

**RAPORT
PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
DOTYCZĄCYCH
PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY KRZYŻANÓW**

WÓJT GMINY KRZYŻANÓW

Krzyżanów, czerwiec 2026 r.

1. WPROWADZENIE

Raport sporządzono na podstawie art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w Urzędzie Gminy Krzyżanów, Krzyżanów 10, 99-314 Krzyżanów przez Jakuba Maciejewskiego – Kierownika Referatu Komunalnego i Gospodarki Wodno-Ściekowej w Urzędzie Gminy Krzyżanów.

Raport stanowi podsumowanie procesu konsultacji społecznych organizowanych przez Wójta Gminy Krzyżanów w ramach sporządzenia projektu Planu ogólnego gminy Krzyżanów, zainicjowanego Uchwałą Nr II/21/2024 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Planu ogólnego gminy Krzyżanów”.

2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Na podstawie art. 8h, art. 8i, art. 8j, art. 13i ust. 3 pkt 8 stawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 pkt 2-5, w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670) Wójt Gminy Krzyżanów, w dniu 30 kwietnia 2026 r. ogłosił w prasie oraz poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Krzyżanów oraz na stronie internetowej Urzędu o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu Planu ogólnego gminy Krzyżanów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W ogłoszeniu oraz obwieszczeniu Wójt poinformował o możliwości składania uwag do projektu planu, organie właściwym do rozpatrzenia uwag, dyżurze projektanta oraz spotkaniu otwartym dotyczącym przyjętych w projekcie planu rozwiązań.

Konsultacje społeczne projektu Planu ogólnego gminy Krzyżanów odbyły się w okresie od 4 maja 2026 r. do 5 czerwca 2026 r.

Projekt planu ogólnego został udostępniony:

- Urzędu Gminy Krzyżanów, Krzyżanów 10, 99-314 Krzyżanów,
- na stronie Urzędu Gminy Krzyżanów: <https://krzyzanow.pl/> w zakładce *Ogłoszenia* (<https://krzyzanow.pl/category/ogloszenia/>),
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Krzyżanów (<https://ugkrzyzanow.bip.org.pl/index/index/id/1113>).

Konsultacje obejmowały następujące formy:

- 1) **Spotkania otwartego** z mieszkańcami, które odbyło się w dniu 15 maja 2026 r. o godz. 15:15 w sali konferencyjnej w Urzędzie Gminy Krzyżanów, Krzyżanów 10, 99-314 Krzyżanów,
- 2) **Dyżuru z projektantem**, które odbyło się w dniu 15 maja 2026 r. w godz. 16:45 – 18:30 w sali konferencyjnej w Urzędzie Gminy Krzyżanów, Krzyżanów 10, 99-314 Krzyżanów,
- 3) **Zbierania uwag** do projektu Planu ogólnego gminy Krzyżanów w okresie od 4 maja 2025 r. do 5 czerwca 2026 r., w formie:
 - papierowej na adres: Urząd Gminy Krzyżanów, Krzyżanów 10, 99-314 Krzyżanów,
 - elektronicznej na adres email: sekretariat@krzyzanow.pl,

- za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej na adres e-Doręczeń: AE:PL-26131-95740-HDUVD-19 lub adres skrytki ePUAP Urzędu Gminy Krzyżanów: /urządgminywkrzyzanowie/SkrytkaESP.

Zgodnie z art. 8g. ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwagi do projektów planu składa się na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego.

Uwagi do projektu planu ogólnego wnoszono na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego. Formularz dostępny był:

- w siedzibie Urzędu Gminy Krzyżanów,
- na stronie Urzędu Gminy Krzyżanów: <https://krzyzanow.pl/>,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Krzyżanów: <https://ugkrzyzanow.bip.org.pl/index/index/id/1113>,
- na stronie: <https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologie/formularz-pisma-dotyczacego-aktuplanowania-przestrzennego>. Na stronie tej zamieszczono również instruktaż wypełniania wniosku.

Składający uwagę określał przedmiot uwagi, wskazywał nieruchomość, której wniosek dotyczy, oraz podawał swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby składającego oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiadał, a także wskazywał, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem.

Wójt Gminy Krzyżanów poinformował, że zgodnie z art. 46 pkt 1 oraz art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), w miejscu i czasie konsultacji społecznych można było zapoznać się z niezbędną dokumentacją sprawy w siedzibie Urzędu Gminy Krzyżanów, Krzyżanów 10, 99-314 Krzyżanów, w godzinach pracy Urzędu. Poinformowano również, że administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Krzyżanów, Krzyżanów 10, 99-314 Krzyżanów z ograniczeniem wynikającym z art. 8a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Szczegółowa klauzula informacyjna dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Krzyżanów, w zakładce „RODO – klauzula informacyjna” lub siedzibie Administratora.

