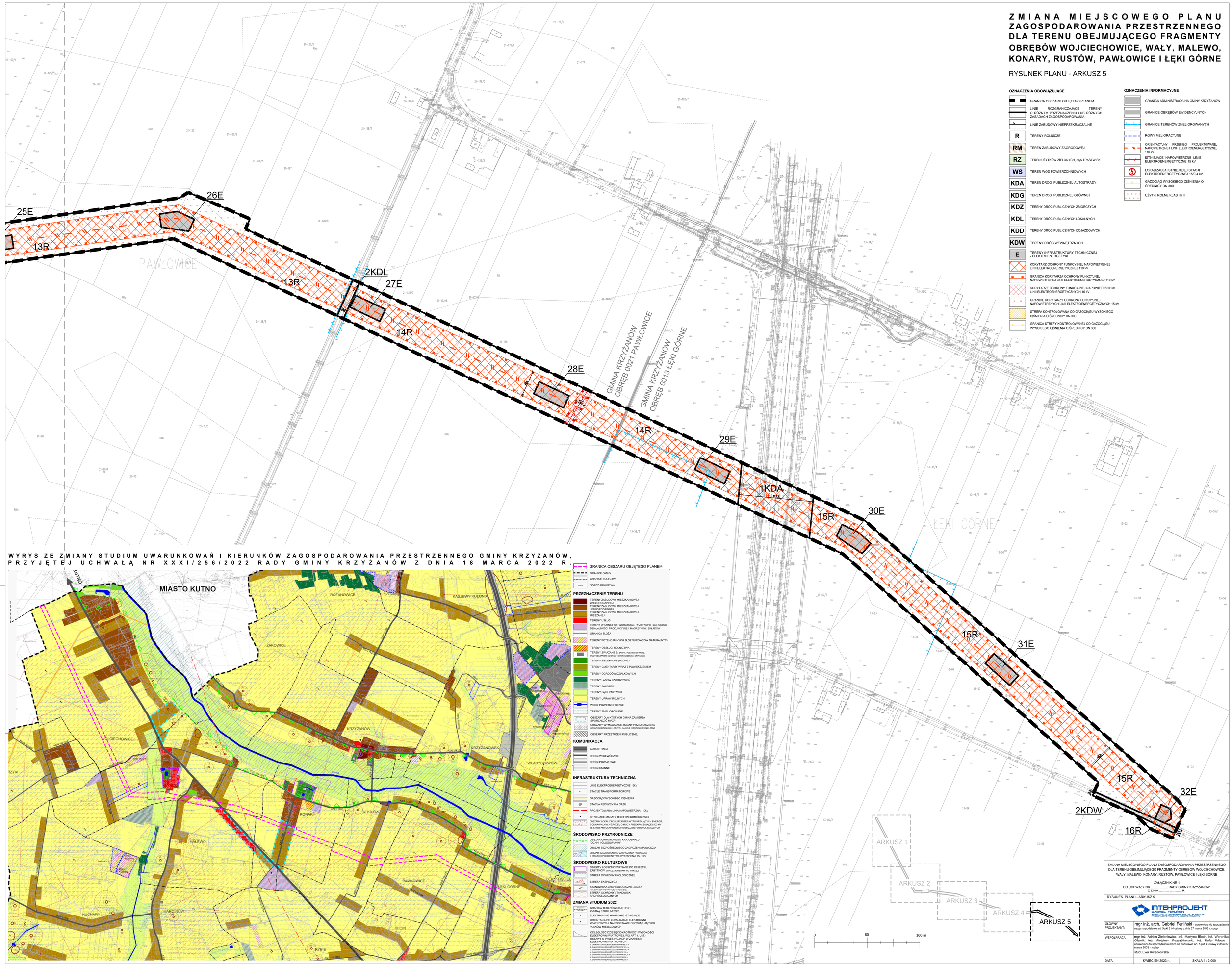
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU OBEJMUJĄCEGO FRAGMENTY OBRĘBÓW WOJCIECHOWICE, WAŁY, MALEWO, KONARY, RUSTÓW, PAWŁOWICE I ŁĘKI GÓRNE

RYSUNEK PLANU - ARKUSZ 5



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- R — TERENY ROLNICZE
- RM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- RZ — TEREN UŻYTKÓW ZIELONYCH, ŁĄK I PASTWISK
- WS — TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KDA — TEREN DROGI PUBLICZNEJ AUTOSTRADY
- KDG — TEREN DROGI PUBLICZNEJ GŁÓWNEJ
- KDZ — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH ZBIORCZYCH
- KDL — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
- KDD — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- E — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKI
- KORYTARZ OCHRONY FUNKCYJNEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV
- GRANICA KORYTARZA OCHRONY FUNKCYJNEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV
- KORYTARZE OCHRONY FUNKCYJNEJ NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 15 kV
- GRANICE KORYTARZY OCHRONY FUNKCYJNEJ NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 15 kV
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA O ŚREDNICY DN 300
- GRANICA STREFY KONTROLOWANEJ OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA O ŚREDNICY DN 300

