

**UCHWAŁA NR V/62/2024  
RADY GMINY KRZYŻANÓW**

z dnia 22 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy  
Krzyżanów wraz z ustanowieniem służebności**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej w miejscowości Ktery, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 7/23, o pow. 0,0935 ha obręb Ktery Majątek, stanowiącej własność Gminy Krzyżanów, dla której Sąd Rejonowy w Kutnie prowadzi księgę wieczystą numer LD1K/00038365/3, wraz z ustanowieniem służebności przejazdu i przechodu poprzez działkę 7/22 o pow. 0,0261 ha obręb Ktery Majątek, stanowiącej własność Gminy Krzyżanów dla każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej numerem działki 7/23 obręb Ktery Majątek.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzyżanów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

  
**Wiesław Czeka**

### **Uzasadnienie**

Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały stanowi mieszkanie oznaczone numerem 59/2 w miejscowości Ktery. Niniejsza uchwała jest wynikiem dokonanego w roku 2015 zniesienia współwłasności poprzez podział geodezyjny dokonany dla lokalu nr 1 w budynku 59. Niniejsza uchwała jest niezbędna do przeprowadzenia bezprzetargowej sprzedaży na rzecz najemcy w/w lokalu mieszkalnego nr 59/2.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie decyzji o sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy



**Wiesław Czekał**