/21/2024
RADY GMINY KRZYŻANÓW**

z dnia 28 czerwca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania „Planu ogólnego gminy Krzyżanów”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.609 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

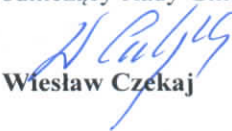
§ 1. Przystępuje się do sporządzania „Planu ogólnego gminy Krzyżanów”.

§ 2. Granice obszaru objętego „Planem ogólnym gminy Krzyżanów” wyznaczają granice administracyjne gminy Krzyżanów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzyżanów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Wiesław Czeka

Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzania „Planu ogólnego gminy Krzyżanów” stanowi realizację obowiązku ustawowego wprowadzonego ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), zwaną dalej „nowelizacją”. Zgodnie z nowelizacją, Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. Nieuchwalenie planu ogólnego w ustawowym terminie, poza nielicznymi przypadkami, skutkować będzie zahamowaniem procesu budowlanego. Od 1 stycznia 2026r. realizacja inwestycji będzie możliwa jedynie w oparciu o decyzje o lokalizacji celu publicznego lub warunkach zabudowy, które zostały wydane przed ww. Terminem i nie utraciły mocy lub w oparciu o obowiązujące plany miejscowe. Co do zasady, niemożliwe będzie również uchwalanie nowych planów miejscowych, w tym zintegrowanych planów inwestycyjnych.

Celem niniejszej uchwały jest rozpoczęcie procedury zmierzającej do sporządzenia nowego instrumentu planistycznego o randze aktu prawa miejscowego – planu ogólnego gminy Krzyżanów, w zgodzie z wytycznymi określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

Plan ogólny sporządza się dla całego obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, które to obszary są wyłączone z władztwa planistycznego gminy. Część normatywna uchwały będzie dotyczyła najważniejszych ustaleń w zakresie strefowania obszaru gminy na dopuszczalne strefy planistyczne oraz określi graniczne warunki realizacji inwestycji w zakresie parametrów i wskaźników urbanistycznych.

Przewodniczący Rady Gminy


Wiesław Czekaj