3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

1.1. Spotkanie otwarte z mieszkańcami

W ramach konsultacji społecznych projektu Planu ogólnego gminy Krzyżanów zorganizowano spotkanie otwarte w dniu 15 maja 2026 r. o godz. 15:15 w sali konferencyjnej w Urzędzie Gminy Krzyżanów, Krzyżanów 10, 99-314 Krzyżanów. Spotkanie otwarte odbyło się z niewielkim zainteresowaniem mieszkańców. W spotkaniu uczestniczyło łącznie 6 osób, przy czym 3 osoby stanowiły mieszkańcy Gminy, natomiast pozostałe osoby reprezentowały Urząd Gminy Krzyżanów oraz zespół projektowy opracowujący Plan ogólny. Na spotkaniu otwartym, po przedstawieniu prezentacji dot. nowelizacji ustawy oraz założeń planu ogólnego, mieszkańcy zadawali pytania odnośnie aktualnych przepisów odnoszących się do planowania

i zagospodarowania przestrzennego, poszczególnych stref planistycznych oraz bezpośrednio swoich nieruchomości.

Podczas spotkania przedstawiono główne założenia Planu ogólnego gminy Krzyżanów oraz cele konsultowanego przedsięwzięcia, a także zaprezentowano najważniejsze informacje umożliwiające uczestnikom zapoznanie się z tematem. Uczestnicy mieli możliwość zadawania pytań, zgłaszania uwag oraz dzielenia się swoimi spostrzeżeniami i sugestiami.

W trakcie spotkania otwartego poruszono różnorodne kwestie związane z przedmiotem konsultacji. Wypowiedzi mieszkańców odzwierciedlały zróżnicowane potrzeby oraz oczekiwania lokalnej społeczności. Zgłoszone opinie dotyczyły zarówno potencjalnych korzyści wynikających z realizacji proponowanych działań, jak i ewentualnych obaw czy wątpliwości.

Organizacja spotkania otwartego umożliwiła bezpośredni kontakt z mieszkańcami oraz stworzyła przestrzeń do dialogu pomiędzy przedstawicielami podmiotu prowadzącego konsultacje a społecznością lokalną. Zebrane w trakcie spotkania opinie stanowią istotny element procesu konsultacyjnego, który rzutował w dalszych etapach opracowywania dokumentów lub podejmowania decyzji.

Załącznik nr 1 do niniejszego raportu stanowi protokół z przeprowadzonego otwartego spotkania.

1.2. Dyżur projektanta

W trakcie konsultacji społecznych zorganizowano dyżur projektanta, który odbył się w dniu 15 maja 2026 r. o godz. 16:45 – 18:30 w sali konferencyjnej w Urzędzie Gminy Krzyżanów, Krzyżanów 10, 99-314 Krzyżanów.

Dyżur projektanta odbył się również z niewielkim zainteresowaniem mieszkańców. Na dyżurze projektanta uczestniczyło 6 osób, przy czym 3 osoby stanowiły mieszkańcy Gminy. Byli to mieszkańcy którzy mieli dodatkowe pytania i uwagi po spotkaniu otwartym. Projektanci udzielili indywidualnie interesariuszom wyczerpujących informacji dotyczących rozwiązań projektu Planu ogólnego gminy Krzyżanów przyjętych dla interesujących ich działek oraz uwarunkowaniach, które na nie wpłynęły. Projektanci przypominali również o możliwości składania uwag w nieprzekraczalnym terminie do 5 czerwca 2026 r.

Dyżur miał charakter otwarty i był dostępny dla wszystkich zainteresowanych osób. W jego trakcie mieszkańcy mieli możliwość indywidualnych rozmów z projektantem, zadawania pytań oraz zgłaszania uwag i propozycji odnoszących się do przedstawionych rozwiązań. Forma ta sprzyjała bardziej szczegółowej analizie zgłaszanych kwestii oraz umożliwiało omówienie konkretnych problemów lub oczekiwań. Podczas dyżuru projektant udzielał wyjaśnień dotyczących przyjętych założeń, prezentował możliwe warianty rozwiązań, odnosił się do zgłaszanych przez mieszkańców sugestii oraz instruował poprawnie wypełniony formularz. Uczestnicy mogli uzyskać dodatkowe informacje, które nie zawsze są możliwe do przekazania w trakcie spotkań o charakterze ogólnym. Dyżur projektanta stanowił istotne uzupełnienie procesu konsultacyjnego, umożliwiając pogłębiony dialog oraz lepsze rozpoznanie potrzeb i oczekiwań mieszkańców.

Załącznik nr 2 do niniejszego raportu stanowi protokół z przeprowadzonego dyżuru projektanta.

1.3. Zbieranie uwag

W ramach prowadzonych konsultacji społecznych zapewniono również możliwość składania uwag do projektu planu ogólnego. Proces ten miał na celu zebranie opinii mieszkańców oraz innych interesariuszy, umożliwiając im aktywny udział w kształtowaniu zapisów dokumentu. Uwagi mogły być składane w wyznaczonym terminie, w formach przewidzianych w ogłoszeniu o konsultacjach, co zapewniało dostępność procedury dla szerokiego grona odbiorców. Mieszkańcy mieli możliwość przekazywania swoich spostrzeżeń, wniosków oraz propozycji zmian odnoszących się do różnych aspektów projektu planu. Zgłoszone uwagi obejmowały różnorodne zagadnienia związane z zagospodarowaniem przestrzennym, odzwierciedlając potrzeby oraz oczekiwania lokalnej społeczności. Wszystkie przekazane opinie zostały zarejestrowane i poddane analizie pod kątem zasadności oraz możliwości ich uwzględnienia w dalszych pracach nad dokumentem. Zbieranie uwag do projektu planu ogólnego stanowiło istotny element procesu konsultacyjnego, umożliwiając mieszkańcom realny wpływ na ostateczny kształt dokumentu oraz wspierając transparentność i partycypacyjny charakter prowadzonych działań.

