

z dnia 19 sierpnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Kaszewy Dworne, Kaszewy Kolonia, Łęki Majątek, Julianów, Krzyżanówek, Kuchary, Sokół i Wały**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Krzyżanów uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Kaszewy Dworne, Kaszewy Kolonia, Łęki Majątek, Julianów, Krzyżanówek, Kuchary, Sokół i Wały, w granicach obszaru objętego projektem planu oznaczonych na załącznikach graficznych do uchwały stanowiących jej integralną część:

- 1) załącznik nr 1 obejmujący teren w obrębie Krzyżanówek;
- 2) załącznik nr 2 obejmujący teren w obrębie Sokół;
- 3) załącznik nr 3 obejmujący teren w obrębie Kaszewy Dworne;
- 4) załącznik nr 4 obejmujący teren w obrębie Kaszewy Kolonia;
- 5) załącznik nr 5 obejmujący teren w obrębie Julianów;
- 6) załącznik nr 6 obejmujący teren w obrębie Wały;
- 7) załącznik nr 7 obejmujący teren w obrębie Kuchary;
- 8) załącznik nr 8 obejmujący teren w obrębie Krzyżanówek;
- 9) załącznik nr 9 obejmujący teren w obrębie Krzyżanówek;
- 10) załącznik nr 10 obejmujący teren w obrębie Łęki Majątek.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzyżanów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY**  
*Wiesław Czekaj*

**RADA GMINY KRZYŻANÓW**  
99-314 Krzyżanów  
woj. łódzkie  
tel. (024) 356-29-10, fax (024) 356 29 00

Załącznik nr 1  
do uchwały Nr XXXV/292/2022  
Rady Gminy Krzyżanów  
z dnia 19 sierpnia 2022 r.



**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY**  
*Wiesław Czekaj*  
Wiesław Czekaj



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU  
GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH  
GRANICE ADMINISTRACYJNE GMIN

**RADA GMINY KRZYŻANÓW**  
99-314 Krzyżanów  
woj. łódzkie  
tel. (024) 356-29-10, fax (024) 356 29 00

Załącznik nr 3  
do uchwały Nr XXXV/292/2022  
Rady Gminy Krzyżanów  
z dnia 19 sierpnia 2022 r.



**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY**  
*M. Czekaj*  
Mieszław Czekaj

**RADA GMINY KRZYŻANÓW**  
99-314 Krzyżanów  
woj. łódzkie  
tel. (024) 356-29-10, fax (024) 356 29 00

Załącznik nr 4  
do uchwały Nr XXXV/292/2022  
Rady Gminy Krzyżanów  
z dnia 19 sierpnia 2022 r.

