

z dnia 15 lipca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów przyjętego uchwałą Nr XXXI/256/2022 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 18 marca 2022 r. dla obszarów położonych w obrębach Władysławów i Julianów.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszarów objętych zmianą studium.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzyżanów.

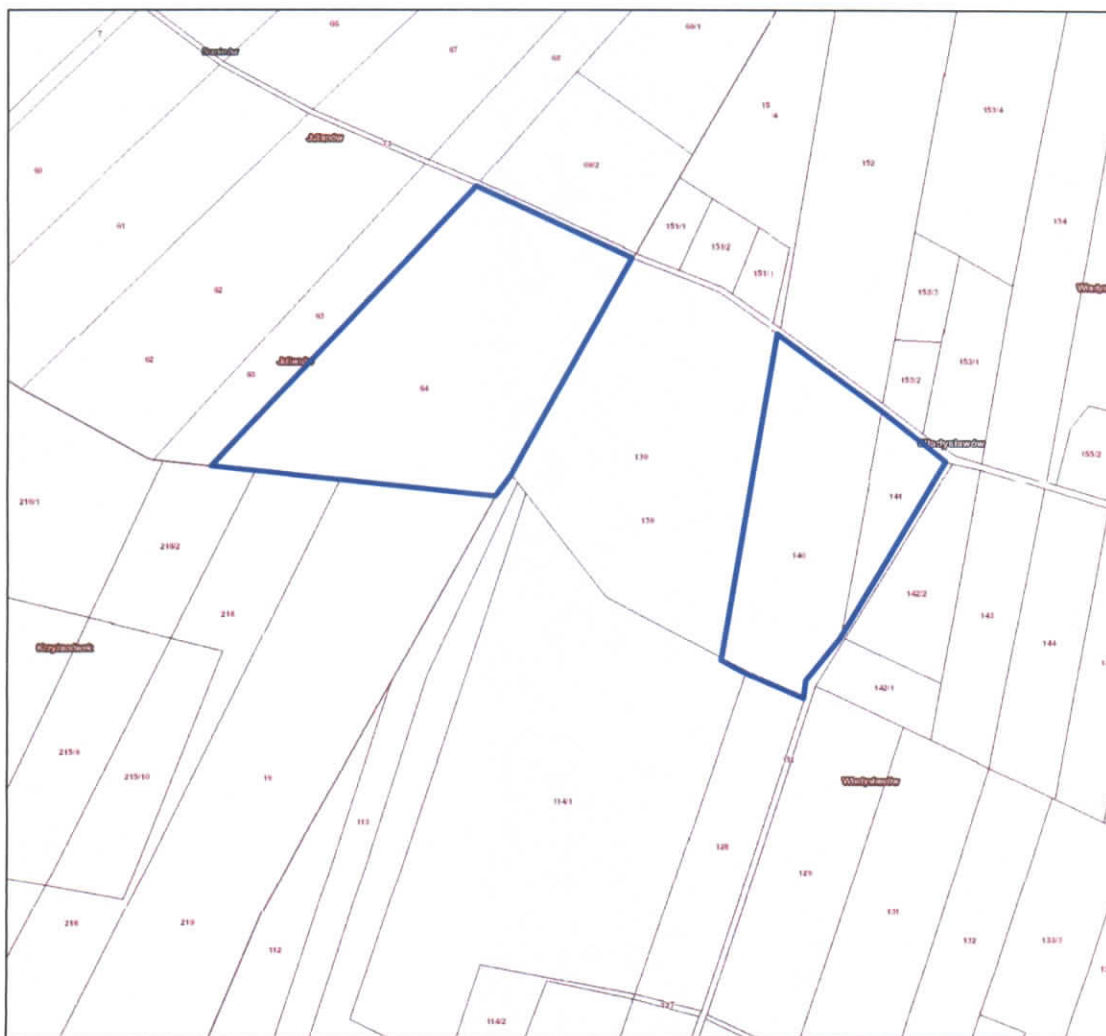
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
W. Czekał
Wiesław Czekał

Obszary położone w obrębach Władysławów i Julianów



Granice obszarów objętych zmianą studium



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Władysław
Władysław Czekaj

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) cyt. „w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy ...”. Zgodnie z art. 27 ww. ustawy zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalone.

Dla gminy Krzyżanów obowiązuje zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanów przyjęta uchwałą Nr XXXI/256/2022 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 18 marca 2022 r., która również została sporządzona na podstawie przepisów ww. ustawy.

Niniejsza zmiana studium będzie obejmowała obszar składający się z 3 działek, a mianowicie: nr 64 w obrębie Julianów oraz nr 140 i 141 w obrębie Władysławów.

Właściciel nieruchomości nr 64, firma ProZero Polska Sp. z o.o., jest przedsiębiorcą świadczącym usługi z zakresu gospodarowania odpadami. Na ww. nieruchomości firma planuje prowadzenie działalności związanej ze zbieraniem, przetwarzaniem oraz unieszkodliwianiem odpadów, z możliwością lokalizowania urządzeń fotowoltaicznych, z zakazem realizacji składowiska odpadów.

Przystąpienie do zmiany studium w tym zakresie jest zasadne.

Właściciele nieruchomości nr 140 i 141 we Władysławowie zawnieśli o powiększenie zasięgu terenów aktywności gospodarczej, drobnej wytwórczości, przetwórstwa, działalności produkcyjnej z możliwością lokalizowania urządzeń fotowoltaicznych - w celu stworzenia oferty inwestycyjnej i rozwoju działalności na terenie gminy. Nieruchomości te położone są bezpośrednio przy skrzyżowaniu dróg gminnych.

Przystąpienie do zmiany studium w tym zakresie jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Władysław Czekał
Władysław Czekał