

W Ó J T
GMINY KRZYŻANÓW

OŚ.6220.01.2024.MCh/1

Strony postępowania

zgodnie z rozdzielnikiem

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024 roku, poz. 572), w związku z art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1112) - Wójt Gminy Krzyżanów – jako organ prowadzący postępowanie,

zawiadamiam strony postępowania

że w dniu 15 października 2024 roku, zostało wszczęte postępowanie na wniosek inwestora Spółki: Americold Gdańsk Production Sp. z o.o.; ul. Prof. Witolda Andruszkiewicza 5; 80-601 Gdańsk (KRS: 0000282472) reprezentowaną przez pełnomocnika: Szymona Nogalskiego (pełnomocnictwo z dnia 19.04.2024r.) - w sprawie określenia środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia pn.: „**Budowa zespołu magazynów chłodniczych z funkcją mrożenia wraz z towarzyszącą infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu**”, zlokalizowanego na działkach o numerach ewidencyjnych: **17/1; 17/2; 18/1; 18/2; 19/1; 19/2** – obręb: 100205_2.0028 – Sokół, jednostka ewidencyjna: gmina Krzyżanów, powiat kutnowski, województwo łódzkie.

Opis przedsięwzięcia

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa zespołu magazynów chłodniczych z funkcją mrożenia, który będzie funkcjonował na zasadzie magazynowania tranzytowego. Oznacza to, że towar przyjmowany do magazynów będzie w tej samej formie wydawany z magazynów do ekspedycji. Nie przewiduje się tu przepakowywania i dekompletacji palet. Wszystkie magazyny wyposażone zostaną w regały wysokiego składowania dedykowane do ustawienia palet. Magazynowane będą wyłącznie artykuły spożywcze na paletach. Magazyny przeznaczone będą głównie do magazynowania artykułów mrożonych, takich jak: wołowina, wieprzowina, drób, warzywa, owoce, lody, ryby/owoce morza. Zakłada się również możliwość przechowywania produktów nabiałowych w warunkach chłodniczych. Z uwagi na dużą elastyczność firmy, Inwestor zakłada również

możliwość magazynowania artykułów spożywczych nie wymagających dla swej jakości warunków temperatury obniżonej, takich jak np. napoje, mleko w proszku, orzeszki itp. W takich przypadkach, jedno pomieszczenie mroźnicze będzie odłączane od systemu chłodzenia i dedykowane będzie takim artykułom. Przy kompleksie magazynowym znajdować się będzie duży obszar przydokowy, który służyć będzie dostawom do pomieszczeń magazynowych, jak również ekspedycji towarów.

Przedmiotowe zamierzenie zalicza się do przedsięwzięć **mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko**, zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1839 ze zm.), wskazanych w pkt:

„54) zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

b) 1 ha, na obszarach innych niż wymienione w lit. a”,

przy czym wg § 1 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia:

„2. Użyte w rozporządzeniu określenia oznaczają:

2) powierzchnia zabudowy – powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia”,

„37) instalacje do naziemnego magazynowania substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi”,

„99) instalacje do pakowania i puszkowania produktów roślinnych lub produktów zwierzęcych, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok”.

Teren planowanej inwestycji obejmujący wszystkie wymienione powyżej działki - oznaczony jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzyżanów - uchwała Rady Gminy Krzyżanów Nr XXXI/257/2022 z dnia 18 marca 2022 roku, (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2022 roku, poz. 2061) - na rysunku planu symbolem:

„P” – jako przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, magazynowej i składów oraz usługowej (§ 19 pkt 1) lit. a) m.p.z.p.),

„R” – jako przeznaczenie podstawowe – teren rolny z zakazem zabudowy (§ 20 pkt 1) oraz pkt 2) m.p.z.p.),

„KDW” – droga wewnętrzna.