Okres składania uwag do projektu Planu ogólnego określony został w ogłoszeniu i obwieszczeniu Wójta Gminy Krzyżanów w sprawie rozpoczęcia konsultacji społecznych, tj. **od dnia 4 maja 2026 r. do dnia 5 czerwca 2026 r.**

Uwagi można było składać w formie papierowej na adres: Urząd Gminy Krzyżanów, Krzyżanów 10, 99-314 Krzyżanów oraz formie elektronicznej na adres email: sekretariat@krzyzanow.pl lub za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej na adres e-Doręczeń: AE:PL-26131-95740-HDUVD-19 lub adres skrytki ePUAP Urzędu Gminy Krzyżanów: /urządgminywkrzyzanowie/SkrytkaESP.

Załącznik nr 3 do niniejszego raportu stanowi protokół ze zbierania uwag.

Załącznik nr 4 do niniejszego raportu stanowi wykaz uwag złożonych do projektu Planu ogólnego gminy Krzyżanów w trakcie konsultacji społecznych.

4. PODSUMOWANIE

Przeprowadzony proces konsultacji społecznych obejmował różnorodne formy udziału mieszkańców, w tym spotkanie otwarte, dyżur projektanta oraz możliwość składania uwag do projektu planu ogólnego. Zastosowanie zróżnicowanych narzędzi partycypacyjnych umożliwiło dotarcie do szerokiego grona interesariuszy oraz stworzyło warunki do aktywnego udziału społeczności lokalnej w procesie konsultacyjnym.

W trakcie konsultacji mieszkańcy mieli możliwość zapoznania się z założeniami projektu, uzyskania szczegółowych informacji, a także wyrażenia swoich opinii, potrzeb i oczekiwań. Zgłoszone uwagi i propozycje dotyczyły różnych aspektów dokumentu, odzwierciedlając zróżnicowane perspektywy oraz interesy uczestników.


Zebrany materiał stanowił cenne źródło informacji, które zostało poddane analizie i było wykorzystywane w dalszych pracach nad projektem planu ogólnego. Proces konsultacji przyczynił się do zwiększenia transparentności działań oraz wzmocnienia dialogu pomiędzy mieszkańcami a podmiotem odpowiedzialnym za opracowanie dokumentu.

Uwzględnienie zgłoszonych uwag w możliwym zakresie pozwoliło na lepsze dostosowanie zapisów Planu ogólnego do rzeczywistych potrzeb lokalnej społeczności, przy jednoczesnym zachowaniu uwarunkowań formalnych i planistycznych. Konsultacje społeczne stanowiły istotny

element procesu planistycznego, wspierając podejmowanie decyzji w sposób bardziej świadomy i partycypacyjny.

Projekt Planu ogólnego został poddany konsultacjom społecznym zgodnie ze wszystkimi wymogami przewidzianymi w u.p.z.p. Z przeprowadzonych konsultacji skorzystali mieszkańcy Gminy Krzyżanów, co potwierdzają protokoły z poszczególnych czynności wykonanych w ramach przeprowadzonych spotkań.

Wykaz zgłoszonych uwag, protokół z otwartego spotkania, protokół z dyżuru projektanta, protokół ze zbierania uwag stanowią załączniki do niniejszego raportu.



WÓJT
mgr inż. Tomasz Jakubowski

Załącznik nr 1 do Raportu z przebiegu konsultacji społecznych dotyczących projektu Planu ogólnego gminy Krzyżanów

PROTOKÓŁ

z przeprowadzonego spotkania otwartego z mieszkańcami w dniu 15 maja 2026 r. (o godz. 15.15) w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu Planu ogólnego gminy Krzyżanów

Protokół sporządzono w dniu 15 maja 2026 r. w Urzędzie Gminy Krzyżanów, Krzyżanów 10, 99-314 Krzyżanów przez Jakuba Maciejewskiego – Kierownika Referatu Komunalnego i Gospodarki Wodno-Ściekowej w Urzędzie Gminy Krzyżanów.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 2, art. 13i ust. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w dniu 15 maja 2026 r. przeprowadzono spotkanie otwarte z mieszkańcami dotyczące projektu Planu ogólnego gminy Krzyżanów.

I. Przebieg spotkania

1. Otwarcie spotkania otwartego nastąpiło o godz. 15.15.
2. Ze strony organizatora w spotkaniu uczestniczyli
 - Kierownik Referatu Komunalnego i Gospodarki Wodno-Ściekowej w Urzędzie Gminy Krzyżanów – Jakub Maciejewski
 - Projektant – Gabriel Ferliński
 - Projektantka – Aleksandra Sipińska
3. Lista obecności uczestniczących w spotkaniu stanowi załącznik do protokołu.