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY KRZYŻANÓW
- GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
- GRANICE TERENÓW ZMELIOROWANYCH
- ROWY MELIORACYJNE
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG PROJEKTOWANEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV
- ISTNIEJĄCE NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV
- LOKALIZACJA ISTNIEJĄCEJ STACJI ELEKTROENERGETYCZNEJ 15/0,4 kV
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA O ŚREDNICY DN 300
- UŻYTKI ROLNE KLAS II I III

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW, PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ NR XXXI/256/2022 RADY GMINY KRZYŻANÓW Z DNIA 18 MARCA 2022 R.

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE GMINY
- GRANICE SOŁECTW
- NAZWA SOŁECTWA

PRZEZNACZENIE TERENU

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ
- TERENY USŁUG
- TERENY DROBNEJ WYTWÓRCZOŚCI, PRZETWÓRSTWA, USŁUG, DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ, MAGAZYNÓW, SKŁADÓW
- GRANICA ZŁOŻA
- TERENY POTENCJALNYCH ZŁÓŻ SUROWCÓW NATURALNYCH
- TERENY OBSŁUGI ROLNICTWA
- TERENY ZWIĄZANE Z: ZAGROŻENIEM W WODZIE, OCZYSZCZANIEM ŚCIEKÓW i GROMADZENIEM ODPADÓW
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY CMENTARZY WRAZ Z POWIEKSZENIEM
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
- TERENY ZALESIEŃ
- TERENY ŁĄK I PASTWISK
- TERENY UPRAW ROLNYCH
- WODY POWIERZCHNIOWE
- TERENY ZMELIOROWANE
- OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP
- OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH i LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE i NIELEŚNE
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

KOMUNIKACJA

- AUTOSTRADA
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15kV
- STACJE TRANSFORMATOROWE
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STACJA REDUKCYJNA GAZU
- PROJEKTOWANA LINIA NAPOWIETRZNA 110kV
- ISTNIEJĄCE MASZTY TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- OBSZARY LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ O MOCY PRZEWYŻSZAJĄCEJ 500 kW ZE STREFAMI OCHRONNYMI URZĄDZEŃ FOTOWOLTAICZNYCH

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "OCHNI i GŁOGOWIANKI"
- OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- OBSZAR SZCZOLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA 1% / 10%

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW (WRAZ Z NUMERAMI WG WYKAZU)
- STREFA OCHRONY EKOLOGICZNEJ
- STREFA EKSPOZYCJI
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE (WRAZ Z NUMERACJĄ WG WYKAZU W TORCIE)
- STREFA OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

ZMIANA STUDIUM 2022

- GRANICA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM 2022
- ELEKTROWNIE WIATROWE ISTNIEJĄCE
- ORIENTACYJNE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH, NA PODSTAWIE OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH
- ODLEGŁOŚĆ DZIESIĘCIOKROTNOŚCI WYSOKOŚCI ELEKTROWNI WIATROWEJ, WG ART. 4 UST.1 USTAWY O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH
  1. GAUSKRYS WYSOKOŚĆ ELEKTROWNI 99,18 m
  2. GAUSKRYS WYSOKOŚĆ ELEKTROWNI 101,5 m
  3. GAUSKRYS WYSOKOŚĆ ELEKTROWNI 119,5 m
  4. GAUSKRYS WYSOKOŚĆ ELEKTROWNI 119,5 m
  5. GAUSKRYS WYSOKOŚĆ ELEKTROWNI 199,25 m
  6. GAUSKRYS WYSOKOŚĆ ELEKTROWNI 200 m
  7. GAUSKRYS WYSOKOŚĆ ELEKTROWNI 210 m

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU OBEJMUJĄCEGO FRAGMENTY OBRĘBÓW WOJCIECHOWICE, WAŁY, MALEWO, KONARY, RUSTÓW, PAWŁOWICE I ŁĘKI GÓRNE

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR ..... RADY GMINY KRZYŻANÓW
Z DNIA ..... R.

RYSUNEK PLANU - ARKUSZ 5

INTEHPROJEKT
GABRIEL FERLIŃSKI
ul. Ks. Ignacego Mościckiego 8/3, 15-[illegible] Ełk, tel. 87 [illegible]
PRACOWNIA DYPLOMOWA ARCHITEKTONICZNA

GŁÓWNY PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Gabriel Ferliński - uprawniony do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. opdp
WSPÓŁPRACA:	mgr inż. Adrian Zieleniewicz, inż. Martyna Bloch, inż. Weronika Olejnik, inż. Wojciech Pszczółkowski, inż. Rafał Włazły - uprawnieni do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. opdp stud. Ewa Kwiatkowska
DATA:	KWIECIEŃ 2023 r. — SKALA 1 : 2 000