

## WÓJT GMINY KRZYŻANÓW

### Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 37, art. 38, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108) **Wójt Gminy Krzyżanów ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Krzyżanów.

Przedmiotem przetargu jest:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, po szkole podstawowej w miejscowości Micin, oznaczona numerem ewidencyjnym: działki nr 15/5 o pow. 0,17 ha obręb Micin, stan prawny uregulowany w księdze wieczystej nr LD1K/00030862/1. W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanów przyjętego uchwałą Rady Gminy Krzyżanów z dnia 28 stycznia 2022 roku nieruchomość oznaczona jest symbolem 2.U – teren zabudowy usługowej.
2. Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej nr działki 15/5 obręb Micin w/w wynosi 72 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, którego wysokość ustalono dla danej nieruchomości w wysokości 7200 zł. Wpłaty wadium należy dokonać w wysokości odpowiedniej dla danej nieruchomości, do której oferent przystępuje do przetargu.

Wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Gminy nr: 55 9021 1018 0100 0185 2001 0016 B.S Wspólna Praca w Kutnie oddział w Krzyżanowie lub kasie Urzędu Gminy w Krzyżanowie do dnia 22.11.2024 roku do godz. 15.00.

Wysokość postąpienia zostanie ustalona przez uczestników przetargu jednak nie może być mniejsza niż 1% określonej ceny wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 listopada 2024 roku w siedzibie Urzędu Gminy Krzyżanów – tymczasowy adres. Krzyżanów 17 , 99-314 Krzyżanów o godz. 9.00.

- Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

- Wadium wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu, gotówką lub przelewem na konto podane przez uczestnika przetargu bez prawa do odsetek.
- Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej będzie skutkowało przepadkiem wadium.
- Wylicytowana należność za w/w nieruchomości płatna jest jednorazowo gotówką lub przelewem na konto Urzędu Gminy przed zawarciem umowy notarialnej.
- Osoby biorące udział w przetargu, winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Gminy. Sprzedaż nieruchomości następują na podstawie danych ewidencyjnych.
- Wszelkie koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Krzyżanów pokój nr . 9, Tel. /024/ 356 29 06,

Krzyżanów, dnia 22 października 2024 roku

**WÓJT**  
***mgr.inż Tomasz Jakubowski***  
*mgr inż. Tomasz Jakubowski*