

z dnia 16 marca 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów, przyjętego uchwałą Nr XXXI/256/2022 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 18 marca 2022 roku, dla obszarów położonych w obrębach: Kaszewy Kolonia, Julianów, Krzyżanówek, Władysławów, Wojciechowice, Wały, Malewo, Kuchary, Marcinów i Rybie.



2. Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne nr 1, 2, 3, 4 i 5 przedstawiające granice obszarów objętych zmianą studium.

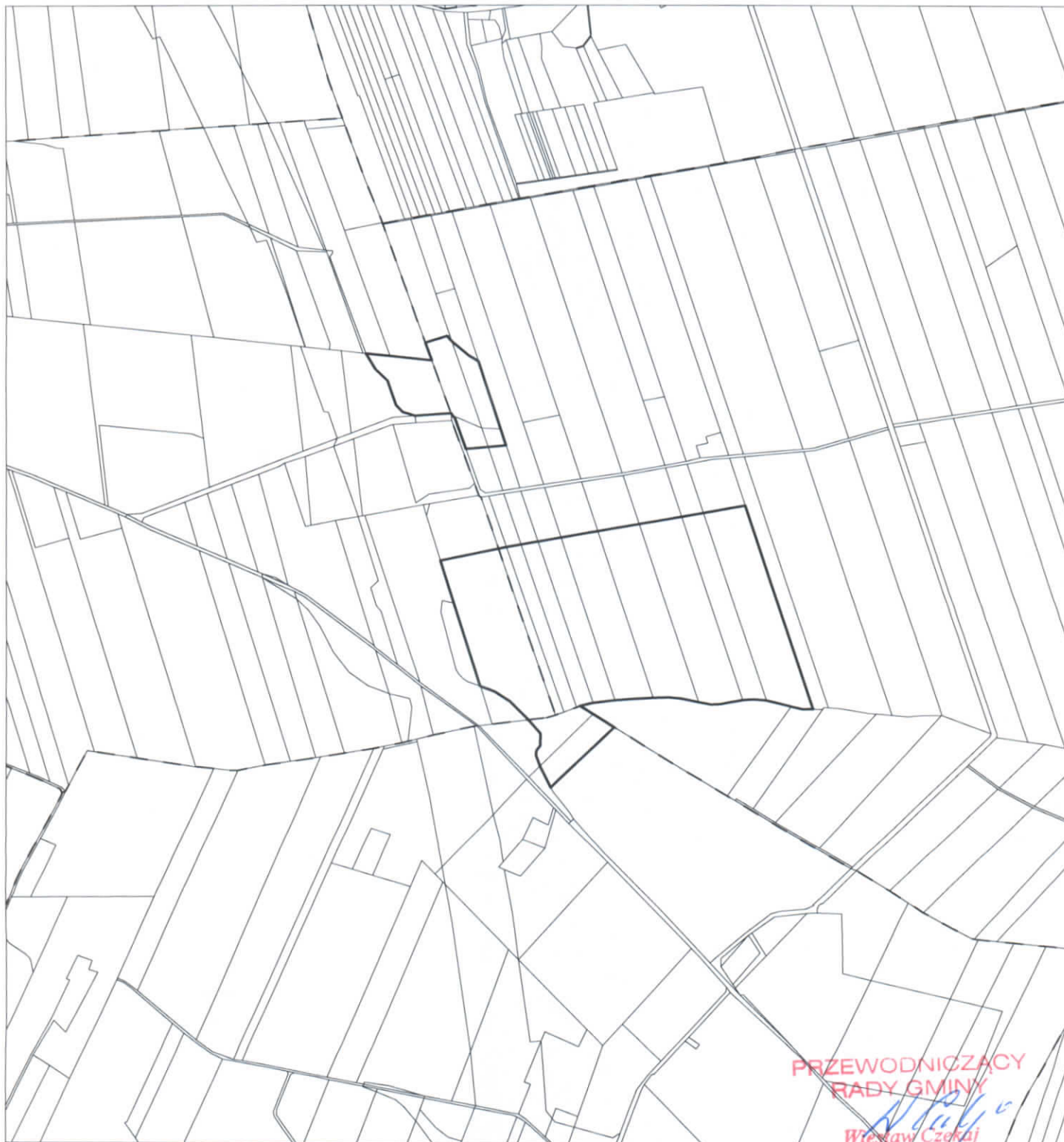
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzyżanów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Więslaw Czekał

