

**UCHWAŁA NR XXXIV/282/2022
RADY GMINY KRZYŻANÓW**

z dnia 15 lipca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku
wielorodzinnym w miejscowości Wały B nr 30 stanowiących własność Gminy
Krzyżanów na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt. 7, ust. 1a, ust.1b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym w miejscowości Wały B nr 30 stanowiących własność Gminy Krzyżanów na rzecz najemców posiadających pierwszeństwo nabycia najmowanego lokalu zlokalizowanego na nieruchomości o numerze działki 70/2 o pow. 0,1246 ha obręb Wały, stan prawny ujawniony w księdze wieczystej numer LD1K/00030861/4.

§ 2. Określić stawkę bonifikaty w wysokości 50% ceny lokali, o których mowa w § 1.

§ 3. Warunkiem udzielenia bonifikat w wysokości określonej przedmiotową uchwałą jest niezaleganie z płatnościami z tytułu czynszu najmu lokalu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzyżanów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
W. Czekaj
Wiesław Czekaj

UZASADNIENIE

Lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemców posiadających prawo pierwszeństwa, znajdują się w budynku mieszkalnym będącym własnością Gminy Krzyżanów z kompleksu budynków po sprzedanej szkole podstawowej w miejscowości Wały B. W przypadku wyrażenia przez najemców woli nabycia lokali w budynku oznaczonych w przedmiotowej uchwale, będą zobowiązani do wykonywania prac remontowych we własnym zakresie, w zamian za co zostanie im udzielona wyżej określona bonifikata.

Po uchwaleniu uchwały zostanie sporządzona aktualna wycena lokali i lokatorzy zostaną o niej poinformowani wraz z zastosowaną bonifikatą. Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

W. Czekał
Wiesław Czekał