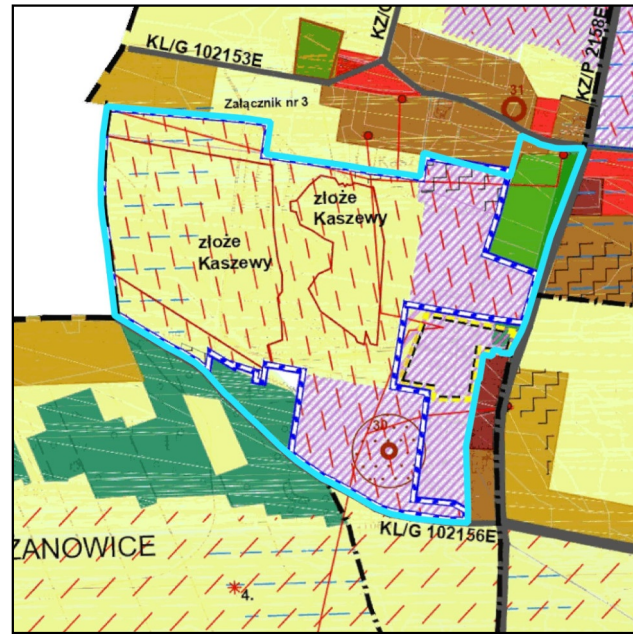


**WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW,
PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ NR XLIX/405/2023 RADY GMINY KRZYŻANÓW Z DNIA 17 LISTOPADA 2023 R.**

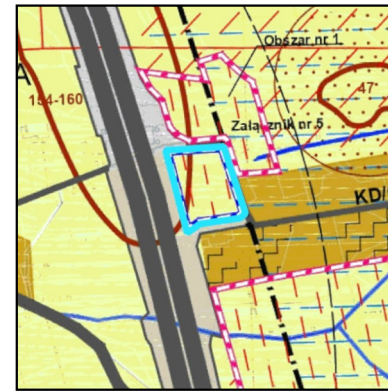
ARKUSZ 1 (OBREB SOKÓŁ)



ARKUSZ 2 (OBREB KASZEWEY DWORNE)



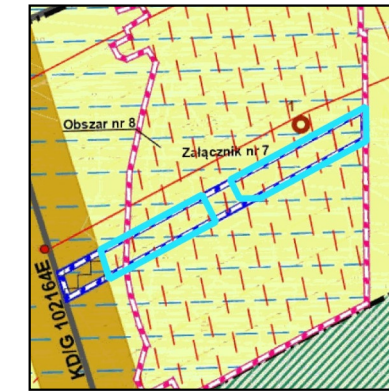
ARKUSZ 3 (OBREB KASZEWEY KOLONIA)



ARKUSZ 4 (OBREB JULIANÓW)



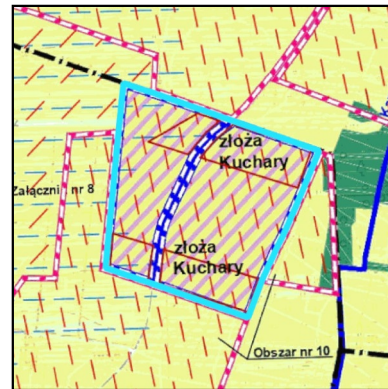
ARKUSZ 5 (OBREB WAŁY)



ARKUSZ 7 (OBREB KRZYŻANÓWEK)



ARKUSZ 6 (OBREB KUCHARY)



ARKUSZ 8 (OBREB KRZYŻANÓWEK)



ARKUSZ 9 (OBREB ŁĘKI MAJĄTEK)



- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE GMINY
- GRANICE SOŁECTW
- WAŁY
- NAZWA SOŁECTWA

PRZEZNACZENIE TERENU

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIEŁORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ
- TERENY USŁUG
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TERENY DROBNEJ WYTWÓRCZOŚCI, PRZETWÓRSTWA, USŁUG, DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ, MAGAZYNÓW, SKŁADÓW
- GRANICA OBSZARU / TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA ZŁOŻA
- TERENY POTENCJALNYCH ZŁOŻ SUROWCÓW NATURALNYCH
- TERENY OBSŁUGI ROLNICTWA
- TERENY ZWIĄZANE Z: ZAOPATRZENIEM W WODĘ, OCZYSZCZANIEM ŚCIEKÓW I GROMADZENIEM ODPADÓW
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY CMENTARZY WRAZ Z POWIĘKSZENIEM
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY LASÓW I ZADRZEWIEN
- TERENY ZALESIEN