Obszary położone w obrębach Kaszewy Kolonia, Julianów i Krzyżanówek

-  Granice obrębów
-  Granice obszarów objętych zmianą studium



**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

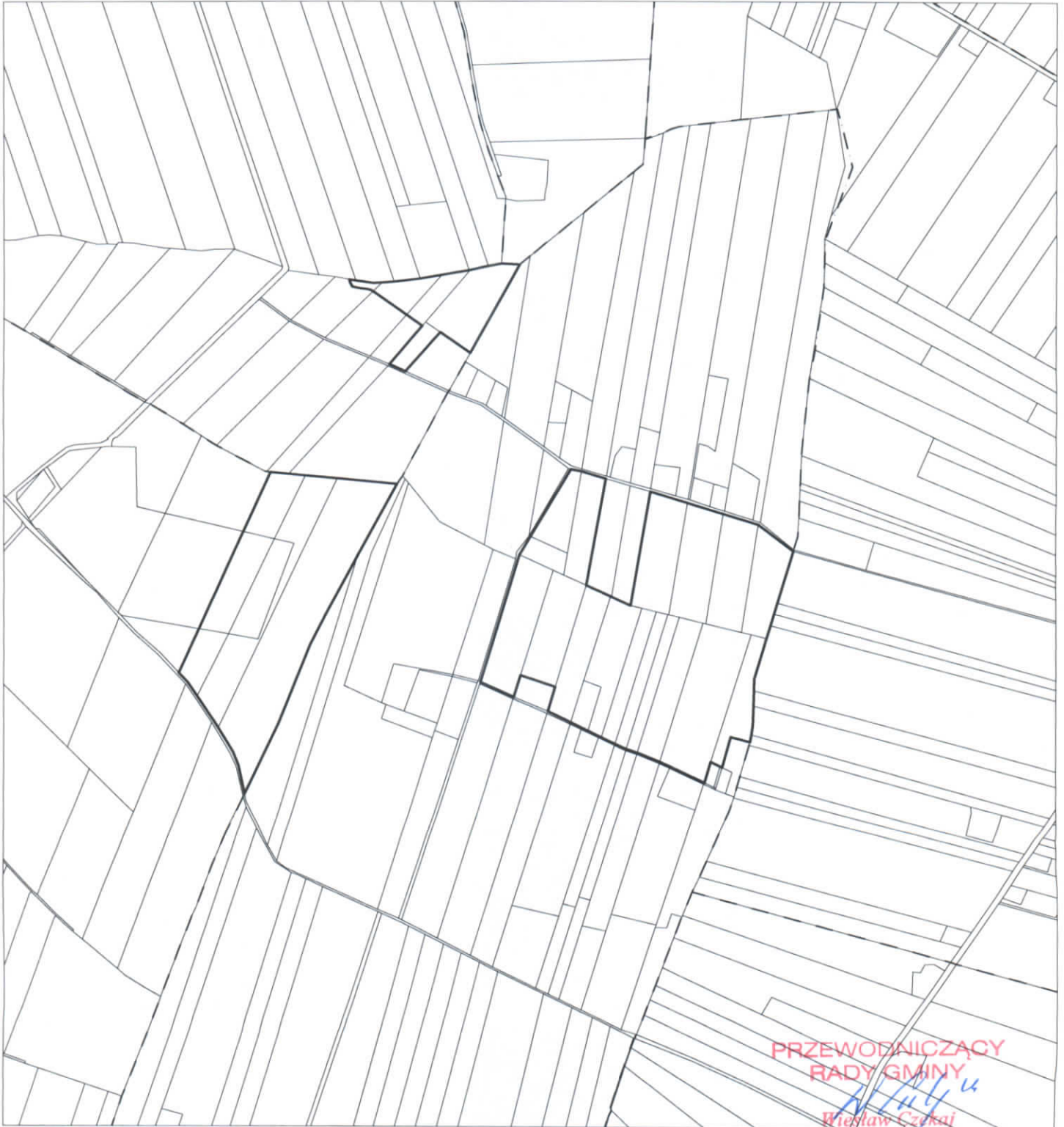
Wiesław Czekał
Wiesław Czekał

Obszary położone w obrębach Julianów, Krzyżanówek i Władysławów



Granice obrębów



Granice obszarów objętych zmianą studium



**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**



Wiesław Czekał

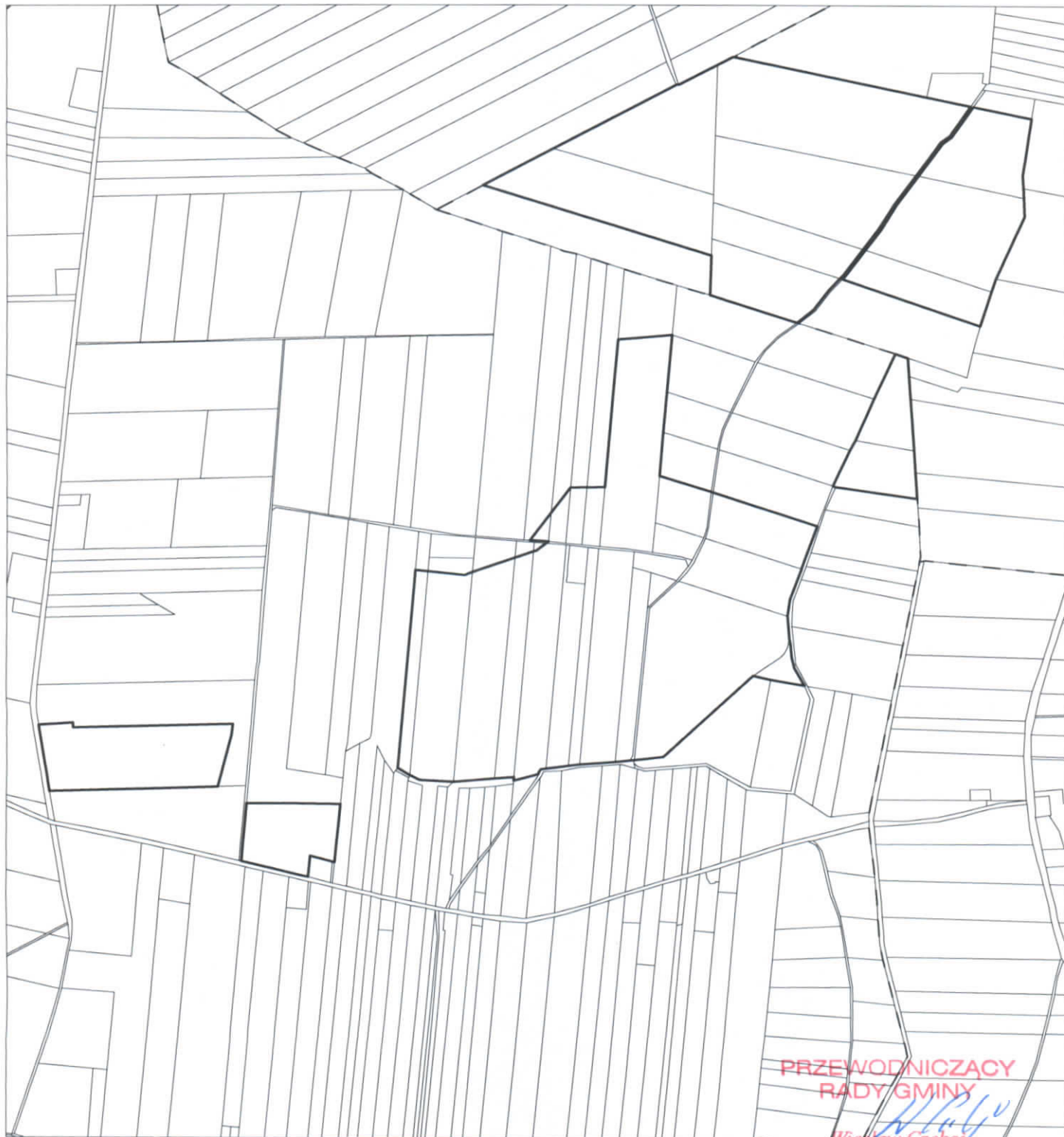
Obszary położone w obrębach Wojciechowice i Wały

-  Granice obrębów
-  Granice obszarów objętych zmianą studium



Obszary położone w obrębach Malewo i Kuchary



-  Granice obrębów
-  Granice obszarów objętych zmianą studium



**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Włodzisław Czekała
Włodzisław Czekała

Obszary położone w obrębach Marcinów i Rybie

-  Granice obrębów
-  Granice obszarów objętych zmianą studium



**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Wiesław Czekaj

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) cyt. „w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy ...”.

Zgodnie z art. 27 ww. ustawy zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalone.

Dla gminy Krzyżanów obowiązuje zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanów przyjęta uchwałą Nr XXXI/256/2022 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 18 marca 2022 r., która również została sporządzona na podstawie przepisów ww. ustawy.

Zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie, (...)”.

Celem opracowania zmiany „Studium...” jest dopuszczenie możliwości realizacji farm fotowoltaicznych na obszarze obejmującym działki wnioskowane przez inwestorów. Zakres opracowania określony został na załącznikach graficznych stanowiących integralną część uchwały.

W obrębie Wojciechowice, właściciel nieruchomości nr 59/15, 59/24, 61/1, 110/11 zawnioskował o zmianę przeznaczenia na cele budowlane mieszkaniowe. Dwie nieruchomości położone są bezpośrednio przy drodze publicznej, a dwie pozostałe mają zapewniony dojazd za pośrednictwem komunikacji wewnętrznej.

Przystąpienie do zmiany studium w tym zakresie jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Wiesław Czekał