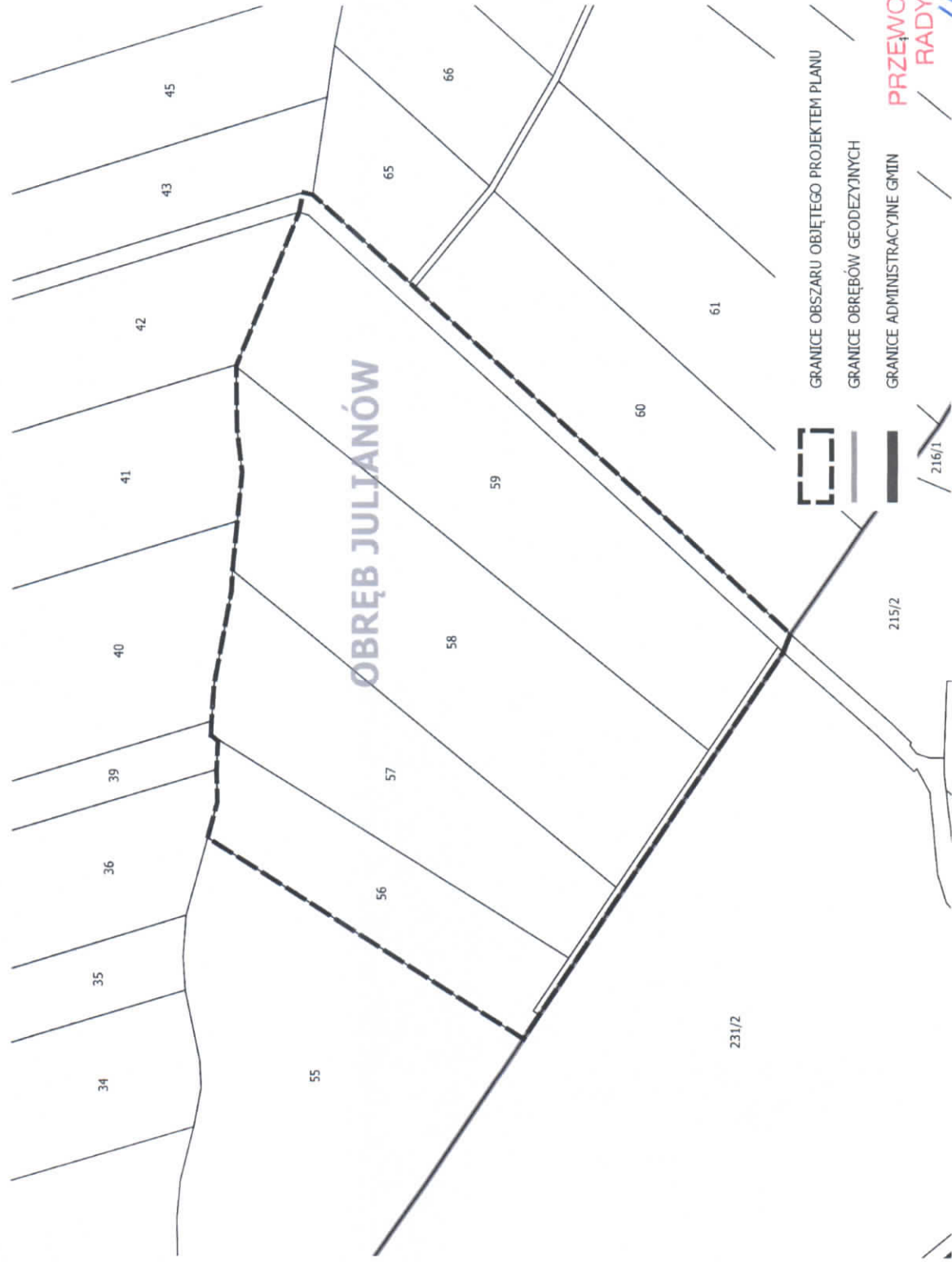


# OBRĘB KASZEWY KOLONIA

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
Wiesław Czekał

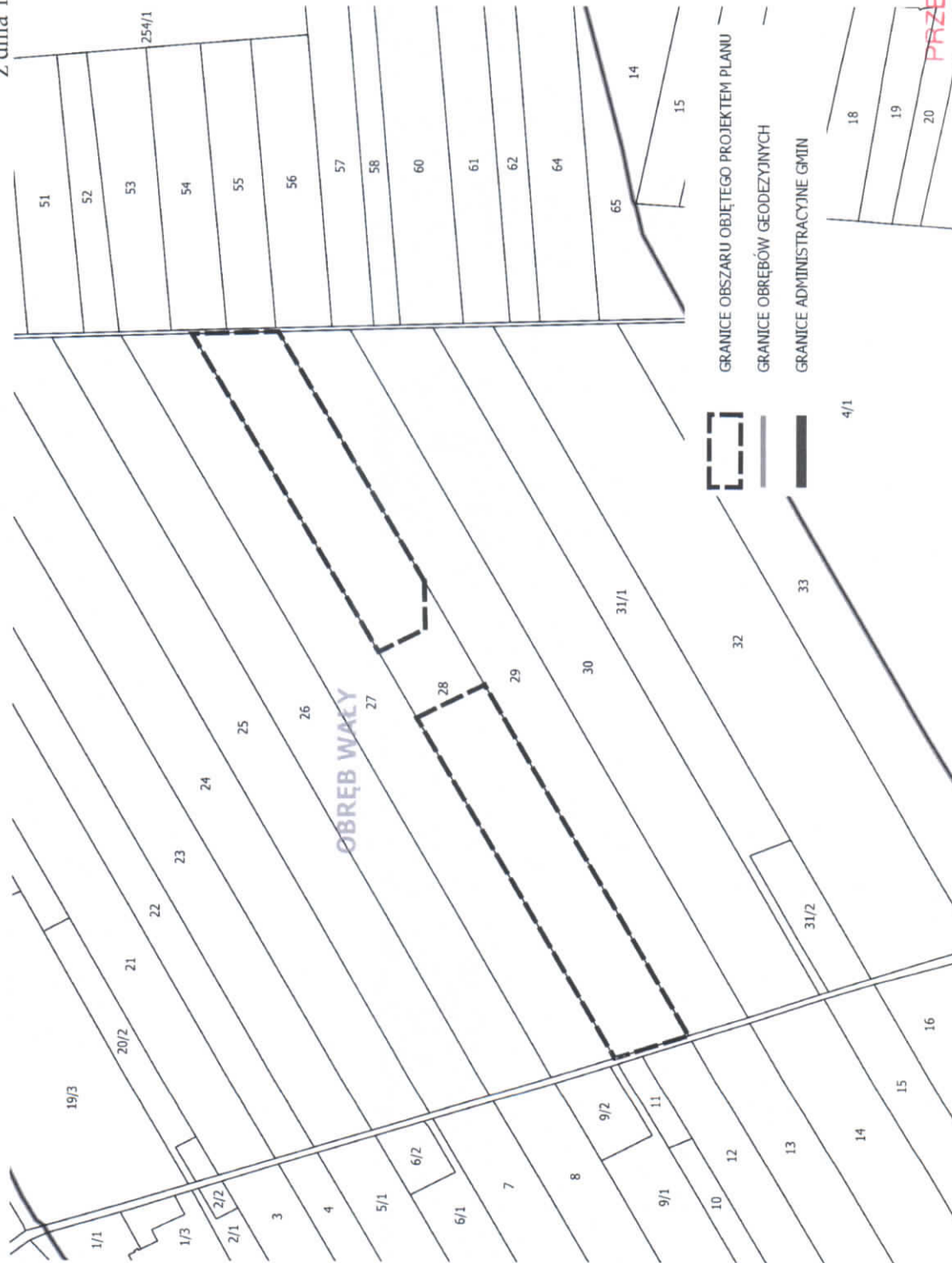
**RADA GMINY KRZYŻANÓW**  
99-314 Krzyżanów  
woj. łódzkie  
tel. (024) 356-29-10, fax (024) 356 29 00