II. Wprowadzenie do spotkania

Spotkanie otworzył Pan Jakub Maciejewski – Kierownik Referatu Komunalnego i Gospodarki Wodno-Ściekowej w Urzędzie Gminy Krzyżanów. Przywitał przybyłych na spotkanie, wskazał jego cel oraz przedstawił wykonawców planu – Pracownię Intekprojekt Gabriel Ferliński.

Poproszono o wpisywanie się uczestników spotkania na listę obecności oraz poinformowano, że ze spotkania zostanie sporządzony protokół, który będzie dołączony do dokumentacji prac planistycznych. Następnie głos zabrał projektant planu – Pan Gabriel Ferliński i omówił kwestie podstawowe związane z Planem ogólnym gminy Krzyżanów:

- a) wprowadził do poruszanej na spotkaniu tematyki,
- b) przedstawił procedurę planistyczną sporządzania planu ogólnego oraz zakres regulacji ustawowych i podstawy prawnej planu ogólnego,
- c) przedstawił zakres regulacji planu ogólnego oraz wyjaśnił czym jest uzasadnienie do planu ogólnego,
- d) przedstawił regulacje związane z zapotrzebowaniem na nową zabudowę i chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie,
- e) wyjaśnił podział planu na strefy planistyczne i wchodzących w ich skład profili funkcjonalnych,
- f) zaprezentował przeglądarek danych planistycznych,

g) zaprezentował formularz dotyczący aktu planowania przestrzennego, służący m.in. do składania uwag do projektu dokumentu.

W dalszej części Pan Gabriel Ferliński przedstawił kwestie bezpośrednio związane z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Planu ogólnego gminy Krzyżanów. Wyjaśnił, że przy projektowaniu stref planistycznych kierowano się zasadą przeniesienia ustaleń z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uwzględnieniem istniejącej zabudowy oraz występowaniem obszaru uzupełnienia zabudowy. Przypomniał również, że uwagi do projektu planu ogólnego zgłaszać można w nieprzekraczalnym terminie do 5 czerwca 2026 r. na udostępnionym przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii formularzu.

III. Udział w spotkaniu:

Frekwencja podczas spotkania była niska, jednak uczestnicy aktywnie uczestniczyli w dyskusji, zgłaszając pytania oraz uwagi odnoszące się do projektowanych rozwiązań przestrzennych. W trakcie spotkania szczegółowo wyjaśniano mechanizmy funkcjonowania planu ogólnego, zakres jego oddziaływania oraz relacje pomiędzy planem ogólnym a obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Znaczną część dyskusji poświęcono zagadnieniom związanym z wyznaczaniem obszarów uzupełnienia zabudowy oraz ograniczeniami wynikającymi z ochrony gruntów rolnych klas I–III. Projektanci wielokrotnie wskazywali, że możliwość lokalizowania nowej zabudowy na terenach o wysokiej klasie bonitacyjnej podlega istotnym ograniczeniom wynikającym z przepisów odrębnych, w tym regulacji dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych. W celu zobrazowania zasad funkcjonowania nowych regulacji przedstawiono przykłady sytuacji przestrzennych występujących na terenie gminy, omawiając przypadki terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy oraz terenów o charakterze rozproszonym.

Mieszkańcy zgłaszali w szczególności obawy dotyczące możliwości realizacji przyszłej zabudowy mieszkaniowej na działkach rolnych, potencjalnych ograniczeń inwestycyjnych. W odpowiedzi wskazano, że plan ogólny stanowi dokument strategiczny określający ramy polityki przestrzennej Gminy, natomiast szczegółowe możliwości zagospodarowania terenów będą w dalszym ciągu wynikały z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W toku spotkania omówiono także rozwiązania funkcjonujące obecnie w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Wyjaśniono, które ustalenia zostały utrzymane i uwzględnione w projekcie planu ogólnego, a które wymagają dostosowania do aktualnych wymogów ustawowych oraz kierunków polityki przestrzennej państwa. Szczególną uwagę zwrócono na konieczność zachowania spójności układu funkcjonalno-przestrzennego gminy, ochronę terenów rolnych o najwyższej przydatności produkcyjnej oraz racjonalne ograniczanie zjawiska rozpraszania zabudowy.

Przedstawiciele zespołu projektowego wyjaśnili, że wszystkie rozwiązania przestrzenne analizowane są z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania, uwarunkowań środowiskowych, dostępności infrastruktury technicznej oraz obowiązujących przepisów prawa.

Wyjaśniono również, że część przyjętych w projekcie planu ogólnego rozwiązań przestrzennych została ograniczona lub zmodyfikowana na etapie opiniowania i uzgodnień prowadzonych z właściwymi organami oraz instytucjami. Szczególną uwagę zwrócono na uzgodnienia prowadzone z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, które dotyczyły przede

wszystkim obszarów zagrożonych występowaniem powodzi, terenów podmokłych oraz konieczności uwzględnienia wymagań związanych z ochroną środowiska i bezpieczeństwem hydrologicznym.

