

RADA GMINY KRZYŻANÓW

Krzyżanów 10, 99-314 Krzyżanów
tel. (024) 356 29 10, fax. (024) 356 29 00

UCHWAŁA NR XVII/169/2026 RADY GMINY KRZYŻANÓW

z dnia 3 lipca 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów obejmującego część obrębów Julianów i Władysławów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) **Rada Gminy Krzyżanów uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów obejmującego część obrębów Julianów i Władysławów.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego oznaczono na załączniku graficznym Nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzyżanów.

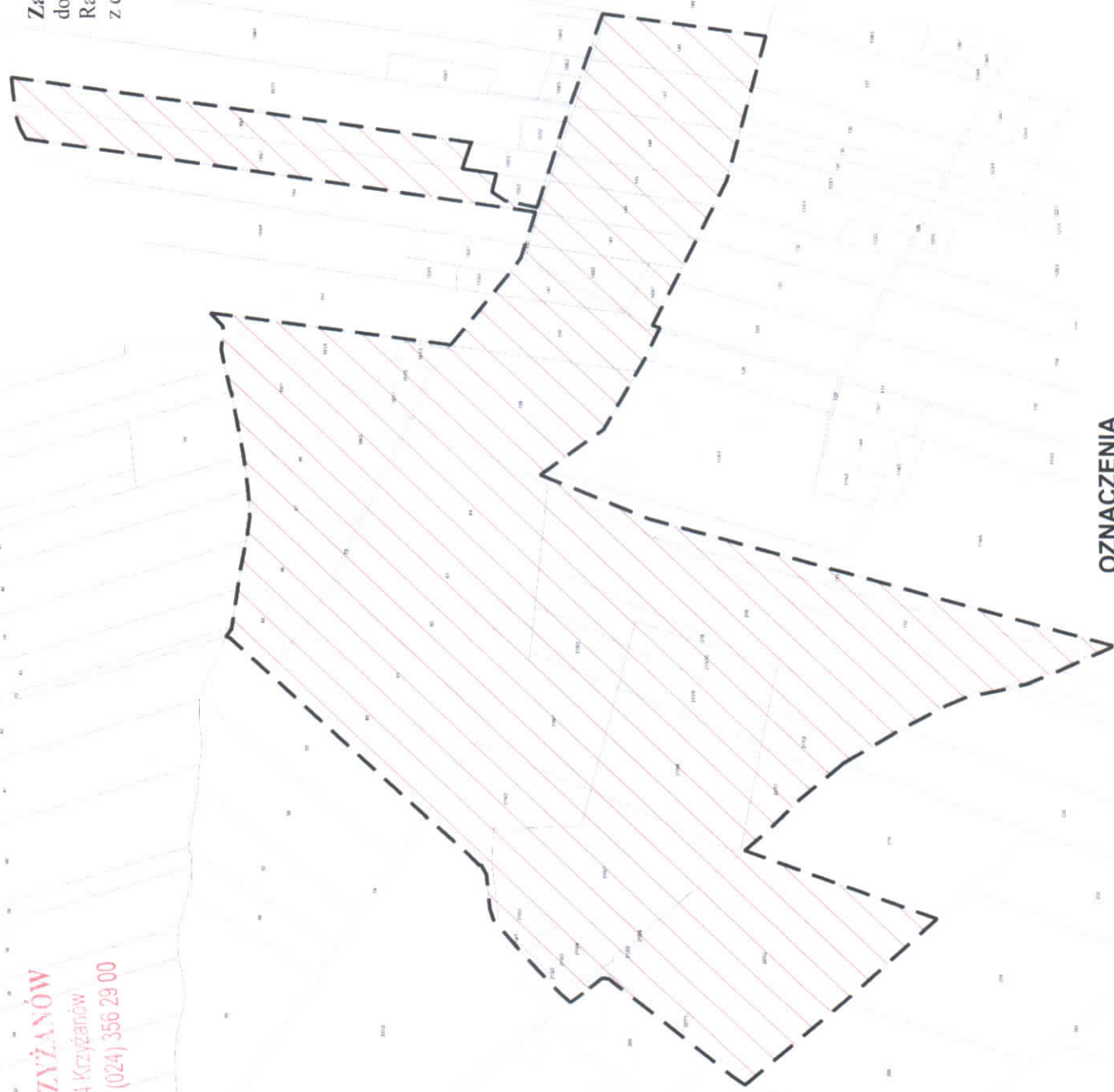
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Czekaj

