

Załącznik nr 1 do Raportu z przebiegu konsultacji społecznych dotyczących projektu Planu ogólnego gminy Krzyżanów

PROTOKÓŁ

z przeprowadzonego spotkania otwartego z mieszkańcami w dniu 15 maja 2026 r. (o godz. 15.15) w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu Planu ogólnego gminy Krzyżanów

Protokół sporządzono w dniu 15 maja 2026 r. w Urzędzie Gminy Krzyżanów, Krzyżanów 10, 99-314 Krzyżanów przez Jakuba Maciejewskiego – Kierownika Referatu Komunalnego i Gospodarki Wodno-Ściekowej w Urzędzie Gminy Krzyżanów.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 2, art. 13i ust. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w dniu 15 maja 2026 r. przeprowadzono spotkanie otwarte z mieszkańcami dotyczące projektu Planu ogólnego gminy Krzyżanów.

I. Przebieg spotkania

1. Otwarcie spotkania otwartego nastąpiło o godz. 15.15.
2. Ze strony organizatora w spotkaniu uczestniczyli
 - Kierownik Referatu Komunalnego i Gospodarki Wodno-Ściekowej w Urzędzie Gminy Krzyżanów – Jakub Maciejewski
 - Projektant – Gabriel Ferliński
 - Projektantka – Aleksandra Sipińska
3. Lista obecności uczestniczących w spotkaniu stanowi załącznik do protokołu.

II. Wprowadzenie do spotkania

Spotkanie otworzył Pan Jakub Maciejewski – Kierownik Referatu Komunalnego i Gospodarki Wodno-Ściekowej w Urzędzie Gminy Krzyżanów. Przywitał przybyłych na spotkanie, wskazał jego cel oraz przedstawił wykonawców planu – Pracownię Intekprojekt Gabriel Ferliński.

Poproszono o wpisywanie się uczestników spotkania na listę obecności oraz poinformowano, że ze spotkania zostanie sporządzony protokół, który będzie dołączony do dokumentacji prac planistycznych. Następnie głos zabrał projektant planu – Pan Gabriel Ferliński i omówił kwestie podstawowe związane z Planem ogólnym gminy Krzyżanów:

- a) wprowadził do poruszanej na spotkaniu tematyki,
- b) przedstawił procedurę planistyczną sporządzania planu ogólnego oraz zakres regulacji ustawowych i podstawy prawnej planu ogólnego,
- c) przedstawił zakres regulacji planu ogólnego oraz wyjaśnił czym jest uzasadnienie do planu ogólnego,
- d) przedstawił regulacje związane z zapotrzebowaniem na nową zabudowę i chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie,
- e) wyjaśnił podział planu na strefy planistyczne i wchodzących w ich skład profili funkcjonalnych,
- f) zaprezentował przeglądarkę danych planistycznych,

g) zaprezentował formularz dotyczący aktu planowania przestrzennego, służący m.in. do składania uwag do projektu dokumentu.

W dalszej części Pan Gabriel Ferliński przedstawił kwestie bezpośrednio związane z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Planu ogólnego gminy Krzyżanów. Wyjaśnił, że przy projektowaniu stref planistycznych kierowano się zasadą przeniesienia ustaleń z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uwzględnieniem istniejącej zabudowy oraz występowaniem obszaru uzupełnienia zabudowy. Przypomnił również, że uwagi do projektu planu ogólnego zgłaszać można w nieprzekraczalnym terminie do 5 czerwca 2026 r. na udostępnionym przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii formularzu.

III. Udział w spotkaniu:

Frekwencja podczas spotkania była niska, jednak uczestnicy aktywnie uczestniczyli w dyskusji, zgłaszając pytania oraz uwagi odnoszące się do projektowanych rozwiązań przestrzennych. W trakcie spotkania szczegółowo wyjaśniano mechanizmy funkcjonowania planu ogólnego, zakres jego oddziaływania oraz relacje pomiędzy planem ogólnym a obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Znaczną część dyskusji poświęcono zagadnieniom związanym z wyznaczeniem obszarów uzupełnienia zabudowy oraz ograniczeniami wynikającymi z ochrony gruntów rolnych klas I–III. Projektanci wielokrotnie wskazywali, że możliwość lokalizowania nowej zabudowy na terenach o wysokiej klasie bonitacyjnej podlega istotnym ograniczeniom wynikającym z przepisów odrębnych, w tym regulacji dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych. W celu zobrazowania zasad funkcjonowania nowych regulacji przedstawiono przykłady sytuacji przestrzennych występujących na terenie gminy, omawiając przypadki terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy oraz terenów o charakterze rozproszonym.