Ponadto omówiono kwestie związane z opiniowaniem projektu przez wojewódzkiego konserwatora zabytków. Podkreślono, że ze względu na znaczną liczbę obiektów zabytkowych występujących na terenie gminy Krzyżanów konieczne było dostosowanie części ustaleń planistycznych do wymogów ochrony dziedzictwa kulturowego. Dotyczyło to między innymi korekt granic stref ochrony konserwatorskiej oraz ograniczeń wysokościowych istniejącej i projektowanej zabudowy.

Na zakończenie spotkania mieszkańcy zostali poinformowani o możliwości składania formalnych uwag do projektu planu ogólnego w ramach prowadzonej procedury konsultacyjnej. Wszystkie zgłoszone podczas spotkania postulaty oraz pytania zostały odnotowane i będą podlegały dalszej analizie na kolejnych etapach prac planistycznych. Spotkanie przebiegło w spokojnej atmosferze i miało charakter otwartej wymiany informacji pomiędzy mieszkańcami a zespołem opracowującym dokument planistyczny.

IV. Zakończenie spotkania

Zainteresowani przyjęli wyjaśnienia projektantów planu, co do założeń projektu Planu ogólnego gminy Krzyżanów oraz przyjętych w nim rozwiązań. Jednocześnie poinformowano zainteresowanych o terminie i sposobie składania uwag do projektu planu ogólnego. Na tym zakończono spotkanie otwarte w ramach konsultacji społecznych nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Planu ogólnego gminy Krzyżanów.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. dla Wójta Gminy Krzyżanów
2. do dokumentacji planistycznej
3. do publicznego wglądu

Protokół sporządził:

Jakub Maciejewski – Kierownik Referatu
Komunalnego i Gospodarki Wodno-Ściekowej
w Urzędzie Gminy Krzyżanów


WÓJT

mgr inż. Tomasz Jakubowski

Tomasz Jakubowski – Wójt Gminy Krzyżanów

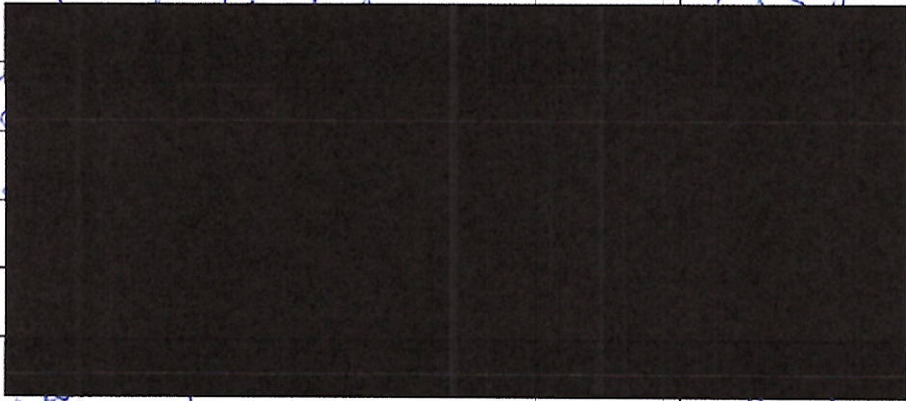
LISTA OBECNOŚCI

Ze spotkania otwartego z dnia 15.05.2026 r. godz. 15:15
dotyczącego projektu Planu ogólnego gminy Krzyżanów

Lp.	Imię i Nazwisko	Podpis
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		

LISTA OBECNOŚCI

Z dyżuru projektanta z dnia 15.05.2026 r. godz. 16:45 – 18:30
dotyczącego projektu Planu ogólnego gminy Krzyżanów

Lp.	Imię i Nazwisko	Podpis
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		

Załącznik nr 2 do Raportu z przebiegu konsultacji społecznych dotyczących projektu Planu ogólnego gminy Krzyżanów

PROTOKÓŁ

z przeprowadzonego dyżuru projektanta w dniu 15 maja 2026 r. (w godz. 16:45 – 18:30) w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu Planu ogólnego gminy Krzyżanów

Protokół sporządzono w dniu 15 maja 2026 r. w Urzędzie Gminy Krzyżanów, Krzyżanów 10, 99-314 Krzyżanów przez Jakuba Maciejewskiego – Kierownika Referatu Komunalnego i Gospodarki Wodno-Ściekowej w Urzędzie Gminy Krzyżanów.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5, art. 13i ust. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w dniu 15 maja 2026 r. odbył się dyżur projektanta dotyczący projektu Planu ogólnego gminy Krzyżanów.

I. Przebieg spotkania

1. Otwarcie dyżuru projektanta nastąpiło o godz. 16:45
2. Ze strony organizatora w spotkaniu uczestniczyli
 - Kierownik Referatu Komunalnego i Gospodarki Wodno-Ściekowej w Urzędzie Gminy Krzyżanów – Jakub Maciejewski
 - Projektant – Gabriel Ferliński
 - Projektantka – Aleksandra Sipińska

3. Lista obecności uczestników dyżuru stanowi załącznik do protokołu.

II. Uczestnicy dyżuru projektanta chcieli uzyskać informacje dotyczące rozwiązań przyjętych w planie ogólnym na działkach będących ich własnością, tj. wyznaczonej strefy planistycznej, wyjaśnień dotyczących profilu podstawowego i dodatkowego w danej strefie, możliwości zmiany przeznaczenia na inną oraz wyznaczenia obszaru uzupełniania zabudowy.

