

OGŁOSZENIE O III PRZETARGU

Na podstawie art. 37, art. 38, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2025r. poz. 1077, 1080.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108) **Wójt Gminy Krzyżanów ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Krzyżanów. Przetarg dotyczy nieruchomości, które nie zostały sprzedane w terminach: 5 lutego 2026 r., 7 sierpnia 2026 r.

Przedmiotem przetargu są:

1. Miejscowość Malewo (dz. nr 96): Nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. 0,55 ha. Przeznaczenie: 5.RP.1 – tereny upraw polowych. KW LD1K/00031299/0.

- Cena wywoławcza: 39 600,00 zł + VAT.
- Wadium: 3 960,00 zł.

2. Miejscowość Malewo (dz. nr 83/4): Nieruchomość gruntowa zabudowana o pow. 0,13 ha. Przeznaczenie: 5.RP.1 – tereny upraw polowych. KW LD1K/00053230/9.

- Cena wywoławcza: 55 800,00 zł + VAT.
- Wadium: 5 580,00 zł.

3. Miejscowość Jagniątki (dz. nr 63/2): Nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. 0,07 ha, obręb Władysławów. Przeznaczenie: 3.MZ.57 – teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej. KW LD1K/00042573/5.

- Cena wywoławcza: 12 600,00 zł + VAT.
- Wadium: 1 260,00 zł.

4. Miejscowość Rustów (dz. nr 32/11): Nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. 0,8438 ha. Przeznaczenie: 5.RP.20 – teren upraw polowych. KW LD1K/00036595/0.

- Cena wywoławcza: 63 000,00 zł + VAT.
- Wadium: 6 300,00 zł.

5. Miejscowość Micin (dz. nr 15/5): Nieruchomość gruntowa niezabudowana (po szkole podstawowej) o pow. 0,17 ha. Przeznaczenie: 2.U – teren zabudowy usługowej. KW LD1K/00030862/1.

- Cena wywoławcza: 48 600,00 zł + VAT.
- Wadium: 4 860,00 zł.

6. Miejscowość Konary (dz. nr 84): Nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. 0,47 ha.
Przeznaczenie: 5.RP.1 – teren upraw polowych. KW LD1K/00051576/2.

➤ **Cena wywoławcza: 21 600,00 zł + VAT.**

➤ **Wadium: 2 160,00 zł.**

- Warunkiem przystąpienia do przetargu wpłacenie wadium, którego wysokość ustalono dla danej nieruchomości. Wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Gminy nr: 55 9021 1018 0100 0185 2001 0016 B.S Wspólna Praca w Kutnie oddział w Krzyżanowie lub kasie Urzędu Gminy w Krzyżanowie do dnia **26 października 2026 roku do godz. 15.00.**
- Wysokość postąpienia zostanie ustalona przez uczestników przetargu jednak nie może być mniejsza niż 1% określonej ceny wywoławczej.
- Przetarg odbędzie się w dniu **29 października 2026 roku** w siedzibie Urzędu Gminy Krzyżanów adres. Krzyżanów 10 , 99-314 Krzyżanów: o **godz. 12.00**
- Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.
- Wadium wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu, gotówką lub przelewem na konto podane przez uczestnika przetargu bez prawa do odsetek.
- Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej będzie skutkowało przepadkiem wadium.
- Wylicytowana należność za w/w nieruchomości płatna jest jednorazowo gotówką lub przelewem na konto Urzędu Gminy przed zawarciem umowy notarialnej.
- Osoby biorące udział w przetargu, winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane

na koszt Gminy. Sprzedaż nieruchomości następują na podstawie danych ewidencyjnych.

- Wszelkie koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Krzyżanów pokój nr . 9, Tel. /024/ 356 29 06,

Krzyżanów, dnia 18 września 2026 roku

WÓJT

mgr inż. Tomasz Jakubowski

mgr inż. Tomasz Jakubowski