

## RADA GMINY KRZYŻANÓW

Krzyżanów 10, 99-314 Krzyżanów  
tel. (024) 356 29 10, fax. (024) 356 29 09

## UCHWAŁA NR XLVII/384/2023 RADY GMINY KRZYŻANÓW

z dnia 18 sierpnia 2023 r.

### **w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów przyjętego uchwałą Nr IV/45/2015 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 15 maja 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2015 r. poz. 2463).

**§ 2.** Zmiana dotyczy części tekstowej uchwały Nr IV/45/2015 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 15 maja 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2015 r. poz. 2463) w zakresie ustaleń zawartych w § 23 pkt 2 - 4 dla terenów oznaczonych symbolem R.

**§ 3.** Wykonanie powierza się Wójtowi Gminy Krzyżanów.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Wiesław Czekał*  
Wiesław Czekał

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2023 r. poz. 977), cyt. „w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następuje w trybie, w jakim jest on uchwalany - art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. u z 2023 r. poz. 977).

Do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystępuje się w związku z ustawą z dnia 9 marca 2023 r. o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 553). Zmiana ww. regulacji umożliwia w planach miejscowych określić odległość elektrowni wiatrowej od budynku mieszkalnego, mając na uwadze zasięg oddziaływań elektrowni wiatrowej inną niż 10-krotność wysokości planowanej elektrowni wiatrowej. Jednak nie może to być odległości od budynku mieszkalnego mniejsza niż – 700 m, i ten dystans będzie musiał być zachowany przy budowie nowych budynków.

Wobec powyższego zasadne jest przystąpienie do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla terenów oznaczonych symbolem R.

Ustalenia sporządzanego projektu planu będą formułowane zgodnie z dyspozycjami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów z uwzględnieniem sporządzanej zmiany Studium.

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż:

- 1) zasadne jest przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów.
- 2) przewidywane rozwiązania nie będą naruszały ustaleń Studium.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Wiesław Czekaj*  
Wiesław Czekaj