GMINA KRZYŻANÓW
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA

1:10000

0 250 500 1000 m

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXI/256/2022
RADY GMINY KRZYŻANÓW Z DNIA 18 MARCA 2022 R.

GRANICE GMINY
GRANICE SOŁECTW
WAŁY — NAZWA SOŁECTWA

PRZEZNACZENIE TERENU
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ
- TERENY USŁUG
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TERENY DROBNEJ WYTWÓRCZOŚCI, PRZETWÓRSTWA, USŁUG, DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ, MAGAZYNÓW, SKŁADÓW
- GRANICA OBSZARU / TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA ZŁOŻA
- TERENY POTENCJALNYCH ZŁÓŻ SUROWCÓW NATURALNYCH
- TERENY OBSŁUGI ROLNICTWA
- TERENY ZWIĄZANE Z: ZAOPATRZENIEM W WODĘ, OCZYSZCZANIEM ŚCIEKÓW I GROMADZENIEM ODPADÓW
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY CMENTARZY WRAZ Z POWIĘKSZENIEM
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
- TERENY ZALESIEŃ
- TERENY ŁĄK I PASTWISK
- TERENY UPRAW ROLNYCH
- WODY POWIERZCHNIOWE
- TERENY ZMELIOROWANE
- OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP
- OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ
- OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI

KOMUNIKACJA
- AUTOSTRADA
- DROGI KRAJOWE
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- TEREN ZAMKNIĘTY - KOLEJ

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15kV
- STACJE TRANSFORMATOROWE
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STACJA REDUKCYJNA GAZU
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- PROJEKTOWANA LINIA NAPOWIETRZNA 110kV
- ISTNIEJĄCE MASZTY TELEFONI KOMÓRKOWEJ
- OBSZARY LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500 kW ZE STREFAMI OCHRONNYMI/ URZĄDZEŃ FOTOWOLTAICZNYCH

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "PRADOLINY WARSZAWSKO-BERLIŃSKIEJ"
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "OCHNI I GŁOGOWIANKI"
- OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW - NATURA 2000
- SPECJALNE OBSZARY OCHRONY SIEDLISK - NATURA 2000
- ZASIĘG GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
- OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA 1% / 10%
- POMNIK PRZYRODY
- PUNKTY WIDOKOWE

ŚRODOWISKO KULTUROWE
- OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW (WRAZ Z NUMERAMI WG WYKAZU)
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA OCHRONY EKOLOGICZNEJ
- STREFA EKSPOZYCJI
- PARK W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- CMENTARZE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE (WRAZ Z NUMERACJĄ WG WYKAZU W TEKŚCIE)
- STREFA OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

ZMIANA STUDIUM 2022
- GRANICA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM 2022 (Załączniki nr od 1 do 11)
- ELEKTROWNIE WIATROWE ISTNIEJĄCE
- ORIENTACYJNE LOKALIZACJE ELEKTROWNI WIATROWYCH, NA PODSTAWIE OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH
- ODLEGŁOŚĆ DZIESIĘCIOKROTNOŚCI WYSOKOŚCI ELEKTROWNI WIATROWEJ, WG ART 4. UST.1 USTAWY O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH
  1. CAŁKOWITA WYSOKOŚĆ ELEKTROWNI 85,15 m
  2. CAŁKOWITA WYSOKOŚĆ ELEKTROWNI 101,5 m
  3. CAŁKOWITA WYSOKOŚĆ ELEKTROWNI 111,5 m
  4. CAŁKOWITA WYSOKOŚĆ ELEKTROWNI 155 m
  5. CAŁKOWITA WYSOKOŚĆ ELEKTROWNI 184,25 m
  6. CAŁKOWITA WYSOKOŚĆ ELEKTROWNI 200 m
  7. CAŁKOWITA WYSOKOŚĆ ELEKTROWNI 210 m

* GRANICE POSZCZEGÓLNYCH OBSZARÓW ODPOWIADAJĄ DOKŁADNOŚCIĄ SKALI MAPY. ICH UŚCIŚLENIE ORAZ DOSTOSOWANIE DO GRANIC EWIDENCYJNYCH POSZCZEGÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI NASTĄPI W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

* PRZEDSTAWIONE PRZEZNACZENIE TERENU ODNOSI SIĘ DO WYZNACZONEGO OBSZARU I OZNACZA JEGO WIODĄCĄ FUNKCJĘ, NIE MOŻE BYĆ ODNOSZONE DO POSZCZEGÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI, A STANOWI USTALENIE DO OKREŚLENIA FUNKCJI PODSTAWOWEJ W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

* UKŁAD KOMUNIKACYJNY MA CHARAKTER SCHEMATYCZNY, A POKAZANE LINIE NIE OZNACZAJĄ SZEROKOŚCI LINII ROZGRANICZAJĄCYCH DLA POSZCZEGÓLNYCH DRÓG

MIASTO KUTNO
GMINA BEDLNO
GMINA KUTNO
GMINA WITONIA
GMINA PIĄTEK

KASZEWY DOLNE, ZŁOTNIKI, SOKÓŁ, KASZEWY TARNOWSKIE, JULIANÓW, KASZEWY KOLONIA, RÓŻANOWICE, ŻAKOWICE, KRZYŻANÓW, KRZYŻANÓWEK, WŁADYSŁAWÓW, WOJCIECHOWICE, WIERZYKI, KONARY, RUSTÓW, MALEWO, KUCHARY, MARCINÓW, PAWŁOWICE, ŁĘKI KOŚCIELNE, ŁĘKI GÓRNE, MICIN, RYBIE, STEFANÓW, GOLISZEW, ŁĘKI MAJĄTEK, ZIELENIEW, KTERY B, WYREBY SIEMIENICKIE, KTERY A, KTERY MAJĄTEK, SIEMIENICZKI, SIEMIENICE, MŁOGOSZYN, ŁĘKI ŁAKI

POZNAŃ, WARSZAWA, ŁÓDŹ

złoże Kaszewy, złoże Kuchary, złoże Wola A, złoże Krzyżanówek II, złoże Krzyżanówek III, złoże Krzyżanówek IV, złoże Krzyżanówek V, złoże Krzyżanówek VI, złoże Władysławów, złoże Krzyżanówek I, złoże Różanówek III, złoże Kiery II, złoże Kiery I

Bzura, Ochnia, Mogilnica, Ner, Kanał Bzurski

TEREN — WIOSKA 21:00
PRZEDSIĘBIORSTWO ZAGOSPODAROWANIA MIAST I OBIEKTÓW URBAN DEVELOPMENT ENTERPRISE LTD
Rynek 1/50, 41-506 Chorzów, tel. 32 3030 830, e-mail: biuro@terenwioska.pl

TEMAT:	ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRZYŻANÓW
RYSUNEK:	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA
PROJEKTANCI:	mgr Ewa KRAKOWSKA – upoważnienie urbanistyczne 10/09/92 i 2 współpracowników
ZLECENIODAWCA:	GMINA KRZYŻANÓW
DATA: MARZEC 2022	NR UMOWY: 60/2020 z dnia 19 października 2020 r.
SKALA: 1 : 10 000	

LICENCJA MAPY NR GK/I.7522.2.5.2022_10_P WYDANA PRZEZ MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO Z DNIA 15 MARCA 2022 R.