RADA GMINY KRZYŻANÓW
Krzyżanów 10, 99-314 Krzyżanów
tel. (024) 356 29 10, fax. (024) 356 29 00

Załącznik nr 1
do uchwały nr XVII/169/2026
Rady Gminy Krzyżanów
z dnia 3 lipca 2026 r



OZNACZENIA



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU MIEJSCOWEGO

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy. Natomiast zgodnie z art. 14 ust. 1 cytowanej ustawy w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Wójt Gminy Krzyżanów przedłożył Radzie Gminy Krzyżanów do uchwalenia projekt planu ogólnego. Z chwilą wejścia w życie planu ogólnego gminy Krzyżanów, Rada Gminy uchwalając plan miejscowy związana będzie ustaleniami planu ogólnego. W związku z powyższym zakłada się sporządzenie planu miejscowego w zgodzie z ustaleniami planu ogólnego.

Przedmiotem planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz realizowaną polityką przestrzenną Gminy określoną w planie ogólnym gminy Krzyżanów. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębów Julianów i Władysławów, wynika z potrzeby uwzględnienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustaleń planu ogólnego. Zgodnie z rozwiązaniami projektu planu ogólnego tereny w granicy obszaru objętego projektem planu miejscowego zlokalizowane są przede wszystkim w strefach infrastrukturalnych. Zakłada się, iż rozwiązania planu miejscowego uwzględnią będą na przedmiotowym obszarze funkcjonowanie istniejących obiektów gospodarki odpadami oraz ich ewentualny rozwój.

Tereny wskazane na załączniku graficznym do uchwały są objęte ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przyjęte uchwałą nr VI/69/2024 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 20 grudnia 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Julianów i Władysławów (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2025 r. poz. 1384), uchwałą Nr IX/53/03 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów oraz uchwałą Nr VII/81/2025 Rady Gminy Krzyżanów z dnia 7 marca 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyżanów dla fragmentów obrębów Julianów, Kaszewy Kolonia, Kuchary, Krzyżanówek, Malewo, Marcinów, Rybie, Wały, Wierzyki, Władysławów i Wojciechowice. Sporządzenie takiego dokumentu pozwoli na uregulowanie procesów rozwojowych zachodzących w obszarze, głównie w zakresie docelowego charakteru prowadzonej tam działalności związanej z gospodarką odpadami. Umożliwi to również zrównoważony rozwój istniejącego zagospodarowania, ograniczenie występowania konfliktów przestrzennych oraz utrzymanie obecnych warunków środowiskowych.

Projekt planu zostanie sporządzony zgodnie z zakresem art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy jednoczesnym uwzględnieniu wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 cytowanej ustawy, zaś procedura formalno-prawna sporządzenia planu miejscowego zostanie przeprowadzona w trybie art. 17 tej ustawy. Część graficzna planu miejscowego zostanie opracowana na urzędowej kopii mapy zasadniczej pozyskanej ze Starostwa Powiatowego w Kutnie.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego jest pierwszym etapem prowadzącym do uchwalenia planu, a jej rolą jest zakomunikowanie wszczęcia właściwego procesu planistycznego oraz wyznaczenie granic obszaru, jakiego dotyczyć będą ustalenia przyszłego planu. Zadaniem uchwały uruchamiającej postępowanie w tym przedmiocie jest jednoznaczne wskazanie terenu, do którego odnosi się uchwała i następująca po niej procedura. Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia

planu miejscowego nie rozstrzyga o ostatecznych rozwiązaniach, jakie będą przyjęte w planie miejscowym, zostaną one wypracowane w procedurze jego sporządzenia z udziałem społeczeństwa.

Z uwagi na uwarunkowania stanu istniejącego oraz konieczność uporządkowania istniejącej struktury przestrzennej przyjęcie niniejszej uchwały należy uznać za całkowicie uzasadnione.

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż:

a) zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębów Julianów i Władysławów;

b) przewidywane rozwiązania planu miejscowego będą uwzględniały ustalenia planu ogólnego Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Czekaj