Załącznik nr 5  
do uchwały Nr XXXVI/292/2022  
Rady Gminy Krzyżanów  
z dnia 19 sierpnia 2022 r.



**RADA GMINY KRZYŻANÓW**  
99-314 Krzyżanów  
woj. łódzkie  
tel. (024) 356-29-10, fax (024) 356 29 00

Załącznik nr 6  
do uchwały Nr XXXV/292/2022  
Rady Gminy Krzyżanów  
z dnia 19 sierpnia 2022 r.



**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY**  
*Wiesław Czerkaj*  
Wiesław Czerkaj

**RADA GMINY KRZYŻANÓW**  
99-314 Krzyżanów  
woj. łódzkie  
tel. (024) 356-29-10, fax (024) 356 29 00

Załącznik nr 7  
do uchwały Nr XXXV/292/2022  
Rady Gminy Krzyżanów  
z dnia 19 sierpnia 2022 r.






**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY**  
*Wiesław Czekał*  
Wiesław Czekał



**RADA GMINY KRZYŻANÓW**  
99-314 Krzyżanów  
woj. łódzkie  
tel. (024) 356-29-10, fax (024) 356 29 00

Załącznik nr 8  
do uchwały Nr XXXVI/292/2022  
Rady Gminy Krzyżanów  
z dnia 19 sierpnia 2022 r.



-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU
-  GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
-  GRANICE ADMINISTRACYJNE GMIN

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY**  
*[Signature]*  
Wiesław Czekał

Załącznik nr 9  
do uchwały Nr XXXV/292/2022  
Rady Gminy Krzyżanów  
z dnia 19 sierpnia 2022 r.

**RADA GMINY KRZYŻANÓW**  
99-314 Krzyżanów  
woj. łódzkie  
tel. (024) 356-29-10, fax (024) 356 29 00



**PRZEWODNICZĄCY**  
207/2  
**RADY GMINY**  
*Więslaw Czekał*  
Więslaw Czekał

**RADA GMINY KRZYŻANÓW**  
99-314 Krzyżanów  
woj. łódzkie  
tel. (024) 356-29-10, fax (024) 356 29 00

Załącznik nr 10  
do uchwały Nr XXXV/292/2022  
Rady Gminy Krzyżanów  
z dnia 19 sierpnia 2022 r.



**OBRĘB ŁĘKI MAJAŃTEK** 51

PRZEWODNICZĄC  
RADY GMINY  
Wiesław Czekaj

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r. poz. 503) cyt.: „w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Krzyżanów dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów.

Z wnioskiem o zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do Wójta Gminy Krzyżanów zwrócili się właściciele wskazanych w uchwale nieruchomości. Ich postulaty dotyczyły m.in.: możliwości lokalizacji instalacji do wytwarzania energii z energii odnawialnej pozyskiwanej z energii słońca o mocy przekraczającej 100 kW, rozwoju działalności gospodarczej poprzez rozbudowę terenów przeznaczonych pod zabudowę obiektami produkcji, składów, magazynów i usług, rozszerzenie terenów potencjalnych złóż surowców naturalnych, oraz dostosowanie obowiązującej w Gminie polityki przestrzennej do bieżących uwarunkowań. Na terenie w obrębie Łęki Majątek planowane jest urządzenie terenów sportowych.

Wnioski o zmianę przeznaczenia terenu zostały uwzględnione w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów, przyjętej uchwałą Nr XXXI/256/2022 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 18 marca 2022 r. Wprowadzenie zmian w przeznaczeniu terenów wymaga sporządzenia nowego planu miejscowego.

Ustalenia sporządzanego projektu planu będą formułowane zgodnie z dyspozycjami ww. zmiany Studium.

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż:

- 1) zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Kaszewy Dworne, Kaszewy Kolonia, Łęki Majątek, Julianów, Krzyżanówek, Kuchary, Sokół i Wały;
- 2) przewidywane rozwiązania nie będą naruszały ustaleń Studium.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*Wiesław Czekał*  
Wiesław Czekał