

RADA GMINY KRZYŻANÓW

Krzyżanów 10, 99-314 Krzyżanów
tel. (024) 356 29 10, fax: (024) 356 29 00

**UCHWAŁA NR XIII/134/2025
RADY GMINY KRZYŻANÓW**

z dnia 19 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym

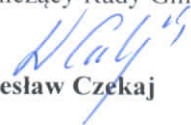
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 60,28 m², znajdującego się w budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Krzyżanowie, Krzyżanów 12, 99-314 Krzyżanów, zlokalizowanym na działce nr 181 o pow. 0,32 ha obręb Krzyżanów, stan prawny nieruchomości ujawniony w księdze wieczystej numer LD1K/00028012/1 – na rzecz dotychczasowego najemcy, na dalszy czas oznaczony 10 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzyżanów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Wiesław Czeka

Uzasadnienie

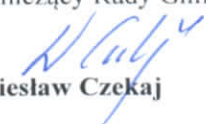
W dniu 4 grudnia 2025 r. dotychczasowy najemca lokalu użytkowego w budynku nr 12 w Krzyżanowie złożył wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 10 lat od dnia 1 stycznia 2026 roku. Wniosek niniejszy uzasadnia faktem poniesienia znacznych kosztów remontu i adaptacji lokalu po poprzednio funkcjonującej aptece oraz chęcią zapewnienia mieszkańcom Gminy i pacjentom przychodni jak najlepszej dostępności do zakupu leków na preferencyjnych warunkach dostępności i ceny.

Dotychczasowa umowa zawarta z podmiotem : *Szlachetna Sp. z o.o. ul. Przybyszewskiego 57/59, 93-188 Łódź NIP 727279828* dobiega końca z datą 31 grudnia 2025 roku.

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy znajdujący się w budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Krzyżanowie – adres Krzyżanów 12, 99-314 Krzyżanów, zlokalizowany na działce nr 181 o pow. 0,32 ha obręb Krzyżanów, stan prawny nieruchomości ujawniony w księdze wieczystej numer LD1K/00028012/1. Powierzchnia lokalu użytkowego wynosi 60,28 m² i składa się z następujących pomieszczeń: ekspedycja, zmywalnia, receptura, komora przyjęć, magazyn administracyjny, toaleta i ¼ wspólnie użytkowanej powierzchni parteru.

Na podstawie art. 37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przewodniczący Rady Gminy


Wiesław Czekaj