Inwestycja zostanie zrealizowana na terenie obejmującym działki ewidencyjne oznaczone w planie miejscowym literą „P” - działki ewidencyjne nr: 17/1; 18/1; 19/1 obręb Sokół. Na pozostałych działkach o Nr ewidencyjnych: 17/2; 18/2; 19/2 oznaczonych w planie literą „R” przewidziano skrzynki do rozsączania w terenie wody deszczowej, zbieranej z dachów i terenów utwardzonych systemem kanalizacji deszczowej. Wąski pas wzdłuż północnej granicy terenu przewidziany jest na drogę wewnętrzną, oznaczoną w m.p.z.p. jako KDW.

W związku z powyższym zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami wskazanego powyżej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów.

Informacja dotycząca postępowania

Zgodnie z art. 61 § 3 i § 3a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks Postępowania Administracyjnego, datą wszczęcia postępowania na żądanie strony jest dzień doręczenia żądania organowi administracji publicznej, a datą wszczęcia postępowania w przypadku wniesienia żądania drogą elektroniczną, jest dzień wprowadzenia żądania do systemu teleinformatycznego organu administracji publicznej.

Realizując zasadę czynnego udziału strony w postępowaniu organ administracji publicznej z urzędu, zobowiązany jest ustalić, kto ma w danej sprawie interes prawny lub obowiązek i tym samym ustalić strony postępowania.

Stosownie do regulacji art. 28 cytowanej ustawy – Kodeks Postępowania Administracyjnego, stroną postępowania administracyjnego *„jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności ze względu na swój interes prawny lub obowiązek”* oraz zgodnie z zapisem art. 74 ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stroną postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się: 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu; 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem

W związku z powyższym każdy kto spełnia określone powyżej uwarunkowania posiada status strony postępowania w toczącym się niniejszym postępowaniu administracyjnym.

Stosownie do treści art. 10 § 1 oraz art. 73 § 1 (konkretyzacja) cytowanej wyżej ustawy, strony postępowania mają prawo czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu na każdym jego etapie, osobiście lub przez pełnomocnika - w szczególności: mogą zapoznać się z treścią dokumentów oraz składać pisemne i ustne uwagi dotyczące sprawy, do dnia jej ostatecznego rozstrzygnięcia decyzją administracyjną.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza dziesięć, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. W związku, iż w przedmiotowym postępowaniu występują więcej niż dziesięć stron postępowania, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu w niniejszym postępowaniu, będzie prowadzone poprzez zamieszczenia pisma na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Krzyżanów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej gminy Krzyżanów.

Organami administracji publicznej właściwymi w prowadzonym postępowaniu administracyjnym są:

- a) w sprawie wydania decyzji - Wójt Gminy Krzyżanów, Krzyżanów 10, 99-314 Krzyżanów;
- b) w sprawie wydania opinii – Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kutnie, ul. Kościuszki 14, 99-300 Kutno,
- c) w sprawie dokonania opinii/uzgodnień – Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi, ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź,
- d) w sprawie dokonania opinii/uzgodnień – Państwowe Gospodarstwo Wodne „Wody Polskie” – Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, ul. Zarzecze 13B, 03-194 Warszawa.

Z dokumentacją sprawy strona może się zapoznać w siedzibie Urzędu Gminy w Krzyżanowie, Referat Komunalno-Inwestycyjny i Ochrony Środowiska (pokój nr 7) w godzinach pracy urzędu (od poniedziałku do piątku w godzinach: 7-15).

Informacja dotycząca ochrony danych osobowych: Wójt Gminy Krzyżanów, informuje, że przetwarzanie danych osobowych uczestników postępowania odbywa się zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych – RODO (Dz. U. UE. L. z 2016 roku Nr 119, str. 1). Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych znajdują się na stronie internetowej Gminy Krzyżanów pod adresem: <http://krzyzanow.pl/ochrona-danych/>

W Ó J T

mgr inż. Tomasz Jakubowski

Otrzymują:

- 1. Wnioskodawca: Spółka: Americold Gdańsk Production Sp. zo.o., ul. Prof. Witolda Andruszkiewicza 5, 80-601 Gdańsk – reprezentowana przez pełnomocnika: Szymon Nogalski, adres korespondencyjny: ul. Przeskok 2, piętro 3, 00-032 Warszawa.
- 2. Strony postępowania zgodnie z wykazem Stron znajdującym się w aktach postępowania w trybie przewidzianym w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- 3. a/a