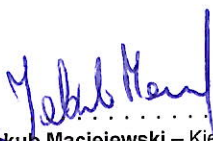
III. Projektant udzielił indywidualnie interesariuszom wyczerpujących informacji dotyczących rozwiązań projektu Planu ogólnego gminy Krzyżanów przyjętych dla interesujących ich działek oraz uwarunkowaniach, które na nie wpłynęły. Przypomniano o możliwości składania uwag w terminie do 5 czerwca 2026 r.


IV. Dyżur projektanta zakończył się o godz. 18:30, po udzieleniu informacji wszystkim zainteresowanym.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. dla Wójty Gminy Krzyżanów
2. do dokumentacji planistycznej
3. do publicznego wglądu

Protokół sporządził:


.....
Jakub Maciejewski – Kierownik Referatu
Komunalnego i Gospodarki Wodno-Ściekowej
w Urzędzie Gminy Krzyżanów


WÓJT
mgr inż. Tomasz Jakubowski
.....
Tomasz Jakubowski – Wójt Gminy Krzyżanów

Załącznik nr 3 do Raportu z przebiegu konsultacji społecznych dotyczących projektu Planu ogólnego gminy Krzyżanów

PROTOKÓŁ

ze zbierania uwag w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu Planu ogólnego gminy Krzyżanów

Protokół sporządzono w dniu 8 czerwca 2026 r. w Urzędzie Gminy Krzyżanów, Krzyżanów 10, 99-314 Krzyżanów przez Jakuba Maciejewskiego – Kierownika Referatu Komunalnego i Gospodarki Wodno-Ściekowej w Urzędzie Gminy Krzyżanów.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 1, art. 13i ust. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w dniach **od 4 maja 2026 r. do 5 czerwca 2026 r.** zbierano uwagi do projektu Planu ogólnego gminy Krzyżanów.

Do Urzędu Gminy Krzyżanów, w terminie wyznaczonym zgodnie z ogłoszeniem o konsultacjach społecznych projektu Planu ogólnego gminy Krzyżanów, wpłynęło 9 uwag złożonych przez mieszkańców oraz instytucje. Uwagi składane były zarówno w formie papierowej, jak i elektronicznej, zgodnie z obowiązującą procedurą prowadzenia konsultacji społecznych. Zgłoszenia dotyczyły zmiany przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową, usługową, a także przekształcenia stref gospodarczych na cele rolnicze. Uwagi odnosiły się również do rozszerzenia granic istniejących stref o dodatkowe działki, przeznaczenie gruntów pod realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii (elektrownie fotowoltaiczne) oraz zapytań dotyczących przeznaczenia poszczególnych działek i wynikających z tego konsekwencji planistycznych. W wyniku przeprowadzonej analizy 2 uwagi uznano za zasadne w całości, 5 uwzględniono częściowo, natomiast w odniesieniu do 2 uwag nie stwierdzono podstaw do ich uwzględnienia.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. dla Wójta Gminy Krzyżanów
2. do dokumentacji planistycznej
3. do publicznego wglądu

Protokół sporządził:



Jakub Maciejewski – Kierownik Referatu
Komunalnego i Gospodarki Wodno-Ściekowej
w Urzędzie Gminy Krzyżanów

WÓJT

mgr inż. Tomasz Jakubowski

Tomasz Jakubowski – Wójt Gminy Krzyżanów

Załącznik nr 4 do Raportu z przebiegu konsultacji społecznych dotyczących projektu Planu ogólnego gminy Krzyżanów

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu Planu ogólnego gminy Krzyżanów w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi ^(*)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga ^(**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^(***)	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1	18.05.2026	2001/2026	100205_2.0007.189	Uwaga częściowo uwzględniona	<p>Uwaga o wprowadzenie zmiany na teren zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej.</p> <p>Uwaga częściowo uwzględniona. Uwagę uwzględnia się w zakresie odpowiadającym szczegółowości planu ogólnego. Wprowadza się zmianę strefy produkcji rolnej (SR) na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) poprzez rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Pozostawia się w części działki strefę otwartą (SO) ze względu na wskazanie w Audycie krajobrazowym województwa łódzkiego obszarów, w kierunku możliwości objęcia formą ochrony przyrody – utworzenie OChK Ochni-Głogowianki.</p>
2	22.05.2026	2092/2026	100205_2.0030.258/3 100205_2.0030.257/2 100205_2.0030.255/3 100205_2.0030.258/1 100205_2.0030.258/2 100205_2.0030.254/1 100205_2.0030.257/1	Uwaga częściowo uwzględniona	<p>Uwaga o uwzględnienie w planie ogólnym Gminy działek będących w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Macieja Rataja w Mieczysławowie jako tereny usług oświaty.</p> <p>Uwaga uwzględniona. Uwagę uwzględnia się w zakresie odpowiadającym szczegółowości planu ogólnego. Wprowadza się rozszerzenie strefy usługowej (SU) o działki nr: 258/2, 258/3, 258/1, 255/3, 257/1, 257/2 oraz w części działki nr 254/1.</p> <p>Uwaga częściowo uwzględniona. Działkę nr 254/1 utrzymuje się w strefie usługowej (SU), jak i również w części w strefie zieleni i rekreacji (SN), ze względu na znajdujący się park dworski wpisany do rejestru oraz ewidencji zabytków. Wprowadza się w funkcjonalnym profilu dodatkowym teren usług edukacji.</p>
3	02.06.2026	2263/2026	100205_2.0033.35	Uwaga nieuwzględniona	<p>Uwaga o ustanowienie strefy SI – obecnie jest strefa 19SR.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona. Nie wprowadza się zmian – utrzymuje się wyznaczoną strefę produkcji rolnej (SR). Przez teren oznaczony symbolem 19SR przechodzi gazociąg wysokiego ciśnienia, dlatego w funkcjonalnym profilu dodatkowym wyznacza się rolnictwo z zakazem zabudowy. Dla każdej strefy planistycznej w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego dopuszcza się lokalizację terenu infrastruktury technicznej. Powierzchnia takiego terenu nie może przekraczać 5000 m².</p>
4	02.06.2026	2264/2026	100205_2.0030.109/1 100205_2.0030.110	Uwaga uwzględniona	<p>Uwaga o uwzględnienie w całości działkę nr 109/1 i 110 pod zabudowę jednorodzinna. Zabudowa przy drodze nr 61 Kutno – Piątek.</p>