Mieszkańcy zgłaszali w szczególności obawy dotyczące możliwości realizacji przyszłej zabudowy mieszkaniowej na działkach rolnych, potencjalnych ograniczeń inwestycyjnych. W odpowiedzi wskazano, że plan ogólny stanowi dokument strategiczny określający ramy polityki przestrzennej Gminy, natomiast szczegółowe możliwości zagospodarowania terenów będą w dalszym ciągu wynikały z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W toku spotkania omówiono także rozwiązania funkcjonujące obecnie w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Wyjaśniono, które ustalenia zostały utrzymane i uwzględnione w projekcie planu ogólnego, a które wymagają dostosowania do aktualnych wymogów ustawowych oraz kierunków polityki przestrzennej państwa. Szczególną uwagę zwrócono na konieczność zachowania spójności układu funkcjonalno-przestrzennego gminy, ochronę terenów rolnych o najwyższej przydatności produkcyjnej oraz racjonalne ograniczanie zjawiska rozpraszania zabudowy.

Przedstawiciele zespołu projektowego wyjaśnili, że wszystkie rozwiązania przestrzenne analizowane są z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania, uwarunkowań środowiskowych, dostępności infrastruktury technicznej oraz obowiązujących przepisów prawa.

Wyjaśniono również, że część przyjętych w projekcie planu ogólnego rozwiązań przestrzennych została ograniczona lub zmodyfikowana na etapie opiniowania i uzgodnień prowadzonych z właściwymi organami oraz instytucjami. Szczególną uwagę zwrócono na uzgodnienia prowadzone z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, które dotyczyły przede

wszystkim obszarów zagrożonych występowaniem powodzi, terenów podmokłych oraz konieczności uwzględnienia wymagań związanych z ochroną środowiska i bezpieczeństwem hydrologicznym.

Ponadto omówiono kwestie związane z opiniowaniem projektu przez wojewódzkiego konserwatora zabytków. Podkreślono, że ze względu na znaczną liczbę obiektów zabytkowych występujących na terenie gminy Krzyżanów konieczne było dostosowanie części ustaleń planistycznych do wymogów ochrony dziedzictwa kulturowego. Dotyczyło to między innymi korekt granic stref ochrony konserwatorskiej oraz ograniczeń wysokościowych istniejącej i projektowanej zabudowy.

Na zakończenie spotkania mieszkańcy zostali poinformowani o możliwości składania formalnych uwag do projektu planu ogólnego w ramach prowadzonej procedury konsultacyjnej. Wszystkie zgłoszone podczas spotkania postulaty oraz pytania zostały odnotowane i będą podlegały dalszej analizie na kolejnych etapach prac planistycznych. Spotkanie przebiegło w spokojnej atmosferze i miało charakter otwartej wymiany informacji pomiędzy mieszkańcami a zespołem opracowującym dokument planistyczny.

IV. Zakończenie spotkania

Zainteresowani przyjęli wyjaśnienia projektantów planu, co do założeń projektu Planu ogólnego gminy Krzyżanów oraz przyjętych w nim rozwiązań. Jednocześnie poinformowano zainteresowanych o terminie i sposobie składania uwag do projektu planu ogólnego. Na tym zakończono spotkanie otwarte w ramach konsultacji społecznych nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Planu ogólnego gminy Krzyżanów.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. dla Wójta Gminy Krzyżanów
2. do dokumentacji planistycznej
3. do publicznego wglądu

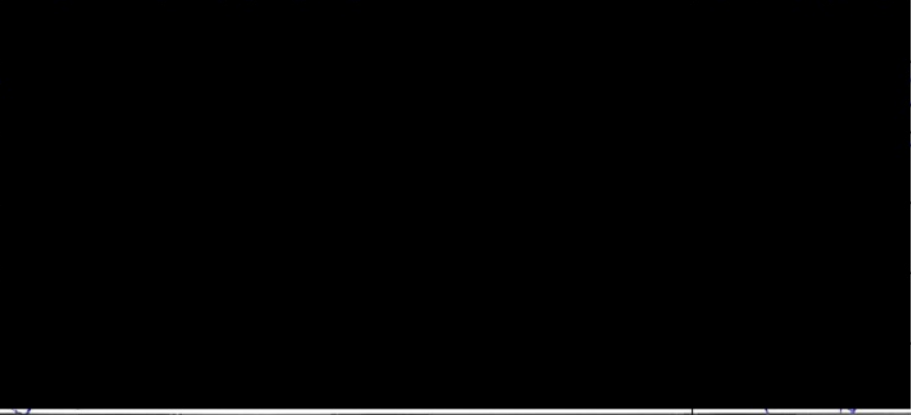
Protokół sporządził:

.....
Jakub Maciejewski – Kierownik Referatu
Komunalnego i Gospodarki Wodno-Ściekowej
w Urzędzie Gminy Krzyżanów

.....
Tomasz Jakubowski – Wójt Gminy Krzyżanów

LISTA OBECNOŚCI

Ze spotkania otwartego z dnia **15.05.2026 r.** godz. **15:15**
dotyczącego projektu **Planu ogólnego gminy Krzyżanów**

Lp.	Imię i Nazwisko	Podpis
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		