

RADA GMINY KRZYŻANÓW

Krzyżanów 10, 99-314 Krzyżanów
tel. (024) 356 29 10, fax. (024) 356 29 00

UCHWAŁA NR XLIX/396/2023 RADY GMINY KRZYŻANÓW

z dnia 17 listopada 2023 r.

w sprawie rozpatrzenia petycji złożonej przez mieszkańców gminy Krzyżanów będących właścicielami nieruchomości o numerach działek 36, 33/1, 34/1, 23, 27/1, 22/2, 37, 38/10, 38/3, 38/2, 38/7, 38/9, 49/5, 34/2, 35, 99 obręb Kaszewy Dworne dotyczącej uwzględnienia przez władze gminy Krzyżanów na etapie przygotowywania projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego rozwiązań komunikacyjnych zapewniających dogodne połączenie w/w działek z drogą krajową numer 92 z uwzględnieniem ich docelowego przeznaczenia

Na podstawie art. 18 b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870) uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Krzyżanów uznaje, że wniesiona w dniu 21 sierpnia 2023 roku przez mieszkańców gminy Krzyżanów będących właścicielami nieruchomości o numerach działek 36, 33/1, 34/1, 23, 27/1, 22/2, 37, 38/10, 38/3, 38/2, 38/7, 38/9, 49/5, 34/2, 35, 99 obręb Kaszewy Dworne petycja z dnia 10 sierpnia 2023 roku, po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji jest zasadną i zasługującą na uwzględnienie z powodów wskazanych w uzasadnieniu do uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy do zawiadomienia wnoszących petycję o sposobie rozpatrzenia petycji.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY


Wiesław Czeka

RADA GMINY KRZYŻANÓW

Krzyżanów 10, 99-314 Krzyżanów
tel. (024) 356 29 10, fax. (024) 356 29 00

Uzasadnienie

W dniu 21 sierpnia 2023 roku do Urzędu Gminy Krzyżanów wpłynęła petycja z dnia 10 sierpnia 2023 roku mieszkańców gminy Krzyżanów będących właścicielami nieruchomości o numerach działek 36, 33/1, 34/1, 23, 27/1, 22/2, 37, 38/10, 38/3, 38/2, 38/7, 38/9, 49/5, 34/2, 35, 99 obręb Kaszewy Dworne. Niniejsza petycja dotyczy uwzględnienia przez władze gminy Krzyżanów na etapie przygotowywania projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego rozwiązań komunikacyjnych zapewniających dogodnie połączenie w/w działek z drogą krajową numer 92 z uwzględnieniem ich docelowego przeznaczenia w tym zmiany obecnego przeznaczenia w/w nieruchomości na cele działalności usługowej, produkcyjnej magazynów i składów.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji jak pozostała część Rady Gminy Krzyżanów, a także Wójt Gminy Krzyżanów za zasadny uznaje wyrażony w petycji mieszkańców sprzeciw przeciwko takim działaniom w procedurze planistycznej, które naruszałoby interes społeczny mieszkańców oraz faworyzowały część mieszkańców kosztem pozostałych.

Wobec złożonej petycji informujemy, iż wszelkie działania podejmowane przez Radę Gminy Krzyżanów jako organu uchwalodawczego gminy, jak też działania Wójta Gminy Krzyżanów wykonującego podjęte uchwały Rady oraz inicjujące podejmowanie uchwał poprzez składanie do Rady nowych projektów uchwał, są działaniami podejmowanymi na podstawie i w granicach obowiązującego prawa ze szczególnym uwzględnieniem szerokokorozumianego interesu społecznego, oparte na racjonalnym i gospodarnym dążeniu do rozwoju potencjału gospodarczego gminy i jej mieszkańców.

Niniejsza petycja będąca odniesieniem do uchwały Nr XIV/123/2020 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 15 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Sokół, Kaszewy Dworne, Złotniki, Kaszewy Tarnowskie, Konary, Krzyżanówek, Kuchary, Rustów, Siemienice, Wały i Wierzyki, dotycząca działek w obrębie Kaszewy Dworne nie stanowi uwag wnoszonych w trybie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z uwagi na brak projektu miejscowego planu zagospodarowania, który zostanie przekazany do publicznego wyłożenia i możliwości wypowiedzi wszystkich zainteresowanych osób w czasie przewidzianym procedurą planistyczną.