						<p>Uwaga uwzględniona. Utrzymuje się na działkach, w obrębie Wąly, strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ).</p>
5	04.06.2026	2291/2026	cała gmina	Uwaga częściowo uwzględniona		<p>Uwaga o zmianę stref gospodarczych SP i stref infrastrukturalnych SI na tereny rolne – strefa produkcji rolniczej SR w projekcie planu ogólnego na terenach bez uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Dodatkowo o wprowadzenie zmiany stref 5SR i 6SR na tereny usług SU.</p> <p>Uwaga częściowo uwzględniona. Uwagę uwzględnia się częściowo – wprowadza się zmiany stref produkcji rolniczej (5SR i 6SR) na strefę usługową SU. Na terenach bez uzyskania zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze wprowadza się strefy produkcji rolniczej (SR) oraz strefy otwarte (SO). Jednocześnie ze względu na brak wyrażenia zgód na tereny mieszkaniowe, strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) zmienia się na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), dla zachowania zgodności z obowiązującym planem miejscowym. Natomiast na pozostałych terenach z wyrażonymi zgodami utrzymuje się strefy gospodarcze SP.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona. Nie wprowadza się zmian – utrzymuje się wyznaczoną strefę infrastrukturalną SI. Brak decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze.</p>
6	05.06.2026	2295/2026	100205_2.0012.38 100205_2.0012.41 100205_2.0012.114 100205_2.0012.115 100205_2.0012.118	Uwaga nieuwzględniona		<p>Uwaga o uwzględnienie działek w strefach planistycznych, które będą dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii o dowolnej mocy (elektrownie fotowoltaiczne) oraz magazynów energii (powiązanych z instalacjami OZE).</p> <p>Uwaga nieuwzględniona. Nie wprowadza się zmian – utrzymuje się wyznaczoną strefę otwartą (SO) bez dodatkowych profili funkcjonalnych terenu elektrowni słonecznej.</p> <p>Strefy otwarte (SO) zostały wyznaczone z uwagi występowania na działkach lub na ich częściach łąk (Ł) w ewidencji gruntów i budynków. Ponadto, według mapy glebowo-rolniczej, na tym obszarze występują kompleksy użytków zielonych średnich (2z) oraz kompleksy użytków zielonych bardzo słabych i słabych (3zM), gdzie w podłożu występują gleby pochodzenia organicznego – działki nr 38 i 41 znajdują się na torfach niskich i glebach murszowo-mineralnych i murszowatych, natomiast pozostałe działki znajdują się w całości na glebach murszowo-mineralnych i murszowatych. Stosunki wodne na takim terenie są często nieregulowane, co nie sprzyja rozwojowi zabudowy.</p> <p>Uwzględnia się w projekcie grunty rolne o charakterze trwałych użytków zielonych, w szczególności łąki i pastwiska ujawnione w ewidencji gruntów i budynków, jako elementy wymagające zachowania ze względu na ich znaczenie krajobrazowe oraz przyrodnicze, które nie są przeznaczone pod intensywną zabudowę.</p>

