

## REGULAMIN I WARUNKI NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU PISEMNEGO

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krzyżanów

1. Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu jest uchwała Rady Gminy Krzyżanów Nr III/33/2024 z dnia 23 sierpnia 2024 roku.

2. Przetarg przeprowadza się zgodnie z:

- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r, poz. 1490)
- niniejszym regulaminem i warunkami przetargu ofertowego.

3. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Krzyżanów, który powołuje Przewodniczącego i Członków Komisji Przetargowej.

4. Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego jest sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, po szkole podstawowej w miejscowości Micin, oznaczona numerem ewidencyjnym: działki nr 15/5 o pow. 0,17 ha obręb Micin, stan prawny uregulowany w księdze wieczystej nr LD1K/00030862/1. W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyżanów przyjętego uchwałą Rady Gminy Krzyżanów z dnia 28 stycznia 2022 roku nieruchomość oznaczona jest symbolem 2.U – teren zabudowy usługowej.

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej nr działki 15/5 obręb Micin w/w wynosi 72 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, którego wysokość ustalono dla danej nieruchomości w wysokości 7200 zł. Wpłaty wadium należy dokonać w wysokości odpowiedniej dla danej nieruchomości, do której oferent przystępuje do przetargu.

Wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Gminy nr: 55 9021 1018 0100 0185 2001 0016 B.S Wspólna Praca w Kutnie oddział w Krzyżanowie lub kasie Urzędu Gminy w Krzyżanowie do dnia 22.11.2024 roku do godz. 15.00.

Wysokość postąpienia zostanie ustalona przez uczestników przetargu jednak nie może być mniejsza niż 1% określonej ceny wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 listopada 2024 roku w siedzibie Urzędu Gminy Krzyżanów – tymczasowy adres. Krzyżanów 17, 99-314 Krzyżanów o godz. 9.00.

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Wadium wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu, gotówką lub przelewem na konto podane przez uczestnika przetargu bez prawa do odsetek.

Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej będzie skutkowało przepadkiem wadium.

Wylicytowana należność za w/w nieruchomości płatna jest jednorazowo gotówką lub przelewem na konto Urzędu Gminy przed zawarciem umowy notarialnej.

Osoby biorące udział w przetargu, winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem, gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Gminy. Sprzedaż nieruchomości następują na podstawie danych ewidencyjnych.

Wszelkie koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie zaoferowano ani jednego postąpienia.

Wójt Gminy Krzyżanów zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z podaniem uzasadnienia lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Krzyżanów. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu .

W przypadku wniesienia skargi Wójt Gminy Krzyżanów wstrzymuje dalsze czynności związane z przetargiem do czasu jej rozpatrzenia i podania do publicznej wiadomości

Wójt Gminy Krzyżanów może uznać skargę za niezasadną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.

Krzyżanów, dnia 30 października 2024 roku

**WÓJT**

*/mgr inż. Tomasz Jakubowski /*