

RADA GMINY KRZYŻANÓW

Krzyżanów 10, 99-314 Krzyżanów
tel. (024) 356 29 10, fax. (024) 356 29 00

UCHWAŁA NR XI/113/2025 RADY GMINY KRZYŻANÓW

z dnia 3 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Krzyżanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Krzyżanów:

- 1) nieruchomość gruntowa niezabudowana w miejscowości Malewo oznaczona numerem działki 96 o pow. 0,55 ha obręb Malewo, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako teren upraw polowych, stan prawny ujawniony w księdze wieczystej LD1K/00031299/0;
- 2) nieruchomość gruntowa zabudowana w miejscowości Malewo oznaczona numerem działki 83/4 o pow. 0,13 ha, obręb Malewo, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako teren upraw polowych, stan prawny ujawniony w księdze wieczystej LD1K/00053230/9;
- 3) nieruchomość gruntowa niezabudowana w miejscowości Władysławów oznaczona numerem działki 151/2 o pow. 0,19 ha, obręb Władysławów, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej (siedliskowej), stan prawny ujawniony w księdze wieczystej LD1K/00053326/9;
- 4) nieruchomość gruntowa niezabudowana w miejscowości Jagniątki oznaczona numerem działki 63/2 o pow. 0,07 ha, obręb Władysławów, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej (siedliskowej), stan prawny ujawniony w księdze wieczystej LD1K/00042573/5;
- 5) nieruchomość gruntowa niezabudowana w miejscowości Rustów oznaczona numerem działki 32/11 o pow. 0,8438 ha, obręb Rustów, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako teren upraw polowych, stan prawny ujawniony w księdze wieczystej LD1K/00036595/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzyżanów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Wiesław Czekaj

Uzasadnienie

Nieruchomości będące przedmiotem uchwały to:

- 1) nieruchomość gruntowa niezabudowana w miejscowości Malewo oznaczona numerem działki 96 o pow. 0,55 ha obręb Malewo – teren działki rolnej nauczycielskiej, użytkowany rolnie klasa bonitacyjna ziemi III b, IV;
- 2) nieruchomość gruntowa zabudowana w miejscowości Malewo oznaczona numerem działki 83/4 o pow. 0,13 ha, obręb Malewo, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako teren upraw polowych, z możliwą zabudową, obecnie znajdują się tam dawny budynek mieszkalny oraz gospodarczy w stanie technicznym złym. Staraniami gminy Krzyżanów na wniosek Wójta Gminy skierowany do Wojewody Łódzkiego w ramach podjętych działań regulujących stany prawny nieruchomości na terenie gminy Krzyżanów została przekazana na własność gminy Krzyżanów w roku 2014;
- 3) nieruchomość gruntowa niezabudowana w miejscowości Władysławów oznaczona numerem działki 151/2 o pow. 0,19 ha, obręb Władysławów, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej (siedliskowej) - obecnie zakrzaczony i zadrzewiony nieużytek klasa bonitacyjna IVb i Ps IV. Staraniami gminy Krzyżanów na wniosek Wójta Gminy skierowany do Wojewody Łódzkiego w ramach podjętych działań regulujących stany prawny nieruchomości na terenie gminy Krzyżanów została przekazana na własność gminy Krzyżanów w roku 2015;
- 4) nieruchomość gruntowa niezabudowana w miejscowości Jagniątka oznaczona numerem działki 63/2 o pow. 0,07 ha, obręb Władysławów, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej (siedliskowej) - obecnie zakrzaczony i zadrzewiony nieużytek klasa bonitacyjna IIIb. Staraniami gminy Krzyżanów na wniosek Wójta Gminy skierowany do Wojewody Łódzkiego w ramach podjętych działań regulujących stany prawny nieruchomości na terenie gminy Krzyżanów została przekazana na własność gminy Krzyżanów w roku 2013;
- 5) nieruchomość gruntowa niezabudowana w miejscowości Rustów oznaczona numerem działki 32/11 o pow. 0,8438 ha, obręb Rustów, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako teren upraw polowych – obecnie częściowo zagospodarowany rolniczo klasa bonitacyjna ziemi ŁIV, PsII, RII.

Niniejsze nieruchomości w ocenie organu nie dają możliwości realizacji zadań gminnych jako mienie użytku ogólnego zaś ich pogarszający się stan przydatności rolniczej oraz koszty utrzymania związane z usuwaniem zakrzaczeń, dzikich składowisk odpadów, uzasadniają podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy


Wiesław Czekaj