W związku z zainteresowaniem sprawą kształtu tworzonego projektu w zakresie skomunikowania planowanej strefy przemysłowej, wszystkie zgłaszane do tej pory ustnie propozycje oraz zasadność ich uwzględniania zostały pisemnie poddane zaopiniowaniu przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych Oddział w Łodzi. Niezależnie od przedstawionej opinii Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych w ramach czynności przewidzianych przepisami ww. ustawy będzie uzgadniała projekt planu. Projekt planu po przeprowadzeniu jego opiniowania i uzgodnień, uzyskaniu zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i wprowadzeniu zmian wynikających z opinii, uzgodnień i zgód rolnych lub odmowy udzielenia zgody będzie poddany konsultacjom społecznym poprzez wyłożenie do publicznego wglądu, w tym możliwość zgłaszania uwag przez osoby kwestionujące przyjęte w projekcie planu rozwiązania. Ostateczny kształt planu, w tym rozwiązań komunikacyjnych wynikał będzie z wszystkich wskazanych powyżej czynności.

W chwili obecnej nie jest możliwe, zarówno przez wnoszących petycję jak i organy gminy, określenia jaki kształt będzie miała szerokokorozumiana strefa przemysłowa w obrębach Kaszew Dwornych, Złotnik czy Kaszew Tarnowskich z uwagi na to, że nie sposób przewidzieć, jaki będzie zakres zgody Ministra Rolnictwa na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. O zgodę Ministra Rolnictwa na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze będą wnioskowane wszystkie grunty rolne klasy II i III, zlokalizowane w zasięgu terenów przemysłowych wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów, w tym działki, których dotyczy petycja.

Wójt Gminy Krzyżanów przygotowujący projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania do uchwalania przez Radę uwzględni w jego zapisach wszystkie grunty, które będą mogły pełnić funkcję nierolniczą jednocześnie uwzględniając możliwość ich obsługi komunikacyjnej. Istotnym w sprawie jest kryterium

ekonomiczne, racjonalności ekonomicznej przyjmowanych rozwiązań, związane z koniecznością budowy zaplanowanej infrastruktury drogowej, poniesienia przez Gminę kosztów z tym związanych i perspektywą zwrotu poniesionych nakładów, tak aby budżet Gminy nie ponosił obciążenia finansowego kosztem pozostałych inwestycji skierowanych też do innych mieszkańców Naszej gminy.

Projekt planu podlega uzgodnieniu przez zarządców dróg, w tym zarządcy DK92 czyli Generalną Dyрекję Dróg Krajowych Oddział w Łodzi. Tworzenie skrzyżowań na drogach klasy G i GP, a w szczególności w rejonie węzłów autostradowych podlega licznym restrykcjom wynikającym z aktualnych przepisów techniczno-budowlanych oraz wiedzy technicznej (do wiedzy technicznej można zaliczyć również treść poprzedniego rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie). Dla uwzględnienia interesów jak największej liczby osób zainteresowanych, sporządzona zostanie koncepcja skomunikowania terenu uwzględniająca zarówno rozwiązanie geometryczne (w planie), jak i wysokościowe (z uwzględnieniem zjazdu z wiaduktu w ciągu DK92 nad A1). Koncepcja musi uwzględniać również istnienie skrzyżowania DK92 z drogą gminną numer 102152E i wymagania co do odległości od tego skrzyżowania. Stworzony projekt planu składający się z części opisowej, jak i części graficznej przedstawiający zakres obszaru przemysłowego, regulujący zapisy co do jego możliwości wykorzystywania oraz koncepcję komunikacyjną opracowaną przez Wójta Gminy Krzyżanów i zaaprobowaną przez GDDKiA zostanie przekazany do publicznego wglądu, gdzie każda osoba posiadająca uwagi będzie mogła je pisemnie wnieść z możliwością ich uwzględnienia. Wobec powyższego uważamy, iż dotychczasowe jak i planowane działania związane z gospodarką przestrzenną Gminy podejmowane są w ramach obowiązujących norm prawnych oraz zawsze uwzględniały oraz uwzględniać będą przede wszystkim interes społeczny ogółu mieszkańców.

Po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, Rada Gminy Krzyżanów ze wskazanych powyżej powodów uwzględniła złożoną petycję.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Władysław Czelaj
Władysław Czelaj