

**UCHWAŁA NR VIII/81/2019
RADY GMINY KRZYŻANÓW**

z dnia 27 września 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości gruntowej zabudowanej w miejscowości Micin, obręb Micin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571 i 1696) oraz art. 13 ust. 1 art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589 i 1716) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 8 lat nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem po szkole podstawowej w miejscowości Micin, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 15/4 o pow. 0,74 ha, położonej w miejscowości Micin, obręb geodezyjny Micin, stanowiącej własność Gminy Krzyżanów, stan prawny nieruchomości ujawniony w księdze wieczystej numer LD1K/00030862/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzyżanów.

§ 3. Traci moc uchwała Nr VII/69/2019 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 19 lipca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości gruntowej zabudowanej w miejscowości Micin, obręb Micin w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

W. Czekał
Wiesław Czekał

UZASADNIENIE

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia uchwałą Nr VII/69/2019 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 19 lipca 2019 roku. Niniejsza uchwała jednocześnie uchylająca poprzednią, podjęta ze względu na zastrzeżenie do uchwały skierowane przez Wydział Nadzoru Prawnego Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego, dotyczące zapisu § 1 uchwały w zakresie wyrazów „w drodze przetargu ustnego nieograniczonego” w czym nadzór stwierdza przekroczenie kompetencji Rady Gminy Krzyżanów - brak kompetencji rady do określenia formy zbycia nieruchomości.

Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały to budynek oraz teren po szkole podstawowej w miejscowości Micin, która została przeniesiona w roku bieżącym do budynku po wygaszonym gimnazjum w Krzyżanowie.

Budynek wyremontowany w roku 2015 będąc nie użytkowanym ulegnie stopniowemu niszczeniu oraz będzie narażony na dewastację. Wobec powyższego zasadnym wydaje się podjęcie decyzji o wydzierżawieniu przedmiotowej nieruchomości ze wskazaniem przeznaczenia dzierżawy jako cele związane z opieką zdrowotną, opieką społeczną, oświatą oraz działalnością szkoleniową.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Wiesław Czekał
Wiesław Czekał