7	05.06.2026	2300e/2026	100205_2.0016.377/1	Uwaga częściowo uwzględniona	<p>Uwaga o ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz obszaru uzupełnienia zabudowy ze wskaźnikami – pow. zab. – 60%, maks. wys. – 12 m, pow. biol. Cz. – 30%.</p> <p>Uwaga częściowo uwzględniona. Uwagę uwzględnia się częściowo – bez konieczności wprowadzania zmian w projekcie planu – na działce została wyznaczona strefa wielofunkcyjna z zabudową wielorodzinną (SW) zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Utrzymuje się parametry zgodnie z udostępnionym projektem Planu ogólnego na konsultację społeczną. Dla terenu objętego obowiązującym planem miejscowym odstępuje się od wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Zagospodarowanie i zabudowa nieruchomości podlegają bezpośrednim ustaleniom tego planu.</p>
8	05.06.2026	2300e/2026	100205_2.0031.62	Uwaga nieuwzględniona	<p>Uwaga o uzyskaniu wyjaśnień o konsekwencjach oznaczenia na rysunku 2 – uwarunkowania, wał przeciwpowodziowy oraz pas o szerokości 50 m od stopy wału.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona. Uwaga ma charakter informacyjny i nie zawiera wniosku o zmianę ustaleń projektu Planu ogólnego ani jego części graficznej. Przedmiotem uwagi jest prośba o wyjaśnienie konsekwencji oznaczenia na rysunku planu wału przeciwpowodziowego oraz pasa o szerokości 50 m od stopy wału, co wykracza poza zakres rozstrzygnięć podejmowanych w ramach procedury rozpatrywania uwag do projektu planu ogólnego. Uwagi podlegające rozpatrzeniu powinny odnosić się do konkretnych ustaleń projektu i zawierać postulat ich zmiany, uzupełnienia lub usunięcia. W związku z powyższym brak jest podstaw do uwzględnienia uwagi w projekcie Planu ogólnego.</p>
			100205_2.0031.160/1 100205_2.0031.160/2 100205_2.0031.160/3 100205_2.0031.160/4	Uwaga częściowo uwzględniona	<p>Uwaga o przeznaczeniu na budownictwo zagrodowe/jednorodzinne, czy jest możliwość, na jakich warunkach.</p> <p>Uwaga częściowo uwzględniona. Uwaga uwzględniona w części merytorycznej, o treści możliwe do uwzględnienia w projekcie Planu. Wprowadza się na działkach sparcelowanych zmianę ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ).</p>
			100205_2.0031.116	Uwaga nieuwzględniona	<p>Uwaga o możliwość wyjaśnienia przeznaczenia, na rysunku 1 – strefy planistyczne, strefy 11SN zlokalizowana w środku pól uprawnych.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona. Uwaga jest bezprzedmiotowa, wykracza poza ustalenia planu ogólnego – nie zawiera merytorycznego wniosku o zmianę ustaleń projektu planu ogólnego, a jedynie zapytanie o wyjaśnienia. Brak możliwości uwzględnienia w projekcie planu ogólnego.</p> <p>Lokalizacja ww. strefy wynika z konieczności realizacji polityki przestrzennej Gminy.</p>

			cała gmina	Uwaga nieuwzględniona	<p>Uwaga o możliwość wyjaśnienia, dlaczego w planie ogólnym dla strefy produkcji rolniczej SR określono wysokość zabudowy 210m.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona. Uwaga jest bezprzedmiotowa – nie zawiera merytorycznego wniosku o zmianę ustaleń projektu planu ogólnego, a jedynie zapytanie o powody zastosowania danego wskaźnika.</p> <p>Wyznaczenie stref produkcji rolniczej (SR) z dopuszczeniem lokalizacji terenu elektrowni wiatrowej wynika z przyjętych kierunków rozwoju Gminy w zakresie odnawialnych źródeł energii. Obszary te zostały wskazane z uwzględnieniem obowiązujących ograniczeń przestrzennych, w szczególności wymogu zachowania odpowiednich odległości od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, określonych na podstawie analiz przestrzennych przeprowadzonych z wykorzystaniem danych dostępnych w krajowych systemach informacji przestrzennej.</p> <p>Maksymalna wysokość zabudowy wynosząca 210 m została przyjęta w celu umożliwienia lokalizacji elektrowni wiatrowych. Określenie tej wartości na etapie planu ogólnego ma charakter ramowy i nie stanowi przesądzenia o lokalizacji konkretnych inwestycji. Plan ogólny wyznacza jedynie potencjalne obszary ich dopuszczenia.</p> <p>Szczegółowe ustalenia dotyczące lokalizacji, parametrów technicznych, wysokości poszczególnych obiektów oraz ich wpływu na otoczenie będą przedmiotem analiz i rozstrzygnięć podejmowanych na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjęty parametr wysokościowy służy również zobrazowaniu skali możliwych inwestycji oraz określeniu potencjalnego zasięgu ich oddziaływania w przestrzeni.</p>
9	05.06.2026	0018/2026	100205_2.0032.142/1 100205_2.0032.142/2 100205_2.0032.143 100205_2.0032.144 100205_2.0032.145 100205_2.0032.146 100205_2.0032.147 100205_2.0032.148	Uwaga uwzględniona	<p>Uwaga o wyznaczenie na działkach strefy SI – strefy infrastrukturalnej.</p> <p>Uwaga uwzględniona. Wprowadza się zmianę strefy produkcji rolniczej SR na strefę infrastrukturalną SI.</p>

WÓJT

mgr inż. Tomasz Jakubowski

(podpis wójta/burmistrza/prezydenta miasta****)

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

*) Oznaczenie powinno umożliwiać jednoznaczne powiązanie z uwagą stanowiącą załącznik do wykazu.

***) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy uwaga, w szczególności adres, numer ewidencyjny działki, nazwę ulicy, nazwę obrębu ewidencyjnego, nazwę miejscowości.

****) Niepotrzebne skreślić.