- TERENY ŁĄK I PASTWISK
- TERENY UPRAW ROLNYCH
- WODY POWIERZCHNIOWE
- TERENY ZMELIOROWANE
- OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP
- OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN
- OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI

- ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "PRADOLINY WARSZAWSKO-BERLIŃSKIEJ"
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "OCHNI I GŁOGOWIANKI"
- OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW - NATURA 2000
- SPECJALNE OBSZARY OCHRONY SIEDLISK - NATURA 2000
- ZASIĘG GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
- OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA 1% / 10%
- POMNIK PRZYRODY
- PUNKTY WIDOKOWE

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW (WRAZ Z NUMERAMI WG WYKAZU)
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA OCHRONY EKOLOGICZNEJ
- STREFA EKSPOZYCJI
- PARK W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- CMENTARZE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE (WRAZ Z NUMERACJĄ WG WYKAZU W TEKŚCIE)
- STREFA OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

KOMUNIKACJA

- AUTOSTRADA
- DROGI KRAJOWE
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- TEREN ZAMKNIĘTY - KOLEJ

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15kV
- STACJE TRANSFORMATOROWE
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STACJA REDUKCYJNA GAZU
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- PROJEKTOWANA LINIA NAWIETRZNA 110kV
- ISTNIEJĄCE MASZTY TELEFONI KOMÓRKOWEJ
- OBSZARY LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500 kW ZE STREFAMI OCHRONNYMI/URZĄDZEŃ FOTOWOLTAICZNYCH

ZMIANA STUDIUM 2022

- GRANICA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM 2022
 - ELEKTROWNIE WIATROWE ISTNIEJĄCE
 - ORIENTACYJNE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH, NA PODSTAWIE OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH
 - ODLEGŁOŚĆ DZIESIĘCIOKROTNOŚCI WYSOKOŚCI ELEKTROWNI WIATROWEJ, WG ART. 4. UST. 1 USTAWY O INWESTYCIACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH
1. CAŁKOWITA WYSOKOŚĆ ELEKTROWNI 85,15 m
 2. CAŁKOWITA WYSOKOŚĆ ELEKTROWNI 101,5 m
 3. CAŁKOWITA WYSOKOŚĆ ELEKTROWNI 111,5 m
 4. CAŁKOWITA WYSOKOŚĆ ELEKTROWNI 156 m
 5. CAŁKOWITA WYSOKOŚĆ ELEKTROWNI 184,25 m
 6. CAŁKOWITA WYSOKOŚĆ ELEKTROWNI 200 m
 7. CAŁKOWITA WYSOKOŚĆ ELEKTROWNI 210 m

ZMIANA STUDIUM 2023

- GRANICA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM 2023

ZMIANA STUDIUM 2023

- GRANICA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM 2023

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBREBACH
KASZEWEY DWORNE, KASZEWEY KOLONIA, ŁĘKI MAJĄTEK,
JULIANÓW, KRZYŻANÓWEK, KUCHARY, SOKÓŁ I WAŁY**

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY KRZYŻANÓW Z DNIA 2024 R.

RYSUNEK PLANU - ARKUSZ 11 (WYRYS ZE STUDIUM)



GŁÓWNY PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Gabriel Ferliński - uprawniony do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. opizp	
WSPÓŁPRACA:	mgr inż. Adrian Zieleniewicz, inż. Rafał Wlazły, inż. Martyna Bloch, mgr inż. Weronika Olejnik, inż. Wojciech Pszczółkowski, inż. Natalia Wartalska, mgr inż. Karol Adamczewski - uprawnieni do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. opizp	
DATA:	WRZESIEŃ 2024 R.	SKALA 1:10 000